

**PROTOKÓŁ NR 2/10**  
**posiedzenia Komisji Kultury i Spraw Obywatelskich**  
**w dniu 28 grudnia 2010 roku**

Obecni:

1. *Marek Nadolny* – Przewodniczący Komisji
2. *Wiesław Wierzbowski* – Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. *Małgorzata Bruzda* – członek Komisji
4. *Danuta Krzewska* – członek Komisji
5. *Lidia Michalek* – członek Komisji

Pracownicy Urzędu Gminy:

1. *Jan Wach* – Wójt Gminy
2. *Krzysztof Kula* – Zastępca Wójta
3. *Anna Karczewska* – Skarbnik Gminy
4. *Magdalena Kluska* – Sekretarz Gminy
5. *Agnieszka Toczko* – radca prawny

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Tematyka:

1. Omówienie materiałów na Sesję Rady Gminy Sicienko.
2. Wolne wnioski.

## Ad.1.

Przewodniczący Komisji Kultury i Spraw Obywatelskich poinformował o trybie pracy Komisji.

Omówiono projekty uchwał według proponowanego porządku posiedzenia Rady Gminy.

*Zastępca Wójta* poinformował, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy przedstawia okresowo, jednak nie rzadziej niż raz na rok informację o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w sprawie naliczonych opłat od nieruchomości sprzedanych po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Poinformował, że przyjęto, iż informacja taka jest przedstawiana podczas ostatniej sesji Rady Gminy w roku kalendarzowym. Nie wymaga ona zatwierdzenia, ani głosowania, stąd podczas posiedzeń komisji stałych Rady Gminy nie jest ona omawiana, a przedstawiana podczas Sesji.

### 1. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2010 rok.

Projekt uchwały szczegółowo omówiła *Skarbnik Gminy*. Poinformowała, że następuje zmniejszenie dochodów o kwotę 615.782 zł i o tę samą kwotę proponuje się zmniejszyć wydatki. Skarbnik omówiła wszystkie wprowadzane zmiany dochodów Gminy na 2010 rok. Największych zmian dochodów dokonano w następujących zakresach: ze względu na brak zainteresowania zakupem działek budowlanych, przedłużające się procedury dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, a także działki na rzecz użytkownika wieczystego zaistniała konieczność zmniejszenia planów wpływów z tego tytułu o kwotę 319.000 zł. Zmniejszeniu uległy także wpływy z tytułu opłaty ze wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego o kwotę 40.000 zł oraz z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 103.000 zł. W związku z wycofaniem się UTP w Bydgoszczy z koncepcji zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Wierzchucinku niezrealizowane będą planowane w tym zakresie wpływy z różnych dochodów w kwocie 90.000 zł. Obniżono o 31.000 zł planowane wpływy z tytułu podatku rolnego od osób prawnych w związku z udzieloną ustawową ulgą inwestycyjną. Skarbnik poinformowała, że nastąpiło zmniejszenie planowanych wpływów w zakresie rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych od zakładów pracy chronionej. Niższe niż zakładano są też wpływy z tytułu opłaty skarbowej oraz odsetek od środków zgromadzonych na rachunku bankowym. W wyniku analizy budżetu dokonano korekty planowanych wpływów również z innych źródeł, dokonując ich zwiększenia lub zmniejszenia.

W związku ze zmniejszeniem przewidywanych dochodów nastąpiło także obniżenie planowanych wydatków. Skarbnik omówiła wszystkie wprowadzone zmiany wydatków Gminy na 2010 rok. Największych zmian wydatków dokonano w następujących zakresach: dotacji celowej na przebudowę drogi powiatowej Prosperowo – Wojnowo w kwocie 100.000 zł (Starostwo Powiatowe nie rozpoczęło prac w 2010 roku i nie zostanie w związku z tym przekazana dotacja na realizację tego zadania), dotacji celowej na zakup samochodu asenizacyjnego dla Zakładu Komunalnego w Sicienku w kwocie 182.000 zł. Umowa na dofinansowanie zakupu samochodu ze środków unijnych została podpisana w listopadzie i w 2010 r. niemożliwe jest przeprowadzenie procedury przetargowej i dokonanie zakupu sprzętu. W związku z wycofaniem się UTP w Bydgoszczy z koncepcji zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w Wierzchucinku nie poniesione zostaną wydatki na ten cel w kwocie 95.000 zł. W wyniku oszczędności osiągniętych w przetargach nastąpiło

zmniejszenie planowanych wydatków w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury wodociągowej oraz budowy placów zabaw. W związku z obniżeniem wpływów z tytułu sprzedaży mienia gminnego nastąpiło zmniejszenie planowanych wydatków z tytułu podatku od towarów i usług. Niższe wykonanie wydatków związanych z wypłatą stypendiów socjalnych pozwala na obniżenie planu w tym zakresie. Obniżono także wydatki bieżące. Na zmniejszenie planowanych wydatków wpłynęła również nierozdysponowana dotychczas część rezerwy ogólnej. Ze względu na mniejszą niż zakładano liczbę uczniów zamieszkałych na terenie gminy Sicienko, a uczęszczających do gimnazjów bydgoskich obniżono kwotę dotacji celowej na realizację tego zadania. W wyniku analizy wykonania budżetu dokonano przeniesień między podziałkami klasyfikacji budżetowej. W wyniku analizy przedsięwzięć przyjętych do realizacji z Funduszu sołectkiego dokonano zmian w klasyfikacji budżetowej. Wprowadzone zmiany w zakresie planowanych wydatków powodują także zmiany dotyczące planu finansowego Zakładu Komunalnego, dokonano także zmian w planie finansowym dochodów własnych jednostek budżetowych Gminy. Skarbnik omówiła treść załączników do projektu uchwały zmienionymi zgodnie z omówionymi zagadnieniami. W przypadku załącznika nr 9 – Plany przychodów i wydatków zakładów budżetowych oraz dochodów i wydatków dochodów własnych jednostek budżetowych na 2010 r. Rada Gminy uchwała ogólną przeznaczaną kwotę, natomiast kierownik Zakładu Komunalnego oraz dyrektorzy szkół sami ustalają szczegółowy podział środków.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

2. Uchwała w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego.

Projekt uchwały omówiła *Skarbnik Gminy*. Poinformowała, że zgodnie z ustawą o finansach publicznych Rada Gminy może w formie uchwały przyjąć wykaz wydatków nie wygasających z upływem roku, jeśli jakieś zadanie przyjęte do realizacji nie zostało ukończone w danym roku budżetowym. Zakład Komunalny w Sicienku otrzymał w 2010 roku dotację celową na wykonanie 10 odcinków sieci wodociągowych do nowych działek budowlanych. Zakład wykonał w całości cztery odcinki sieci. Na pozostałe posiada dokumentację techniczną oraz część materiałów. Część prac budowlanych została rozpoczęta, jednak ze względu na złe warunki atmosferyczne, obfite opady deszczu prace opóźniły się. Zima uniemożliwiła ich kontynuację. W związku z tym Zakład Komunalny złożył prośbę o przesunięcie terminu realizacji prac do końca czerwca 2011 roku. Tym samym konieczne stało się ujęcie inwestycji w wykazie wydatków nie wygasających i zabezpieczenie pozostałych środków z tej inwestycji w budżecie na 2011 rok.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

3. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sicienko.

Do projektu wprowadziła *Agnieszka Toczko* – radca prawny. Poinformowała, że projekt zakładał wprowadzenie zmian w dwóch paragrafach regulaminu będącego załącznikiem do uchwały przyjmującej go. W związku z tym, że Wojewoda Kujawsko – Pomorski stwierdził nieważność wspomnianych zapisów i nie mają one mocy, nie ma już potrzeby podejmowania uchwały. Przypomniała treść omawianych paragrafów i wyjaśniła przyczynę ich unieważnienia. Regulamin utrzymania czystości został opublikowany w Dzienniku

Urzędowym i obowiązuje, bez wspomnianych zapisów. Poinformowała, że proponuje się zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad.

Radni nie zgłosili uwag i nie wnieśli pytań.

4. Uchwała w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy Gminy Sicienka z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i wolontariacie na 2011 rok.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonała *Sekretarz Gminy*. Poinformowała, że projekt programu był konsultowany, zgodnie z uchwałą przyjętą przez Radę Gminy poprzedniej kadencji, z organizacjami pozarządowymi. Był on dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy oraz w Urzędzie Gminy. Ponadto organizacje pozarządowe, które zgłosiły chęć współpracy z Gminą otrzymały treść programu listownie. Sekretarz poinformowała, że Program został opracowany w oparciu o przepisy ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie. Omówiła jego treść. Winien on być przyjęty do końca listopada br., jednak z uwagi na rok wyborczy przedstawia się go na pierwszej roboczej sesji. Obowiązywać będzie od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku. Dodała, że 21 grudnia odbyły się konsultacje, w których wzięli udział przedstawiciele 8 organizacji pozarządowych działających w gminie Sicienka. Podczas spotkania wyrażono opinię, iż korzystne byłoby przeznaczenie wyższych środków na realizację zadań przez organizacje pozarządowe, co pozwoliłoby na uczestniczenie w konkursach większej liczby podmiotów. W związku z tym, że powstaje coraz więcej nowych stowarzyszeń zajmujących się m.in. realizacją zadań w zakresie edukacji, przedstawiciele organizacji pozarządowych wspólnie przedstawili opinię, że uzasadnione byłoby rozszerzenie zakresu priorytetowych zadań ujmowanych w Programie o edukację. Jednak wyjaśniono, że te zagadnienia realizowane są w ramach innych programów realizowanych przez Gminę z udziałem środków finansowych zabezpieczonych w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Podczas spotkania wyłoniono przedstawicieli do komisji konkursowej. Organizacje zgłosiły dwóch przedstawicieli, z których każdy będzie oceniał wnioski z innego zakresu. Sekretarz poinformowała, że wśród zakresu współpracy gminy z organizacjami jest mowa o wykonywaniu zadań całkowicie finansowanych przez gminę lub w wypadku posiadania przez organizację własnych funduszy – dofinansowanie przedsięwzięć. Program przewiduje także współpracę pozafinansową. Wyjaśniła, że organizacje pozarządowe mogą składać wnioski po ogłoszeniu konkursu na ich realizację. Przedstawiła zasady konkursu i działania komisji konkursowej.

Radni nie przedstawili pytań i nie wnieśli uwag.

6. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki nr 228 w Wierzchucinku.
7. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki nr 76/3 w Dąbrówce Nowej.
8. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki nr 179/1 w Mochlu.

Wprowadzenia do projektów uchwał dokonał *Zastępca Wójta*. Poinformował, że gmina Sicienka dysponuje majątkiem komunalnym, między innymi nieruchomościami gruntowymi, którym zarządza Wójt Gminy, m.in. przekazując grunty w dzierżawę. Przepisy ustawy o

gospodarce nieruchomościami przewidują, że jeśli dzierżawa następuje na okres do 3 lat, a wniosek składa osoba dotychczas dzierżawiąca dany grunt, wówczas zgodę na dzierżawę wyraża Rada Gminy w formie uchwały. Wyjaśnił procedurę przeprowadzenia dzierżawy. Umowy wygasają zwykle, tak jak i w tych przypadkach, w ostatni dzień sierpnia. Sporządzony został wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę i podano go do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (w terminie od 12 lipca do 4 sierpnia 2010 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicieniu. Informacja o sporządzeniu wykazu zamieszczona została także w gazecie regionalnej dnia 12 lipca. Przez ten okres w BIPie zanotowano 49 odsłon. Po ogłoszeniu można składać wnioski o dzierżawę. Dopiero w październiku i grudniu wpłynęły wnioski dotyczące dzierżawy działek wymienionych w uchwałach. Złożyli je dotychczasowi dzierżawcy. Zastępca Wójta poinformował, że działka w Wierzchucinku to grunty klasy bonitacyjnej IVa. Wnioskodawca dzierżawił ją od 2001 roku. Działka w Dąbrówce Nowej posiada grunty klasy IIIa i IVa. Wnioskodawca dzierżawił ją od 2005 roku. Podobnie rzecz się ma z działką w Mochlu. Zastępca Wójta poinformował, że cenę za dzierżawę ustala się wg ceny 1q żyta uchwalanej corocznie przez Radę Gminy. Wyjaśnił, że w przypadku, gdy złożono na dzierżawę działki więcej wniosków, niż jeden, wówczas przeprowadzany jest przetarg na dzierżawę.

Wójt Gminy dodał, że podczas wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Komisji Rewizyjnej komisje nie ustaliły stanowiska. Dominował pogląd, że należy doprowadzić do przetargu, dzięki któremu Gmina osiągnie wyższe dochody z dzierżawy. Wyjaśnił, że na dzierżawę omawianych działek rozpoczęto już inną procedurę. Troje rolników złożyło wnioski. Ogłoszenie przetargu opóźni podpisanie umów. Poinformował, że podczas wspomnianego posiedzenia zaproponował, by wspomniane działki wydzierżawić wnioskodawcom na okres jednego roku, co pozwoli dokończyć już rozpoczęte prace polowe. W tym czasie Komisja Rozwoju Gospodarczego mogłaby przeprowadzić analizę stanu działek komunalnych i zaproponować rozwiązanie. Komisje nie przyjęły jednak oficjalnego stanowiska.

Radca prawny *Agnieszka Toczko* wyjaśniła, że mieniem komunalnym zarządza Wójt Gminy. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami obligatoryjny tryb przetargu jest przewidziany podczas wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W takim przypadku Rada Gminy posiada kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego. W przypadku wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 lat Rada Gminy nie ma uprawnienia do nakazania w uchwale, by nieruchomość wydzierżawić w trybie przetargowym.

Radna *Małgorzata Bruzda* zauważyła, że umowy na dzierżawę działek wygasły już 31 sierpnia.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że działki nie powinny już być obrabiane. Jednak są to grunty dzierżawione od lat przez tych samych rolników. Późny termin złożenia wniosków może wynikać z tego, że nie zorientowali się oni w porę, że umowy wygasły. Zwrócił uwagę, że w przepisach nie ma mowy o tym, że umowę dzierżawy należy podpisać dzień po wygaśnięciu poprzedniej. Znajduje się natomiast zapis, że jeśli działka miałaby być wydzierżawiona ponownie dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat zgodę na to musi wydać Rada Gminy.

Radni nie przedstawili więcej uwag i pytań.

9. Uchwała w sprawie przyjęcia harmonogramu pracy Rady Gminy Sicienko na 2011 rok.

W imieniu Przewodniczącej Rady Gminy projekt uchwały omówiła *Katarzyna Kluska* – inspektor Urzędu Gminy w Sicienku. Poinformowała, iż co roku Rada Gminy przyjmuje harmonogram pracy. Zgodnie ze Statutem Gminy Sicienko sesje zwyczajne Rady Gminy odbywają się w każdą ostatnią środę co drugiego miesiąca. Ich zakres tematyczny zawarty jest w proponowanym harmonogramie. Ponadto sesje zwyczajne mogą być zwoływane w innym terminie w zależności od bieżących potrzeb. Jako miesiąc pierwszej Sesji w 2011 roku został podany luty i zagadnienia kolejnych sesji zostały przedstawione odpowiednio co drugi miesiąc.

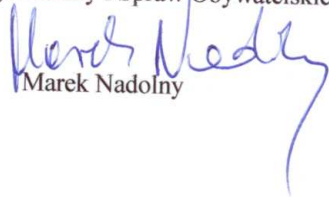
Radni zaakceptowali projekt uchwały.

Ad.2.



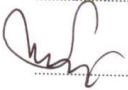



Radny *Marek Nadolny* zwrócił się z pytaniem, czy rozstrzygnięto już nowy przetarg na dzierżawę stacji diagnostycznej w Sicienku.

Wójt Gminy poinformował, że podczas pierwszego przetargu została wylicytowana wysoka stawka, jednak osoba, która tego dokonała nie stawiała się później mimo wezwań i nie podpisała protokołu przetargowego. W związku z tym, że nie doszło do podpisania umowy ogłoszono drugi przetarg. Został on rozstrzygnięty. Planuje się rozpoczęcie pracy stacji najpóźniej w kwietniu 2011 roku.

Na tym protokół zakończono  
Protokołowała *Katarzyna Kluska*

Przewodniczący  
Komisji Kultury i Spraw Obywatelskich  
  
Marek Nadolny

**Lista obecności  
na posiedzeniu Komisji Kultury i Spraw Obywatelskich  
w dniu 28 grudnia 2010 roku**

| <b>Imię i nazwisko</b> | <b>Podpis</b>   |
|------------------------|---|
| 1. Małgorzata Bruzda   | <br>.....   |
| 2. Danuta Krzewska     | <br>.....   |
| 3. Lidia Michałek      | <br>.....  |
| 4. Maria Modrakowska   | obecna na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospod.<br><br>..... |
| 5. Marek Nadolny       | <br>.....  |
| 6. Wiesław Wierzbowski | <br>.....   |