

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SICIENKO

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu użytkowego w Kruszynie na okres do 6 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 1110, Nr 187, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40, poz. 376) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie ośrodka zdrowia w Kruszynie przy ul. Strażackiej 11 na okres do 6 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wydzierżawione pomieszczenia mogą być używane wyłącznie jako Ośrodek Zdrowia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Radca Prawny
A. Toczko
Agnieszka Toczko
Bd-859

UZASADNIENIE

Gmina jest właścicielem lokalu o pow. 122,26 m² przy ul. Strażackiej 11 w miejscowości Kruszyn. Dotychczasowy Dzierżawca lokalu wystąpił z wnioskiem o jego dalszą dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata. Pomieszczenia Ośrodka Zdrowia wymagają bowiem dostosowania do obowiązujących wymogów działalności leczniczej. Koszty poniesie dzierżawca. W związku z tym zwrócił się on do Wójta Gminy z prośbą o zawarcie umowy na dłuższy okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym, wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może dokonać Wójt za zgodą rady gminy. W myśl zaś art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.