

Projekt

z dnia 30 lipca 2013 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego  
działki nr 40/1 w Osówcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 32, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529 ) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 40/1 o powierzchni 0,0900 ha położonej w Osówcu stanowiącej własność Gminy Sicienko, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle n/Not. prowadzi księgę wieczystą nr BY1N /00012690/ 9.

§ 2. Nabywca ponosi koszty wyceny, koszty dokumentacji geodezyjnej oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Radca Prawny  
*Agnieszka Toczko*  
Agnieszka Toczko  
Bd-859

### **Uzasadnienie**

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykupienie na własność działki nr 40/1 o powierzchni 0,0900 ha położonej w Osówcu. Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle n/Not. prowadzi księgę wieczystą nr BY1N /00012690/ 9.

W myśl art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, a sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym (art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości.