

PROTOKÓŁ NR 38/13
Komisji Rewizyjnej
w dniu 11 października 2013 roku

Obecni:

1. *Andrzej Grzelak* – Przewodniczący Komisji
2. *Jadwiga Świątkowska* – członek Komisji
3. *Krzysztof Wojnowski* – członek Komisji

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Pracownicy Urzędu Gminy:

Agnieszka Toczko – Radca prawny

Tematyka:

1. Rozpatrzenie skargi na działalność Wójta Gminy i Kierownika Zakładu Komunalnego w Sicienku.

Radca prawny *Agnieszka Toczko* poinformowała, że do Kierownika Zakładu Komunalnego w Sicienku, za pośrednictwem Wójta Gminy Sicienka wpłynęło kolejne pismo Wspólnoty Mieszkaniowej w Pawłótku, tym razem dotyczące wyjaśnień odnośnie hydroforu w budynku. Przypomniała, że do Rady Gminy Sicienka wpłynęła skarga Wspólnoty Mieszkaniowej w Pawłótku, w której Wspólnota zarzuca m.in. nielegalne podłączenie wody uciążliwym lokatorom nieposiadającym tytułu prawnego do lokalu, którzy zalegają z czynszem oraz stosowanie gróźb dotyczących odcięcia wody ze strony Kierownika Zakładu Komunalnego w Sicienku. Komisja Rewizyjna wystosowała pisma do Wójta Gminy i Kierownika Zakładu Komunalnego w Sicienku o ustosunkowanie się do zarzutów postawionych w skardze. W odpowiedzi Kierownik Zakładu Komunalnego stwierdził, że osoby wymienione w skardze są zameldowane w lokalu wchodzącym w skład Wspólnoty i mogą z niego korzystać, nie przebywają tam nielegalnie. Problemem jest brak informacji o właścicielu tego mieszkania. Nie wiadomo gdzie przebywa, od kilku lat nie pojawia się, nie ma z nim kontaktu, ani żadnych informacji. Właściciel nie opłacał rachunków za wodę, był zadłużony. Lokatorzy sami uregulowali te wszystkie zaległości i wystosowali wniosek o podłączenie wody. Nie było więc podstaw, by jej nie podłączyć.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej radny *Andrzej Grzelak* zauważył, że właściciel lokalu ma prawo zameldować w nim kogo chce, to jego prywatna własność i nie musi uzyskać na to zgody Wspólnoty.

Radca prawny poinformowała, że skarżący wskazywali, iż lokatorzy nie płacą czynszu i są uciążliwi, nie jest to jednak sprawa Gminy, czy Zakładu Komunalnego i nie może być przesłanką odmowy zawarcia umowy na dostawę wody. Radca dodała, że zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w przypadku, gdy nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym umowa na zaopatrzenie w wodę jest zawierana z właścicielem lub zarządcą, czyli w tym przypadku ze Wspólnotą w imieniu wszystkich mieszkańców. Jednak Zarząd Wspólnoty w Pawłótku nie powiadomił Zakładu Komunalnego o ustanowieniu Zarządu Wspólnoty, nie wystąpił też z wnioskiem o zawarcie umowy w imieniu wszystkich lokatorów. Kierownik Zakładu Komunalnego w swoim piśmie wyjaśnia także, że nikomu nie groził, tylko informował, że zabronić dostawy wody może tylko wyrok sądowy, a za bezprawne odcięcie wody grożą sankcje sądowe. Do Komisji wpłynęła także odpowiedź Wójta, do której załączono odpowiedź Kierownika Zakładu Komunalnego oraz pismo przesłane do Wspólnoty. Wójt informuje, że Kierownik ustosunkował się do zarzutów postawionych w skardze i jego wyjaśnienia są tożsame z opinią Wójta. Kolejne pismo Wspólnoty zawiera pytania dotyczące m.in. własności hydroforu, opłat za energię elektryczną zużywaną przez to urządzenie, znajduje się w nim także odniesienie do kwestii praw osób zameldowanych. Radca powtórzyła, że osoby wymienione w skardze są zameldowane w lokalu wchodzącym w skład Wspólnoty, mogą tam mieszkać i mogą podpisać umowę na dostarczanie wody. Natomiast zaleganie z czynszem, czy uciążliwość lokatorów nie może wpływać na kwestie podłączenia wody. Rozstrzyganie takich problemów nie leży też w kompetencji Rady Gminy, czy Zakładu Komunalnego. Poinformowała, że w związku z nowym pismem należałoby ponownie wystąpić do Kierownika Zakładu Komunalnego w Sicienku z prośbą o ustosunkowanie się do pytań zawartych w piśmie Wspólnoty. Należy wyjaśnić, jaki było niegdyś przeznaczenie budynku i gdzie wówczas umieszczony był hydrofor. Jeśli członkowie Wspólnoty wykupowali lokale, to razem z pomieszczeniem, gdzie ten hydrofor stał. Należy wyjaśnić tę kwestię.

Przewodniczący Komisji wyraził zdanie, że sprawa jest jasna, jednak należy uzyskać odpowiedź od Kierownika Zakładu Komunalnego w Sicienku, w związku z tym takie pismo zostanie wystosowane. Należy wyjaśnić, na jakiej zasadzie mieszkańcy pobierają wodę.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała Katarzyna Batka





Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej



Andrzej Grzelak

**Lista obecności
na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej
w dniu 11 października 2013 roku**

Imię i nazwisko	Podpis
1. Andrzej Grzelak	
2. Krzysztof Sarnowski	NIEOBECNY
3. Jadwiga Świątkowska	
4. Krzysztof Wojnowski	