

Informacja

Wójta Gminy w związku z art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm./

1. W zakresie art. 36 ust.1, który mówi: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego, albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:
a) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
b) wykupienia nieruchomości lub jej części”.
Żaden właściciel nieruchomości, ani użytkownik wieczysty nie wystąpił z wnioskiem o takie odszkodowanie ani o wykupienie nieruchomości lub jej części.
2. W zakresie art. 36 ust. 2 , który mówi: „Realizacja roszczeń, o których mowa w ust.1 może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.
Nikt nie wystąpił z takim żądaniem.
3. W zakresie art. 36 ust. 3, który mówi: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości”.
Nikt nie wystąpił z wnioskiem o takie odszkodowanie.
4. W zakresie art. 37 ust. 6 w związku art. 36 ust 4, który mówi: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.
W związku ze sprzedażą działek objętych planem zagospodarowania przestrzennego, wójt wydał trzy decyzje o naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jego uchwaleniem. Łączna wysokość naliczonej opłaty wyniosła 74.100,- zł.
5. W zakresie art. 36 ust. 7 , który mówi: „Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia w drodze decyzji, wysokości opłaty”.
Sytuacja taka nie miała miejsca. żaden właściciel nie żądał naliczenia opłaty przed zbyciem nieruchomości.
6. Ustalone zostały odszkodowania w drodze rokowań za przejęte na rzecz Gminy Sicienko drogi powstałe w wyniku zatwierdzenia podziałów działek zgodnie z planem zagospodarowania. Łączna wysokość ustalonych odszkodowań wynosi 63.858,88 zł..
Powierzchnia przejętych dróg wynosi 0,5958 ha.