

Uchwała Nr IX/61/11
Rady Gminy Sicienka
z dnia 31 sierpnia 2011 roku
w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sicienka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Dz. U. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777), art. 12 ust. 1 z dnia 27 marca 2000r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153 poz. 901) uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sicienka, w jej granicach administracyjnych, określające uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, zawarte w tekście oraz na rysunku Studium.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka – część pierwsza: uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik Nr 2 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka – część druga: kierunki zagospodarowania,
- 3) załącznik Nr 3 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka – część trzecia: uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza projektu studium ,
- 4) załącznik Nr 4 – rysunek studium gminy Sicienka w skali 1 : 25 000 – kierunki rozwoju i zagospodarowania,
- 5) załącznik Nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XII/114/99 Rady Gminy Sicienka z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienka.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwałę ogłasza się w sposób miejscowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku.



PRZEWODNICZĄCA RADY
Beata Henke
Beata Henke

Uzasadnienie

Rada Gminy Sicienko podjęła uchwałę Nr XXX/190/09 z dnia 25 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko.

W trakcie opracowania projektu zmiany studium spełnione zostały wymogi stawiane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Celem Studium jest określenie polityki przestrzennej Gminy Sicienko, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego niemniej jest aktem obligatoryjnym i stanowi merytoryczną podstawę dla sporządzenia i uchwalenia planów miejscowych.

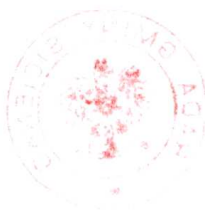
Uwzględniając wymogi ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko:

- określono wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów,
- wyznaczono obszary oraz określono zasady ochrony dóbr kultury współczesnej, głównie aktualizacji zakresu stref konserwatorskich ,
- wyznaczono obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym,
- określono obszary przeznaczone do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- określono kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Sicienko oraz przeznaczenie terenów w nawiązaniu do potrzeb społecznych i zaobserwowanych tendencji w aktywności inwestycyjnej.

Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano wymagane czynności proceduralne związane z przystąpieniem do prac nad studium.

Procedura sporządzenia zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Beata Henke
Beata Henke