

WÓJT GMINY SICIENKO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Sicienko na okres do sześciu lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 lipca 2013 roku w Urzędzie Gminy w Sicienku (sala obrad) o godzinie 10⁰⁰. Przedmiotem przetargu będzie lokal handlowo-usługowy znajdujący się w budynku komunalnym, wielofunkcyjnym przy ulicy Strażackiej nr 9 w Kruszynie, usytuowany na działce nr ew. 75/3, KW 13995 (SR w Nakle).

- powierzchnia - po planowanej przebudowie 42,83 m²,
- wyposażenie - instalacja elektryczna, wod.- kan., centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku,
- przeznaczenie - działalność handlowo-usługowa Punkt Apteczny. Przedmiotowy lokal zostanie wydzielony z części obecnej biblioteki. Lokal posiada aktualne warunki zabudowy i projekt przebudowy. Zmiany związane z przebudową i dostosowaniem pomieszczeń do określonego sposobu działalności dzierżawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt,
- termin zagospodarowania nieruchomości - po rozstrzygnięciu przetargu; lokal przeznaczony do dzierżawy na okres do 6 lat,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy - czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu nieograniczonego, pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek.

Z uwagi na konieczność poniesienia przez dzierżawcę znacznych nakładów na adaptację pomieszczeń na punkt apteczny, część czynszu zostanie rozliczona do wysokości 50%, w poniesionych przez dzierżawcę, a zaakceptowanych przez Wydierżawiającego kosztach przygotowania lokalu do nowej funkcji,

Cena wywoławcza dzierżawy za 1 m² powierzchni lokalu wynosi 8,00 zł miesięcznie.

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 21/2011 Wójta Gminy Sicienko z dnia 1 marca 2011 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne oraz Zarządzenie nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne.

- termin wnoszenia opłat - płatne z góry na podstawie faktur wystawionych przez Wydierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zaliczki wniesione na poczet opłat za c.o., i ścieki podlegają rozliczeniu po upływie okresu rozliczeniowego.
- zasady aktualizacji opłat - w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,
- podatek od nieruchomości - płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres do 6 lat (zgodnie z uchwałą nr XXV/198/13 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lutego 2013 roku).

Przed przystąpieniem do przetargu tj. do dnia 5 lipca 2013 roku, do godziny 8.00 należy dostarczyć:

- dokument tożsamości,
- dokument potwierdzający prowadzenie wymaganej działalności (KRS lub wydruk CEIDG).

Osoby zainteresowane, które będą chciały zapoznać się z obiektem lub dokumentacją, prosimy o wcześniejsze umówienie się, nie później jednak niż do 3-ego lipca do godziny 15-tej Urząd Gminy (pok. 4, tel. 52 5870318). Do wglądu będzie również projekt umowy dzierżawy lokalu.


mgr Jan Wach

Nywiensmo du. 21.06.2013r.