

**PROTOKÓŁ NR 40/10**  
**posiedzenia Komisji Kultury i Spraw Obywatelskich**  
**w dniu 23 sierpnia 2010 roku**

Obecni:

1. *Andrzej Wojnowski* – Przewodniczący Komisji
2. *Bartłomiej Michałek* – Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. *Zenon Karkosz* – członek Komisji
4. *Maria Modrakowska* – członek Komisji
5. *Maria Plewa* – członek Komisji

*Marek Nadolny* – członek Komisji Rozwoju Gospodarczego

Pracownicy Urzędu Gminy:

1. *Jan Wach* – Wójt Gminy
2. *Krzysztof Kula* – Zastępca Wójta
3. *Anna Karczewska* – Skarbnik Gminy
4. *Magdalena Kluska* – Sekretarz Gminy
5. *Maria Oczkowska* – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Sicienku

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Tematyka:

1. Omówienie materiałów na Sesję Rady Gminy Sicienka.
2. Sprawa przekazania działki nr 109 w Kruszyńcu na rzecz PKP.
3. Sprawa kupna części działki nr 115/drogi w PawłóWKu.
4. Wolne wnioski.

Omówiono projekty uchwał według proponowanego porządku posiedzenia Rady Gminy.

1. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2010 r.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonała *Skarbnik Gminy*. Poinformowała, że następuje zwiększenie dochodów o kwotę 104.999 zł i wydatków o tę samą kwotę. Zwiększenie dochodów nastąpiło w związku z otrzymaniem dotacji celowej na zadania własne z zakresu pomocy społecznej z przeznaczeniem na zasiłki stałe. Otrzymano również dotację celową z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania inwestycyjnego Przebudowa drogi gminnej Gliszcz – Jezioro Słupowskie. Wymienione zmiany dochodów powodują zwiększenie planowanych wydatków w zakresie zadań, na które Gmina otrzymała dotacje celowe. W wyniku przeprowadzonych przetargów zmniejszono planowane wydatki na zadania inwestycyjne związane z opracowaniem dokumentacji na termomodernizację budynku Zespołu Szkół w Wojnowie oraz budowę placów zabaw. Wygospodarowane środki pozwoliły na zwiększenie niezbędnych wydatków inwestycyjnych związanych z wykupem terenów pod przebudowę kolejnego etapu drogi gminnej Gliszcz - Jezioro Słupowskie. Zwiększono także wydatki na remonty dróg i remonty obiektów Ochotniczych Straży Pożarnych. W związku z wyższymi kosztami funkcjonowania samorządowych instytucji kultury dokonano zwiększenia środków na dotacje podmiotowe w tym zakresie. W wyniku analizy wykonania budżetu zwiększono również środki na wydatki w administracji z przeznaczeniem na opracowanie instrukcji p-poż oraz w oświacie. Skarbnik poinformowała o dokonanej korekcie w załączniku nr 7 uchwały nr XLVII/328/10 Rady Gminy Sicienko z dnia 30 czerwca 2010 r. Wpisano błędną kwotę w rozdziale - dotacja celowa na zadania w zakresie realizacji obowiązku szkolnego uczniów szkół gimnazjalnych z gminy Sicienko. Dokonano sprostowania błędnego zapisu zgodnie z tabelą nr 2 – wydatki.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

2. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej gminy Sicienko.

Projekt uchwały omówiła *Skarbnik Gminy*. Poinformowała, iż na telefonicznie przekazaną sugestią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy wprowadza się do uchwały w sprawie określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej gminy Sicienko podjętej przez Radę Gminy 30 czerwca 2010 r. zmiany dotyczące brzmienia § 6. W przyjętej uchwale nie określono precyzyjnych terminów prac nad projektem budżetu. W omawianym projekcie doprecyzowano te zapisy poprzez określenie terminów na dokonywanie czynności przewidzianych w uchwale, a obowiązujących komisje rady, przewodniczącego rady i wójta. Skarbnik poinformowała, że podczas posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego wraz z Komisją Rewizyjną Przewodniczący Rady Gminy wniósł o pisemną opinię RIO co do projektu omawianej uchwały. Instytucja ta jednak nie opiniuje projektów uchwał. Zgodnie z propozycją radnego Mariusza Stężewskiego w uzasadnieniu do uchwały usunięty zostaje zapis mówiący o wprowadzeniu zmian na sugestią RIO, a wprowadzone zdanie, iż zgodnie z ustawą Rada Gminy określa tryb i terminy prac nad budżetem.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

3. Uchwała w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Rady Gminy w Sicienku przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonała *Sekretarz Gminy*. Poinformowała, że Prokurator Rejonowy w Nakle złożył skargę na uchwałę w sprawie kosztów utrzymania dzieci w przedszkolach samorządowych i odpłatności rodziców z tego tytułu podjętą przez Radę Gminy Sicienko dnia 31 marca 2004 roku. Uchwała ta straci moc 30 sierpnia 2010 roku zgodnie z przyjętą na poprzedniej Sesji uchwałą w sprawie opłat za świadczenia prowadzonych przez gminę Sicienko publicznych przedszkoli. Mimo, że od 1 września obowiązywać będzie nowoprzyjęta uchwała, to jednak rozprawa odbędzie się. Przewodniczący Rady Gminy podczas posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego wraz z Komisją Rewizyjną wyraził zdanie, że w związku z tym, iż nie wyznaczono dotąd terminu rozprawy uchwała nie jest potrzebna. Sekretarz wyjaśniła, że termin ten zostanie zapewne wyznaczony w najbliższym czasie i może się zdarzyć, że Gmina zostanie o nim poinformowana z krótkim wyprzedzeniem. W związku z tym może być mało czasu na wyznaczenie pełnomocnika. Przyjęcie proponowanej uchwały pozwoli uniknąć takiej sytuacji. Zaproponowała, by jako osobę reprezentującą Radę Gminy Sicienko podczas rozprawy wyznaczyć radcę prawnego Agnieszkę Toczko.

Radni poparli kandydaturę i zaakceptowali projekt uchwały.

4. Uchwała w sprawie zmiany uchwały dotyczącej utworzenia stałych obwodów głosowania na terenie gminy Sicienko.

Projekt uchwały omówiła *Sekretarz Gminy*. Poinformowała, iż Wójt Gminy, zachowując wymagane ustawowo terminy, złożył wniosek do Komisarza Wyborczego w Bydgoszczy o zaopiniowanie projektu uchwały dotyczącej przyłączenia wsi Kamieniec do obwodu wyborczego w Kruszynie. Argumentowano w nim, że Kamieniec należy do sołectwa Strzelewo, którego pozostałe miejscowości przynależą już do obwodu w Kruszynie. Poza tym mieszkańcy Kamieńca mogą dzięki zmianie zagłosować przy okazji przyjazdu do kościoła w Kruszynie. Komisarz, zaznaczając, że nie ma podstaw prawnych do wprowadzenia takiej zmiany, uznał jednak zasadność wniosku oraz przytoczonych w nim argumentów i pozytywnie zaopiniował projekt uchwały. Zgodnie z jego wskazaniem uzupełniono podstawę prawną dodając kolejny numer Dziennika Urzędowego Województwa Kujawsko - Pomorskiego. Wójt Gminy wystąpił do Rady Gminy za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Gminy z wnioskiem o podjęcie uchwały.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

5. Uchwała w sprawie opinii dotyczącej projektu uchwały Rady Gminy Białe Błota o likwidacji samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą Gminna Przychodnia w Białych Błotach.

Projekt uchwały omówiła *Sekretarz Gminy*. Wójt Gminy Białe Błota wystąpiła z wnioskiem o zaopiniowanie projektu uchwały Rady Gminy Białe Błota w sprawie likwidacji samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą Gminna Przychodnia w Białych Błotach. W miejsce gminnej przychodni powstanie niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, który będzie świadczył dla mieszkańców te same usługi. Część mieszkańców gminy Sicienko korzysta z usług przychodni, w związku z tym Rada Gminy Sicienko opiniuje projekt uchwały.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

6. Uchwała w sprawie opinii dotyczącej projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Kruszyn”.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonała *Katarzyna Kluska* – inspektor Biura Rady Gminy. Poinformowała, że do Rady Gminy wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z prośbą o podjęcie uchwały opiniującej zarządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony. W związku z wątpliwościami dotyczącymi treści zarządzenia, szczególnie zdania, iż nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu, Komisja Rozwoju Gospodarczego wraz z Komisją Rewizyjną zaproponowały wycofanie projektu uchwały z porządku obrad i zorganizowanie spotkania z przedstawicielem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, by wyjaśnić wątpliwości.

Członkowie Komisji Kultury i Spraw Obywatelskich jednogłośnie poparli wniosek o wycofanie projektu uchwały z porządku obrad.

7. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu.

Projekt omówiła *Sekretarz Gminy*. Poinformowała, że uchwała dotyczy przedłużenia umowy najmu na część jednego z pomieszczeń w Urzędzie Gminy w Sicienku pod urządzenie telekomunikacyjne. Na dachu budynku zainstalowany jest też maszt antenowy połączony z tym urządzeniem. Wniosek złożył dotychczasowy najemca.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

8. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu użytkowego.

Do projektu uchwały wprowadziła *Maria Oczkowska* – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Wniosek o przedłużenie dzierżawy lokalu użytkowego z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny złożył dotychczasowy dzierżawca. Jest to przedłużenie dotychczasowej umowy.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

9. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu użytkowego.

Projekt uchwały omówił *Zastępca Wójta*. Poinformował, że firma z Mochla dotychczas dzierżawiła lokal i złożyła wniosek o jej kontynuację. Niedawno wydzierżawiła także lokal sąsiadujący z omawianym, pozostały po przychodni „Porad-Med.”. Podczas posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Komisji Rewizyjnej radni uznali, że stawki za dzierżawę lokalu ustalone w oparciu o uchwałę Rady Gminy Sicienka z 1997 r. są zbyt niskie. Zaproponowali wprowadzenie do porządku obrad uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność oraz pod garaże i pomieszczenia gospodarcze. Stawki za dzierżawę mają zostać ustalone podczas Sesji. Zastępca Wójta dodał, że w okresie, gdy przedsiębiorca wydzierżawiał lokal w Mochlu dokonał tego zgodnie ze stawką przetargową. Przedłużeń dzierżawy dokonywano w oparciu o tę pierwotną stawkę.

*Sekretarz Gminy* zwróciła uwagę, że nadmierny wzrost wysokości stawek może spowodować, że w przypadku Mochła zarówno dotychczasowi dzierżawcy, jak i inni potencjalni chętni nie zechcą dzierżawić lokali w budynku, z którym wiążą się duże koszty eksploatacyjne.

*Maria Oczkowska* – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Sicienku dodała, że nie ma zwykle chętnych na dzierżawę lokali użytkowych. W przypadku pomieszczeń po „Porad-Med” w Mochlu zgłosiła się tylko wspomniana firma. Dodała, że mimo tego samego dzierżawcy, umowy na oba lokale są odrębne. Poinformowała, że obecnie dzierżawione są 3 lokale handlowe.

Radny *Bartłomiej Michałek* zwrócił uwagę, że w przypadku podniesienia stawki za dzierżawę dotychczasowy dzierżawca może nie zdecydować się na przedłużenie umowy, nie znajdzie się inny dzierżawca i pomieszczenia zostaną na utrzymaniu Gminy.

Radny *Zenon Karkosz* zauważył, że obecnie Gmina nie wydaje środków na remonty dzierżawionych lokali użytkowych. Prace wykonują dzierżawcy. Nie byłoby zasadne podniesienie stawek, jeśli potem lokale miałyby stać puste z braku chętnych na dzierżawę.

Radna *Maria Plewa* zaproponowała, by podnieść stawki minimalnie, np. o 5 groszy, by nie stanowiło to dużego obciążenia dla dzierżawców.

10. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach w Pawłótku będących własnością Gminy Sicienko.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonał *Zastępca Wójta*. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o.o. wystąpiły z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach położonych w Pawłótku będących własnością gminy Sicienko. Dotyczy on pozwolenia na wejście na wspomniane działki w celu położenia, przeprowadzenia konserwacji, usuwania ewentualnych awarii oraz naprawy przewodów sieci wodociągowej. Ponieważ mieniem komunalnym zarządza Rada Gminy Wójt zwraca się o wyrażenie zgody na zawarcie umowy.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

11. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki nr 1/3 w Łukowcu.

Projekt uchwały omówił *Zastępca Wójta*. Poinformował, że dotychczasowy dzierżawca, w związku z upływem terminu dzierżawy, zwrócił się z wnioskiem o jej przedłużenie. Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Komisji Rewizyjnej zaproponowali sprzedaż tej działki. Ostatecznie przyjęli stanowisko, iż działka zostanie wydzierżawiona na rok, podczas którego zostaną zgromadzone dokumenty niezbędne do sprzedaży działki.

Radny *Zenon Karkosz* wyraził opinię, że trudno będzie znaleźć kupca na tę działkę, gdyż są to grunty o niskiej bonitacji. Lepszym rozwiązaniem jest wydzierżawienie działki na dłuższy okres.

*Zastępca Wójta* dodał, że grunty te nie przynoszą korzyści, gdyż ze względu na klasę nie są za nie naliczane opłaty.

Radny *Bartłomiej Michałek* zwrócił uwagę, że Rada Gminy do tej pory przyjęła wiele uchwał dotyczących dzierżawy gruntów na okres 3 lat. Nie ma powodu, by w tym jednym przypadku nie zgadzać się na przedłużenie umowy dzierżawy.

Radny *Andrzej Wojnowski* – Przewodniczący Komisji Kultury i Rozwoju Gospodarczego przeprowadził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki nr 1/3 w Łukowcu na okres 3 lat.

Radni jednogłośnie przyjęli stanowisko o wydzierżawieniu działki na 3 lata i poparli projekt uchwały.

12. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działek: nr 55/4 i nr 57/7 w Trzmiętowie.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonał *Zastępca Wójta*. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy. Są to grunty orne klasy IIIB i IV.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

13. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 57/2 w Trzmiętowie.

Do projektu uchwały wprowadził *Zastępca Wójta*. Uchwała dotyczy przedłużenia dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy działki. Są to grunty klasy IIIB.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

14. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki nr 130/2 w Trzmiętowie.

Projekt uchwały omówił *Zastępca Wójta*. Dotychczasowy dzierżawca działki złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy, stąd przedkłada się projekt uchwały. Działka zajmuje powierzchnię 28 arów. Są to grunty klasy IIIB.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

#### Ad.2.

Sprawę przekazania działki nr 109 w Kruszyńcu na rzecz PKP omówiła *Elżbieta Bramańska*, pracownik Urzędu Gminy w Sicienku. Poinformowała, że Polskie Koleje Państwowe zwróciły się do Gminy z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie działki. Działka została dawniej przekazana na rzecz Gminy przez Kuratorium Oświaty i została skomunalizowana jako mienie szkolne. PKP wnioskuje o przejęcie działki argumentując, że na jej terenie znajdują się obiekty stanowiące ich własność. Działka zajmuje powierzchnię 300 m<sup>2</sup>.

Członkowie Komisji Kultury i Spraw Obywatelskich przyjęli stanowisko o przekazaniu działki za opłatą.

#### Ad.3.

*Elżbieta Bramańska*, pracownik Urzędu Gminy w Sicienku omówiła sprawę kupna części działki nr 115/drogi w PawłóWKu. Poinformowała, że właściciel działki sąsiadującej z omawianą zwrócił się z wnioskiem do Gminy o zakup działki stanowiącej drogę.

Poinformowała, że trwają prace nad budową drogi ekspresowej S10. Wspomniana działka, jak i działki sąsiednie położone są na trasie projektowanej drogi. Sprawa była już rozpatrywana podczas posiedzenia Wójta Gminy, Przewodniczącego Rady Gminy, jego Zastępcy i przewodniczących komisji stałych Rady Gminy. Wniosek rozpatrzono wówczas negatywnie. Obecnie wniosek został ponowiony, stąd sprawa ta jest przedstawiana radnym. Komisja Rozwoju Gospodarczego i Komisja Rewizyjna na swoim posiedzeniu rozpatrzyły wniosek negatywnie, przyjmując stanowisko o nie sprzedawaniu działki.

Radna *Maria Plewa* wyraziła zdanie, iż działkę należy sprzedać. Wnioskujący informował radną, że posiada wiedzę, że droga ekspresowa S10 nie będzie przebiegać przez omawiane grunty, nie stanowi to więc przeszkody do sprzedaży.

Komisja Kultury i Spraw Obywatelskich po przeprowadzeniu głosowania przychyliła się do wniosku i przyjęła stanowisko o sprzedaży działki.

Ad.4.

Radna *Maria Modrakowska* przedstawiła informacje o wizytacji szkół przez przedstawicieli Rady Gminy. Szkoły są remontowane. Dostrzegalne są zmiany, szczególnie w szkole w Trzemiętowie. Poinformowała, że na boisko przy szkole w Trzemiętowie wnosi się pod butami tłuczeń. Złożyła wniosek o jego usunięcie ze ścieżki prowadzącej do boiska.

Radny *Bartłomiej Michałek* zwrócił uwagę, że wcześniej ustalano, iż ścieżka zostanie utwardzona, by nie wnosić na płytę boiska błota. Tłuczeń miał do tego służyć.

Radna *Maria Modrakowska* zaproponowała, by wybudować na tym odcinku chodniczek.

Radna *Maria Plewa* złożyła wniosek o naprawę dróg w Pawłótku po ulewnych deszczach.






Na tym protokół zakończono  
Protokołowała Katarzyna Kluska

Przewodniczący  
Komisji Kultury i Spraw Obywatelskich

  
Andrzej Wojnowski



**Lista obecności  
na posiedzeniu Komisji Kultury i Spraw Obywatelskich  
w dniu 23 sierpnia 2010 roku**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
1. Bartłomiej Michałek	
2. Zenon Karkosz	
3. Danuta Lubiszewska	NIEOBECNA usps 
4. Maria Modrakowska	
5. Maria Plewa	
6. Andrzej Wojnowski	