

- projekt -

**UCHWAŁA Nr X/.../11  
Rady Gminy Sicienko  
z dnia 26 października 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części lokalu użytkowego w budynku komunalnym w Szczutkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie części lokalu użytkowego usytuowanego w budynku komunalnym w Szczutkach nr 5 na okres do 3 lat.

§ 2. Wydzierżawiony lokal może być wykorzystywany wyłącznie na prowadzenie sklepu spożywczego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku

Radca Prawny  
A. Toczko  
Agnieszka Toczko  
Rd-858

## UZASADNIENIE

Gmina Sicienko jest właścicielem lokalu w miejscowości Szczutki. Dzierżawie podlega część lokalu o pow. 20,00 m<sup>2</sup>. W pozostałej części znajduje się świetlica wiejska, która pozostaje w dyspozycji Rady Sołeckiej wsi Szczutki. Dzierżawca ma prawo nieodpłatnego korzystania z części, w której znajduje się świetlica wiejska w zamian za utrzymanie w niej czystości i porządku.

Pani Iwona Witucka dzierżawi ww lokal od 1997 roku i prowadzi w wynajmowanym lokalu Sklep Spożywczy. Zwróciła się do Urzędu Gminy z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonać tych czynności za zgodą Rady Gminy.