

Nasz znak:GKOŚiR.7150.1.2013

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) Wójt Gminy Sicienko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

**1/. Lokal użytkowy usytuowany w budynku komunalnym wielofunkcyjnym w Kruszynie, przy ul. Strażackiej 9, na działce nr ew. 75/3**

- oznaczenie nieruchomości wg KW 13995(SR w Nakle)
- powierzchnia całkowita – ok. 40m<sup>2</sup>
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.- kan., centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku,
- przeznaczenie – działalność handlowo-usługowa. Przedmiotowy lokal zostanie wydzielony z części obecnej biblioteki. Lokal posiada aktualne warunki zabudowy i projekt przebudowy. Zmiany związane z przebudową i dostosowaniem pomieszczeń do określonego sposobu działalności dzierżawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt,
- termin zagospodarowania nieruchomości – po rozstrzygnięciu przetargu; lokal przeznaczony do dzierżawy na okres 6 lat,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu, z uwagi na konieczność poniesienia przez dzierżawcę znacznych nakładów na adaptację pomieszczeń na punkt apteczny, część czynszu zostanie rozliczona do wysokości 50%, w poniesionych przez dzierżawcę, a zaakceptowanych przez Wydierżawiającego kosztach przygotowania lokalu do nowej funkcji,
- Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne; (umieszczone na stronie internetowej [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl))
- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wydierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,
- zaliczki wniesione na poczet opłat za c.o., i ścieki podlegają rozliczeniu po upływie okresu rozliczeniowego.

**2/. Lokal użytkowy usytuowany w budynku komunalnym Mochle 60, na działce nr ew. 168/1**

- oznaczenie nieruchomości wg KW 19318 (SR w Nakle),
- powierzchnia całkowita – ok. 220 m<sup>2</sup> (możliwa dzierżawa mniejszego, wydzielonego lokalu – do uzgodnienia),
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.-kan., centralne ogrzewanie gazowe zasilane z kotłowni znajdującej się w budynku,
- przeznaczenie – działalność biurowa lub pokrewna, kulturalno-oświatowa, medyczna itp. Ewentualne zmiany, ulepszenia w lokalu dzierżawca wykona we własnym zakresie,
- termin zagospodarowania nieruchomości – lokal dostępny od zaraz; przeznaczony do dzierżawy na okres do lat 3,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu,
- Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne; (umieszczone na stronie internetowej [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl))
- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wydierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,
- zaliczki wniesione na poczet opłat za c.o., wodę i ścieki podlegają rozliczeniu po upływie okresu rozliczeniowego.

3/. Lokal użytkowy usytuowany w budynku komunalnym przy ul. Nakielskiej 7 w Sicienku, na działce nr ew. 116/14

- oznaczenie nieruchomości wg KW – nie dotyczy,
- powierzchnia całkowita – 45,60 m<sup>2</sup>
- opis nieruchomości – instalacja elektryczna, wod.-kan., centralne ogrzewanie etażowe gazowe z ciepłą wodą.
- przeznaczenie – gabinet stomatologiczny – lokal wykorzystywany głównie na prowadzenie działalności polegającej na świadczeniu usług stomatologicznych dla mieszkańców Gminy Sicienko w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia
- termin zagospodarowania nieruchomości – od 26 sierpnia 2013 roku i przeznaczony do dzierżawy na okres do lat 3,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu, Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne; (umieszczone na stronie internetowej [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl))
- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wydzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,

4/ Pomieszczenie gospodarcze nr 1, 14, 15 o powierzchni 8,33 m<sup>2</sup>, znajdujące się w miejscowości Gliszcz 33B, na działce nr ewid. 45/17.

- powierzchnia - 8,33 m<sup>2</sup>,
- wyposażenie - nie posiada,
- przeznaczenie - pomieszczenie gospodarcze/chlewik,
- termin zagospodarowania nieruchomości – od pierwszego dnia miesiąca następującego po zakończeniu postępowania,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz dzierżawy zostanie ustalony w drodze przetargu, Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 9/2013 Wójta Gminy Sicienko z dnia 13 lutego 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne; (umieszczone na stronie internetowej [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl))
- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- termin wnoszenia opłat – płatne z góry do 10-ego każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku, publikację w Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni.

Wywieszono dn. 31.03.2013r.

Zdjęto dn.....04.2013r.

BIP data ..... podpis.....

WÓJT  
mgr Jan Wach