

Projekt

z dnia 15 lutego 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXV/.../13  
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 27 lutego 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu handlowo-usługowego w Kruszynie przy ulicy  
Strażackiej 9 na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r., poz. 567 z 2013 r. poz.153) oraz art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1529, poz. 1429) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie lokalu handlowo-usługowego zlokalizowanego na parterze budynku wielofunkcyjnego położonego w Kruszynie przy ulicy Strażackiej 9 na okres do 6 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Radca Prawny  
*Agnieszka Toczko*  
Rd-859

### **Uzasadnienie**

Gmina jest właścicielem budynku wielofunkcyjnego w Kruszynie przy ulicy Strażackiej 9.

W związku z planowanym wydzierżawieniem lokalu handlowo-usługowego należy przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony.

Planowany do dzierżawy lokal będzie wydzielony z pomieszczenia biblioteki. Prace związane z przebudową i adaptacją pomieszczeń przeprowadzi pierwszy dzierżawca ze środków własnych. Poniesione przez niego nakłady nie zrekompensują się w okresie trzech lat. Dlatego proponuje się wydzierżawienie lokalu na okres do 6 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.