

**UCHWAŁA NR XXXVIII/298/14
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 21 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Dąbrówce Nowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Sicienka, od osoby fizycznej, lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnościami znajdującego się w budynku nr 21 w miejscowości Dąbrówka Nowa, dla którego Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle n/Not. prowadzi księgę wieczystą nr BY1N /00016775/ 7 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 750/1000 części we współwłasności działki nr 76/1 położonej w Dąbrówce Nowej (KW nr BY1N /00016774/ 0).

§ 2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi za cenę nie wyższą od jej wartości rynkowej.

§ 3. Gmina Sicienka ponosi koszty wyceny, oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienka.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.



WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Wiesław Wierzbowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 76/1 położona w Dąbrówce Nowej stanowi w 1/4 własność Gminy Sicienko i w 3/4 własność osoby prywatnej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00016774/0. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem oznaczonym nr 21, z którego został wyodrębniony lokal mieszkalny oznaczony nr 1 składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki o powierzchni 79,7 m². Do lokalu przynależą: piwnica o powierzchni 39m² oraz strych o powierzchni 79,3m². Dla wyodrębnionego lokalu mieszkalnego została założona księga wieczysta KW nr BY1N/00016775/7. Pozostałą część budynku zajmuje Świetlica Wiejska.

Lokal mieszkalny nr 1 nie jest obecnie użytkowany i przeznaczony został do sprzedaży.

Sołtys Sołectwa Dąbrówka Nowa w imieniu mieszkańców wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy o wykup przez Gminę Sicienko pozostałej części budynku i nieruchomości. Wniosek poparty jest podpisami mieszkańców Sołectwa.

Nieruchomość, w której części znajduje się Świetlica Wiejska usytuowana jest w sąsiedztwie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Część gminna budynku nie jest wystarczająca, by w odpowiedni sposób służyć potrzebom mieszkańców.

Uzasadnione jest nabycie przez Gminę Sicienko części budynku i nieruchomości. Tym samym cała nieruchomość będzie własnością Gminy, co pozwoli na lepsze jej wykorzystanie dla potrzeb mieszkańców Sołectwa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Wiesław Wierzbowski

