

Nasz znak:GKOŚiR.7150.1.2014

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) Wójt Gminy Sicienka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1/. Lokal użytkowy usytuowany w budynku komunalnym Mochle 14, na działce nr ew. 274

- oznaczenie nieruchomości wg KW 13085 (SR w Nakle),
- powierzchnia całkowita – 80 m²,
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.-kan.,
- przeznaczenie – sklep spożywczo-przemysłowy
- termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 1 czerwca 2014; przeznaczony do dzierżawy na okres do lat 3,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu, Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienka z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne; (umieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienka.pl)
- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzdierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,

2/. Lokal użytkowy usytuowany w budynku wielofunkcyjnym przy ul. Strażackiej 11 w Kruszynie na działce nr ew. 75/3

- oznaczenie nieruchomości wg KW 13995 (SR w Nakle),
- powierzchnia całkowita – 122,26 m²,
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku, woda, szambo,
- przeznaczenie – przychodnia lekarska,
- termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 1 sierpnia 2014 roku
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu, Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienka z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne; (umieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienka.pl)
- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzdierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,
- zaliczki wniesione na poczet opłat za c.o. i ścieki podlegają rozliczeniu po upływie okresu rozliczeniowego.

3/. Lokal użytkowy usytuowany w budynku komunalnym przy ul. Lipowej 1 w Sicienku, na działce nr ew. 169/18

- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00016156/2,
- powierzchnia całkowita – dwa pomieszczenia o pow. 145,00 m², plac przy budynku o pow. 279,60 m²,
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.-kan.,
- przeznaczenie – sklep branży rolniczej – dla zaopatrzenia gospodarstw rolnych i ogrodniczych w części do maszyn oraz specjalistyczny sprzęt,
- termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od 1 sierpnia 2014; przeznaczony do dzierżawy na okres do lat 3,

- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu, Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienka z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne; (umieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl)
- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierzawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,

4/. Lokal użytkowy usytuowany w budynku komunalnym wielofunkcyjnym w Kruszynie, przy ul. Strażackiej 9, na działce nr ew. 75/3

- oznaczenie nieruchomości wg KW 13995(SR w Nakle)
- powierzchnia całkowita – ok. 40m²
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.- kan., centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku,
- przeznaczenie – działalność handlowo-usługowa (punkt apteczny). Przedmiotowy lokal wymaga przebudowy i dostosowania do określonego profilu działalności gospodarczej. Wyzierzawiający posiada dokumentację techniczną oraz pozwolenie na roboty budowlane. Powyższe prace dzierżawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
- termin zagospodarowania nieruchomości – po rozstrzygnięciu przetargu; lokal przeznaczony do dzierżawy na okres 6 lat,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu, z uwagi na konieczność poniesienia przez dzierżawcę znacznych nakładów na adaptację pomieszczeń na punkt apteczny, część czynszu zostanie rozliczona do wysokości 50%, w poniesionych przez dzierżawcę, a zaakceptowanych przez Wyzierzawiającego kosztach przygotowania lokalu do nowej funkcji, Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienka z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne; (umieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl)
- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierzawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,
- zaliczki wniesione na poczet opłat za c.o., i ścieki podlegają rozliczeniu po upływie okresu rozliczeniowego.

5/. Lokal użytkowy usytuowany w budynku komunalnym Mochle 60, na działce nr ew. 168/1

- oznaczenie nieruchomości wg KW 19318 (SR w Nakle),
- powierzchnia całkowita – ok. 220 m² (możliwa dzierżawa mniejszego, wydzielonego lokalu – do uzgodnienia),
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.-kan., centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku,
- przeznaczenie – działalność biurowa lub pokrewna, kulturalno-oświatowa, medyczna itp. Ewentualne zmiany, ulepszenia w lokalu dzierżawca wykona we własnym zakresie,
- termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od zaraz; przeznaczony do dzierżawy na okres do lat 3,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu, Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienka z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne; (umieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl)
- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierzawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,
- zaliczki wniesione na poczet opłat za c.o., wodę i ścieki podlegają rozliczeniu po upływie okresu rozliczeniowego.

6/. **Pomieszczenie gospodarcze nr 16** o powierzchni 8,33 m², znajdujące się w miejscowości Gliszcz 33B, na działce nr ewid. 45/17.

powierzchnia - 8,33 m²,

wyposażenie - nie posiada,

przeznaczenie - pomieszczenie gospodarcze/chlewik,

termin zagospodarowania nieruchomości – po rozstrzygnięciu przetargu; lokal przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat,

wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu,

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne; (umieszczone na stronie internetowej www.bip.sicienko.pl)

pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,

termin wnoszenia opłat – płatne z góry do 10-ego każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku, publikację w Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni.

Wywieszono dn. ...03.2014r.

Zdjęto dn...03.2014r.

BIP data ...03.2014r. podpis.....

WÓJT
Jan Wach
mgr Jan Wach