

**UCHWAŁA Nr ..... PROJEKT**  
**Rady Gminy Sicienko**  
**z dnia 23 listopada 2011 r.**

**w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591<sup>1</sup>) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106 EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62WE z 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłaszania aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne (Dz.U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613<sup>2</sup>), uchwała się, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, prawnych i jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej w następujących wysokościach:

- 1) od budynków mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,65 zł;**
- 2) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **19,10 zł;**
- 3) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **10,24 zł;**
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,45 zł;**
- 5) od pozostałych budynków lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,34 zł;**
- 6) od budowli **2% ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 8) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,71 zł;**
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **4,25 zł;**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz.U. z 2002 roku Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675, z 2011 roku Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 217, poz.1281)

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz.U. z 2010 roku, Nr 96 poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2009 roku Nr 215, poz. 1674; z 2011 roku Nr 102, poz.584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz.1016)

c) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,25 zł.**

§ 2. Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Gminy, bezpośrednio na rachunek podstawowy Urzędu Gminy w Sicienku lub do rąk sołtysa w terminach określonych ustawowo.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi.

§ 4. Traci moc uchwała nr XLIX/357/10 Rady Gminy Sicienka z dnia 27 października 2010 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i ma ona zastosowanie poczynając od roku podatkowego 2012.

Radca Prawny  
A. Iwalski  
Agnieszka Joczko  
Bd-850

### **Uzasadnienie**

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z dyspozycji art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, który stanowi, że rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek określonych przez Ministra Finansów. Przy ustalaniu stawek podatkowych Rada Gminy odniosła się do Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku ( M.P. Nr 95, poz.961)