



Regionalna Izba Obrachunkowa
w Bydgoszczy

RIO-KF-4104-2/2012

URZĄD GMINY SICIENKU
KANCELARIA

Wpl. 2 s. LUT. 2012

Nr... 1702/12 ... Pan..

Sebastian
M. Wach

Bydgoszcz, dnia 24 lutego 2012 r.

Jan Wach

Wójt Gminy Sicienka
ul. Mrotecka 9
86-014 Sicienka

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2004 roku w sprawie siedzib i zasięgu terytorialnego regionalnych izb obrachunkowych oraz szczegółowej organizacji izb, liczby członków kolegium i trybu postępowania (Dz. U. Nr 167, poz. 1747), Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy przeprowadziła w Urzędzie Gminy w Gostycynie kontrolę doraźną w zakresie gospodarki finansowej gminy, udokumentowaną protokołem kontroli Nr RIO/KF/2/2012 z dnia 24 stycznia 2012 roku, którego jeden egzemplarz pozostawiono Panu Wójtowi w dniu jego podpisania.

W związku z kontrolą, której wyniki zostały przedstawione w protokole kontroli, Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy, stosownie do art. 9 ust. 2 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, przekazuje Panu Wójtowi niniejsze

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

W wyniku kontroli doraźnej przeprowadzonej w zakresie przestrzegania procedur, wynikających z przepisów prawa, przy oddawaniu w dzierżawę stacji diagnostycznej położonej w Sicienku, stwierdzono następujące nieprawidłowości:

- nie podanie w opublikowanym w 2010 roku wykazie lokali użytkowych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do trzech lat ustawowo wymaganych informacji t.j. informacji o oznaczeniu nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru (ewidencji) nieruchomości; powierzchni nieruchomości; wysokości opłat z tytułu dzierżawy, terminie wnoszenia opłat, zasadach aktualizacji opłat (str. 4 protokołu kontroli, akta kontroli nr 2/12/2),

- nie zamieszczenie w ogłoszeniach o przetargu na dzierżawę stacji diagnostycznej wraz z zapleczem, pomieszczenia warsztatowego, terenu niezbędnego do prowadzenia ustawowo wymaganych informacji t.j. informacji o oznaczeniu nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji), terminie wnoszenia opłat; zasadach aktualizacji opłat. W ogłoszeniu o drugim przetargu na dzierżawę tej nieruchomości nie zawarcie informacji o terminie przeprowadzenia poprzedniego (pierwszego) przetargu (str. 6 protokołu kontroli, akta kontroli nr 2/12/5, nr 2/12/9)

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami, które nie zostały usunięte do dnia zakończenia kontroli, proszę Pana Wójta o podjęcie działań, które wyeliminują wszystkie nieprawidłowości z prac podległych służb, usprawnią ich działalność oraz zapobiegną ich powstawaniu w przyszłości.

Wobec powyższego proszę o:

1. Przestrzeganie obowiązku zamieszczania w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wszystkich ustawowo wymaganych informacji określonych w przepisie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w tym oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (przez pojęcie „*katastru nieruchomości*” rozumie się ewidencję gruntów i budynków do czasu jej przekształcenia w kataster nieruchomości), powierzchni nieruchomości; wysokości opłat z tytułu dzierżawy; terminie wnoszenia opłat, zasadach aktualizacji opłat, stosownie do przepisu art. 35 ust. 2 pkt 1-2, pkt 8-10, w związku z art. 224 wyżej powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U, nr 102 poz. 651),
2. Prawidłowe sporządzanie ogłoszeń o przetargu na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z zasadami określonymi w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, poprzez m.in. podawanie w ogłoszeniu o kolejnym przetargu na dzierżawę nieruchomości terminu przeprowadzenia poprzednich przetargów (Dz. U, nr 102 poz. 651).

Zgodnie z art. 9 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy, uprzejmie proszę o poinformowanie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy o sposobie wykonania zaleceń pokontrolnych w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszego wystąpienia.

Przekazanie informacji o wykonaniu zaleceń pokontrolnych niezgodnych z prawdą podlega karze określonej w art. 27 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych.

Stosownie do art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych od niniejszego wystąpienia pokontrolnego przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do Kolegium Izby w terminie 14 dni od daty otrzymania wystąpienia. Podstawą zgłoszenia zastrzeżeń może być tylko zarzut naruszenia prawa poprzez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie.

Zastrzeżenia wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby na warunkach określonych w art. 9 ust. 4 i 5 ustawy.

ZASTĘPCA PREZESA
Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Bydgoszczy
[Signature]
mgr Włodzimierz Bartkowiak

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Gminy Sicienko