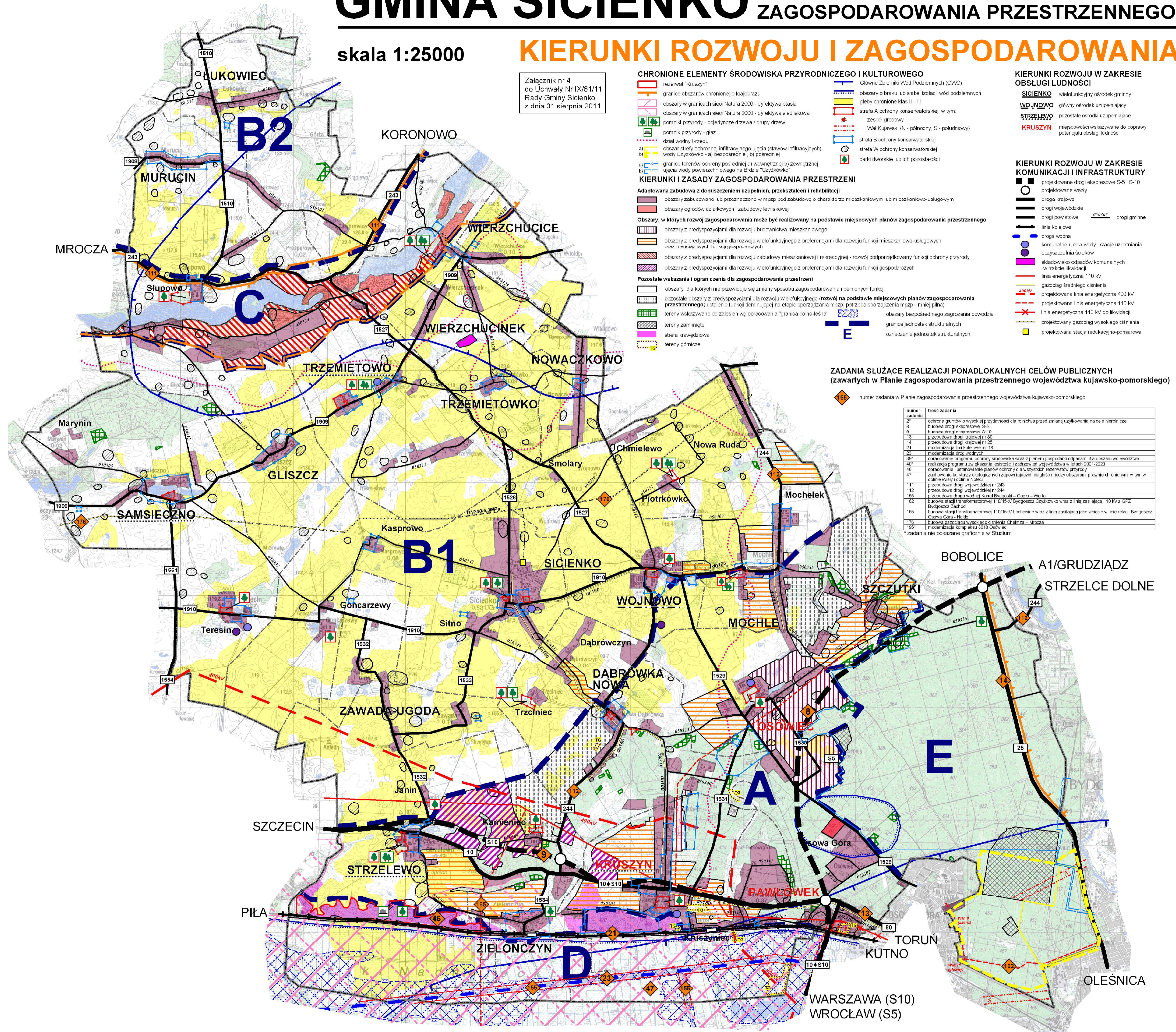


GMINA SICIENKO STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:25000

KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr IX/61/11
Rady Gminy Sicienka
z dnia 31 sierpnia 2011



CHRONIONE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- rezerwat "Kruszyn"
- granice obszarów chronionego krajobrazu
- obszary w granicach sieci Natura 2000 - dyrektywa ptasia
- obszary w granicach sieci Natura 2000 - dyrektywa siedliskowa
- pomniki przyrody - pojedyncze drzewa / grupy drzew
- pomnik przyrody - głaz
- dział wodny / rzędu
- a) obszar strefy ochronnej infiltracyjnego ujęcia (stawów infiltracyjnych) wody Czyżkowsko - a), bezpośredniej, b) pośredniej
- a) granice terenów ochrony pośredniej a) wewnętrznej b) zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowego na Brdzie "Czyżkowsko"
- b) granice terenów ochrony pośredniej a) wewnętrznej b) zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowego na Brdzie "Czyżkowsko"
- granice jednostek strukturalnych
- oznaczenie jednostek strukturalnych
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (CWC)
- obszary o braku lub siebie izolacji wód podziemnych
- gleby chronione klas II - III
- strefa A ochrony konserwatorskiej, w tym: zespół groduowy
- Wal Kujawski (N - północny, S - południowy)
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa W ochrony konserwatorskiej
- parki dworskie lub ich pozostałości

KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

- Adaptowana zabudowa z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji**
- obszary zabudowane lub przeznaczane w mpzp pod zabudowę o charakterze mieszkaniowym lub mieszkaniowo-usługowym
 - obszary ogrodnictwa i zabudowy letniskowej
- Obszary, w których rozwój zagospodarowania może być realizowany na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego
 - obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych oraz nieściśle funkcji gospodarczych
 - obszary z predyspozycjami dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej - rozwój podporządkowany funkcji ochrony przyrody
 - obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych
- Pozostałe wskazania i ograniczenia dla zagospodarowania przestrzeni**
- obszary, dla których nie przewiduje się zmiany sposobu zagospodarowania i pełnienia funkcji
 - pozostałe obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego, rozwój na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; ustalenie funkcji dominującej na etapie sporządzenia mpzp - mniej planów
 - tereny wskazujące do załączenia wg opracowania "granica polno-leśna"
 - tereny zamknięte
 - strefa krajobrazowa
 - tereny górnicze
 - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
 - granice jednostek strukturalnych
 - oznaczenie jednostek strukturalnych

KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE OBSŁUGI LUDNOŚCI

- SICIENKO wielofunkcyjny ośrodek gminny
- WOJNOWO główny ośrodek uzupelniający
- STRZELEWO pozostałe ośrodki uzupełniające
- KRUSZYN miejscowości wskazujące do poprawy potencjału obsługi ludności

KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- projektowane drogi ekspresowe S-5 i S-10
- projektowane węzły
- droga krajowa
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- linia kolejowa
- droga wodna
- komunalne ujęcia wody i stacje uzdatniania
- oczyszczalnia ścieków
- składowiska odpadów komunalnych
- w trakcie likwidacji
- linia energetyczna 110 kV
- gazociąg średniego ciśnienia
- projektowana linia energetyczna 400 kV
- projektowana linia energetyczna 110 kV
- linia energetyczna 110 kV do likwidacji
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH (zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego)

| numer zadania | treść zadania |
|---------------|---|
| 155 | odrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele rekreacyjne |
| 2 | budowa drogi ekspresowej S-4 |
| 9 | budowa drogi ekspresowej G-10 |
| 13 | przebudowa drogi krajowej nr 50 |
| 14 | przebudowa drogi krajowej nr 25 |
| 21 | modernizacja linii kolejowej nr 18 |
| 23 | modernizacja stacji węzłowej |
| 39 | opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa |
| 40 | realizacja programu zwiększenia elastyczności i zróżnicowania województwa w latach 2001-2003 |
| 46 | opracowanie i ustanowienie planów ochrony dla wyjątkowych obszarów przyrody |
| 47 | zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi w tym w dolinie Wisły i dolinie Nogaty |
| 111 | przebudowa drogi wojewódzkiej nr 243 |
| 112 | przebudowa drogi wojewódzkiej nr 244 |
| 155 | przebudowa drogi wodnej Kanał Bydgoski - Gopło - Warta |
| 162 | budowa stacji transformatorowej 110/15kV Bydgoszcz czajkowsko wraz z linią zasilającą 110 kV z GPZ Bydgoszcz Zachód |
| 165 | budowa stacji transformatorowej 110/15kV Łochowice wraz z linią zasilającą jako wrocie w linii relacji Bydgoszcz Czwerna Góra - Mikołaj |
| 175 | budowa stacji transformatorowej 110/15kV Łochowice wraz z linią zasilającą jako wrocie w linii relacji Bydgoszcz Czwerna Góra - Mikołaj |
| 185 | modernizacja linii kolejowej nr 18 Osowiec |

zadania nie pokazane graficznie w Studium