

WÓJT GMINY SICIENKO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Sicienko na okres do trzech lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2013 roku w Urzędzie Gminy w Sicienku (sala obrad) o godzinie 10⁰⁰.

Przedmiotem przetargu będzie lokal użytkowy położony w Mochlu, na parterze budynku komunalnego nr 60, na działce nr ew. 168/1, oznaczenie nieruchomości wg KW 19318 (SR w Nakle).

- powierzchnia całkowita – ok. 220m² (możliwa dzierżawa mniejszego, wydzielonego lokalu; preferowany oferent, który zaoferuje wydzierżawienie całej wolnej powierzchni),
- wyposażenie - instalacja elektryczna, wod.-kan., centralne ogrzewanie gazowe,
- przeznaczenie - działalność biurowa lub pokrewna, kulturalno-oświatowa, medyczna itp. Ewentualne zmiany, ulepszenia pod kątem planowanej działalności gospodarczej dzierżawca wykona we własnym zakresie,
- termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od zaraz i przeznaczony do dzierżawy na okres do lat 3,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu, jednak cena dzierżawy za 1 m² powierzchni lokalu nie może wynosić mniej niż 5,00 zł miesięcznie,
- cena wywoławcza 5,00 zł. netto, 6,15 zł. brutto za 1 m² powierzchni lokalu,

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 21/2011 Wójta Gminy Sicienko z dnia 1 marca 2011 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne oraz Zarządzenie Zmieniające nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne.

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wydzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,
- zaliczki wniesione na poczet opłat za c.o., wodę i ścieki podlegają rozliczeniu po upływie okresu rozliczeniowego.

Proponowana stawka nie będzie obejmowała opłat za energię elektryczną, ogrzewanie, zimną wodę oraz ścieki.

Umowa dzierżawy zostanie podpisana na okres do 3 lat.

W dniu 5 grudnia 2012 roku został przeprowadzony przetarg nieograniczony ofertowy – brak zainteresowanych.

- Dla zainteresowanych osób w dniu 29 kwietnia 2013 roku w Mochlu 60 udostępniony będzie lokal do obejrzenia w godz. od 10.00 do 12.00 (konieczne wcześniejsze umówienie się pod nr tel. 52 5870318).
- W powyższym terminie zostanie też udostępniony do wglądu projekt umowy dzierżawy.


mgr Jan Wach