

ZARZĄDZENIE NR 21/2011
Wójta Gminy Sicienko
z dnia 1 marca 2011 roku

w sprawie: opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz za grunty rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam następujące stawki czynszu za dzierżawę 1m² powierzchni użytkowej lokalu w stosunku miesięcznym:

Lp	Rodzaj prowadzonej działalności	Stawka od zł. za m ²
1	Handel – sklep w Kruszynie	6,00
2	Handel – sklep w Mochlu	6,00
3	Handel – sklep w Szczutkach	2,50
4	Usługi – Mochle 60	5,00
5	Biura – Mochle 60	5,00
6	Garaże i pomieszczenia gospodarcze	1,00
7	Gabinet Stomatologiczny – Kruszyn	2,00
8	Gabinet Stomatologiczny – Sicienko	2,00
9	Gabinet pielęgniarki - Kruszyn	1,00
10	Laboratorium w Sicienku	1,00
11	Ośrodek Zdrowia w Kruszynie	1,00

§ 2. Ustalam następujące stawki czynszu za dzierżawę 1m² powierzchni gruntu w stosunku miesięcznym:

Lp	Grunt pod prowadzoną działalnością	Stawka od zł. za m ²
1	Handel, usługi i produkcja	1,00
2	Garaż i pomieszczenie gospodarcze	0,60

§ 3.1. Ustalam następujące roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sicienko wykorzystywanych rolniczo:

Lp	Klasa	Stawka w g żyta za 1ha
1	Grunty orne RIIIa	5,00q
2	Grunty orne RIIIb	4,50q

3	Grunty orne RIVa	4,00q
4	Grunty orne RIVb	3,50q
5	Grunty orne RV	3,00q
6	Grunty orne RVI	3,00q
7	Użytki zielone	3,00q
8	Za pozostałe grunty	1,50q

2. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych płatny jest w gotówce w obowiązującej cenie żyta przyjętej zgodnie z przepisami o podatku rolnym.

§ 4. Ustalone stawki czynszu za dzierżawę stanowią minimalne stawki podawane w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

§ 5. Do ustalonych stawek czynszu wymienionych w § 1 i § 2 należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług .

§ 6. Wymienione stawki czynszu dzierżawnego są stawkami minimalnymi i mogą zostać podwyższone w wyniku przeprowadzonego przetargu na dzierżawę. Stawka czynszu uzyskana w przetargu obowiązuje przez okres, na który została zawarta umowa dzierżawy, chyba że strony ustalą w umowie inaczej

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Jan Wach