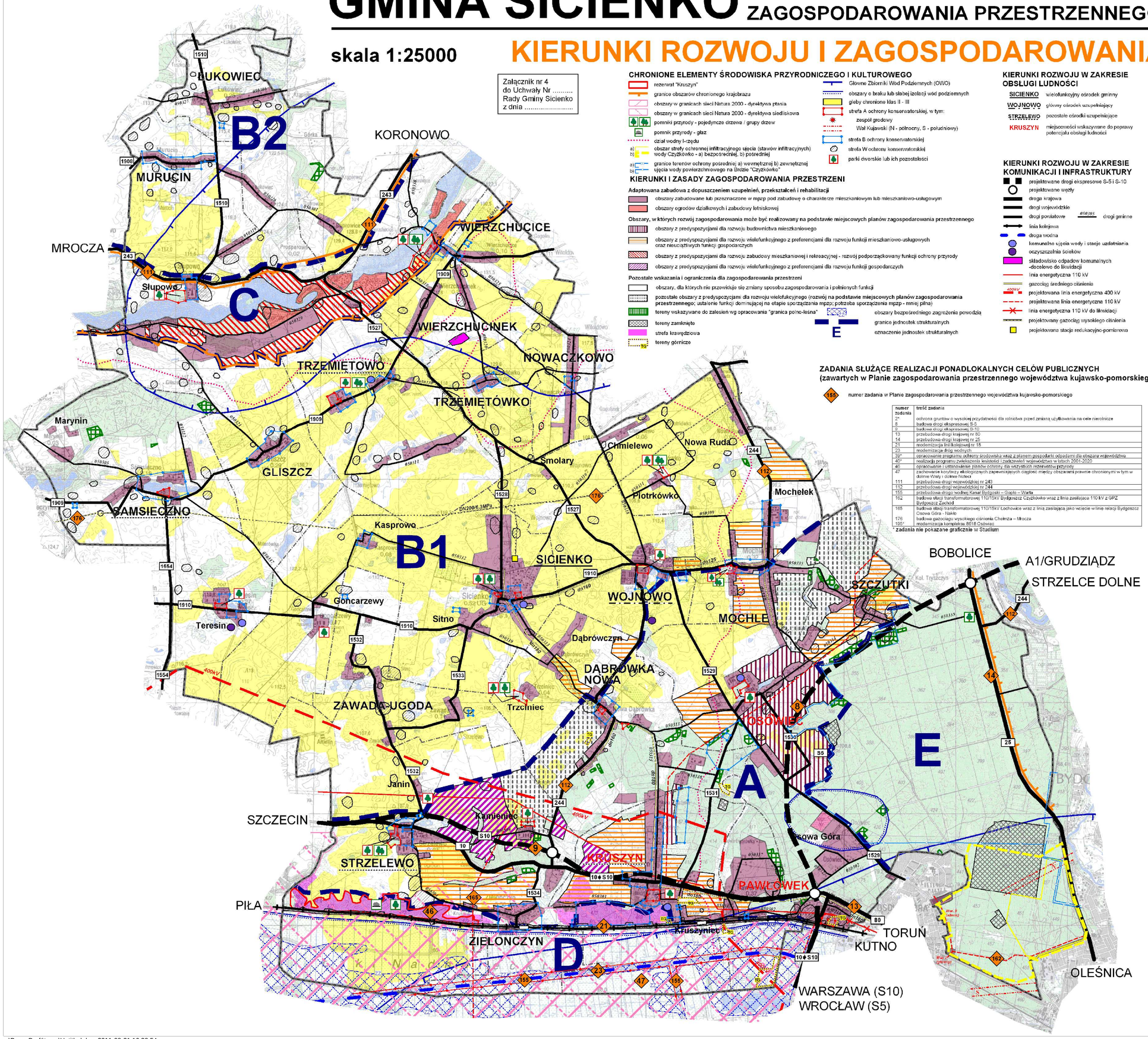
GMINA SICIENKO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA

skala 1:25000

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Sicienko
z dnia .....



CHRONIONE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- rezerwat "Kruszyn"
- granice obszarów chronionego krajobrazu
- obszary w granicach sieci Natura 2000 - dyrektywa ptasia
- obszary w granicach sieci Natura 2000 - dyrektywa siedliskowa
- pomniki przyrody - pojedyncze drzewa / grupy drzew
- pomnik przyrody - głaz
- dział wodny I-rzędu
- a) b) obszar strefy ochronnej infiltracyjnego ujęcia (stawów infiltracyjnych) wody Czyżkówko - a) bezpośredniej, b) pośredniej
- a) b) granice terenów ochrony pośredniej a) wewnętrznej b) zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowego na Brdzie "Czyżkówko"
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GWO)
- obszary o braku lub słabej izolacji wód podziemnych
- gleby chronione klas II - III
- strefa A ochrony konserwatorskiej, w tym:
  - zespół grodowy
  - Wał Kujawski (N - północny, S - południowy)
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa W ochrony konserwatorskiej
- parki dworskie lub ich pozostałości

KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

Adaptowana zabudowa z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji

- obszary zabudowane lub przeznaczone w mpzp pod zabudowę o charakterze mieszkaniowym lub mieszkaniowo-usługowym
- obszary ogrodów działkowych i zabudowy letniskowej

Obszary, w których rozwój zagospodarowania może być realizowany na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- obszary z predyspozycjami dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych oraz nieuciążliwych funkcji gospodarczych
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej - rozwój podporządkowany funkcji ochrony przyrody
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych

Pozostałe wskazania i ograniczenia dla zagospodarowania przestrzeni

- obszary, dla których nie przewiduje się zmiany sposobu zagospodarowania i pełnionych funkcji
- pozostałe obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofukcyjnego (rozwój **na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**; ustalenie funkcji dominującej na etapie sporządzania mpzp; potrzeba sporządzenia mpzp - mniej pilna)
- tereny wskazywane do zalesień wg opracowania "granica polno-leśna"
- tereny zamknięte
- strefa krawędziowa
- tereny górnicze (TG)
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- granice jednostek strukturalnych
- E — oznaczenie jednostek strukturalnych

KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE OBSŁUGI LUDNOŚCI

- SICIENKO — wielofunkcyjny ośrodek gminny
- WOJNOWO — główny ośrodek uzupełniający
- STRZELEWO — pozostałe ośrodki uzupełniające
- KRUSZYN — miejscowości wskazywane do poprawy potencjału obsługi ludności

KIERUNKI ROZWOJU W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- projektowane drogi ekspresowe S-5 i S-10
- projektowane węzły
- droga krajowa
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe 050305 drogi gminne
- linia kolejowa
- droga wodna
- komunalne ujęcia wody i stacje uzdatniania
- oczyszczalnia ścieków
- składowisko odpadów komunalnych -docelowo do likwidacji
- linia energetyczna 110 kV
- gazociąg średniego ciśnienia
- 400kV projektowana linia energetyczna 400 kV
- projektowana linia energetyczna 110 kV
- linia energetyczna 110 kV do likwidacji
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH (zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego)

- 186 — numer zadania w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego

numer zadania	treść zadania
2*	ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze
8	budowa drogi ekspresowej S-5
9	budowa drogi ekspresowej S-10
13	przebudowa drogi krajowej nr 80
14	przebudowa drogi krajowej nr 25
21	modernizacja linii kolejowej nr 18
23	modernizacja dróg wodnych
39*	opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa
40*	realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa w latach 2001-2020
46	opracowanie i ustanowienie planów ochrony dla wszystkich rezerwatów przyrody
47	zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi w tym w dolinie Wisły i dolinie Noteci
111	przebudowa drogi wojewódzkiej nr 243
112	przebudowa drogi wojewódzkiej nr 244
155	przebudowa drogo wodnej Kanał Bydgoski – Gopło – Warta
162	budowa stacji transformatorowej 110/15kV Bydgoszcz Czyżkówko wraz z linią zasilającą 110 kV z GPZ Bydgoszcz Zachód
165	budowa stacji transformatorowej 110/15kV Lochowice wraz z linią zasilającą jako wejście w linie relacji Bydgoszcz Osowa Góra - Nakło
176	budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Chełmża – Młocza
195*	modernizacja kompleksu 8618 Osówiec

* zadania nie pokazane graficznie w Studium

...\PowerDraft\temp\Untitled.dgn 2011-08-21 16:28:54