

mieszkańców Gmin: umowę dotyczącą sprzedaży wody przez MWiK na rzecz Spółki, umowę dotyczącą odbioru ścieków przez MWiK od Spółki oraz umowy dotyczące świadczenia przez MWiK na rzecz Spółki - jako klienta w zakresie dostaw wody i odbioru ścieków - usług technicznych i technologicznych, usług logistycznych, usługi bilingu, usług związanych z planowaniem i określaniem taryf, usług oceny terminowości zapłaty należności za usługi publiczne, usług planowania i programowania, usług pogotowia wodno-kanalizacyjnego, usług serwisowych, usług laboratoryjnych, usług remontowych oraz utrzymania systemów wodociągowych i kanalizacyjnych, usług w zakresie wsparcia inwestycji w rozwój systemów wodociągowych i kanalizacyjnych zarządzanych przez Spółkę. Podstawowe warunki ekonomiczne dotyczące wykonywania przez MWiK usług lub dostaw świadczonych w ogólnym interesie publicznym objętych Umowami Operacyjnymi określa **Załącznik 4**,

- 1.1.28 "**Ustawa**" oznacza ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- 1.1.29 "**Ustawa o Samorządzie Gminnym**" oznacza ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- 1.1.30 "**Wniosek o Dofinansowanie**" oznacza wniosek o dofinansowanie budowy Nowej Infrastruktury ze Środków Pomocowych UE,
- 1.1.31 "**Wycena**" oznacza operat szacunkowy określający wartość majątku tworzącego na terytorium danej Gminy Istniejącą Infrastrukturę w rozbiciu na jej poszczególne elementy,
- 1.1.32 "**Zabezpieczenia**" oznaczają wszelkie dozwolone przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa formy zabezpieczeń rzeczowych oraz zabezpieczeń na prawach przyjęte zwyczajowo w obrocie prawnym na polskim rynku finansowym w związku z udzielaniem kredytów lub pożyczek inwestycyjnych albo operacyjnych,
- 1.1.33 "**Zezwolenia**" oznaczają zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków wydane przez właściwe organy każdej z Gmin na podstawie art. 16 Ustawy.

1.2 Interpretacja

- 1.2.1 W niniejszej Umowie odniesienie do:
 - (a) "**Umowy**" oznacza niniejszą Umowę,
 - (b) "**Artykułu**" lub "**art.**" oznacza odniesienie do artykułu Umowy,
 - (c) "**paragrafu**" lub "**par.**" oznacza odniesienie do paragrafu Umowy,
 - (d) "**Załącznika**" oznacza odniesienie do załącznika Umowy,
 - (e) "**osoby trzeciej**" obejmuje osoby fizyczne, osoby prawne jak również jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,

- (f) danego podmiotu obejmuje jego następców prawnych pod tytułem ogólnym oraz szczególnym,
- (g) "przepisu prawa" oznacza odniesienie do aktualnego brzmienia tego przepisu lub aktualnego brzmienia przepisu, który go merytorycznie zastąpił,
- (h) słowa użytego w liczbie pojedynczej obejmuje także liczbę mnogą i odwrotnie.

1.2.2 Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

2. OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA STRON

2.1 MWiK niniejszym oświadcza i zapewnia pozostałe Strony, że:

- 2.1.1 zawiera Umowę po uzyskaniu wszystkich zgód wymaganych przez postanowienia jego Aktu Założycielskiego oraz przepisy prawa,
- 2.1.2 zawarcie i wykonanie Umowy nie naruszy wcześniej zaciągniętych przez MWiK wiążących go zobowiązań, w szczególności zobowiązań wynikających z Dokumentacji Finansowej,
- 2.1.3 wobec MWiK nie toczy się postępowanie upadłościowe albo naprawcze, jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek, które mogłyby mieć wpływ na zdolność MWiK do wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy lub ważność albo skuteczność Umowy,
- 2.1.4 MWiK posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał organizacyjny i techniczny pozwalające mu na należyte wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy,
- 2.1.5 po zapoznaniu się z Opisem Przedsięwzięcia nie zgłasza do niego uwag ani zastrzeżeń.

2.2 ZWiUK niniejszym oświadcza i zapewnia pozostałe Strony, że:

- 2.2.1 zawiera Umowę po uzyskaniu wszystkich zgód wymaganych przez postanowienia jego Aktu Założycielskiego oraz przepisy prawa,
- 2.2.2 zawarcie i wykonanie Umowy nie naruszy wcześniej zaciągniętych przez ZWiUK wiążących go zobowiązań,
- 2.2.3 wobec ZWiUK nie toczy się postępowanie upadłościowe albo naprawcze, jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek, które mogłyby mieć wpływ na zdolność ZWiUK do wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy lub ważność albo skuteczność Umowy,
- 2.2.4 jest właścicielem części Istniejącej Infrastruktury znajdującej się na terytorium Gminy,
- 2.2.5 po zapoznaniu się z Opisem Przedsięwzięcia nie zgłasza do niego uwag ani zastrzeżeń.

- 2.3 Każda z Gmin oświadcza i zapewnia pozostałe Strony, że:
- 2.3.1 może skutecznie zawrzeć Umowę oraz zaciągnąć zobowiązania z niej wynikające,
 - 2.3.2 zawiera Umowę po podjęciu przez Radę Gminy uchwały potwierdzającej, iż Gmina przystępuje do realizacji Przedsięwzięcia, której odpis został dołączony do Umowy w **Załączniku 5**,
 - 2.3.3 po zapoznaniu się z Opisem Przedsięwzięcia nie zgłasza do niego uwag ani zastrzeżeń.
- 2.4 Strony oświadczają, że zawarły Umowę w pełni polegając na wzajemnych zapewnieniach i oświadczeniach objętych treścią par. 2.1, par. 2.2. oraz par. 2.3.

3. PRZEDMIOT UMOWY

- 3.1 Przedmiotem Umowy jest ustalenie zasad współpracy między Stronami, które umożliwią:
- 3.1.1 przeprowadzenie przez Spółkę Wycen po uprzednim określeniu ich metodologii,
 - 3.1.2 przygotowanie rozpoczęcia i prowadzenia przez Spółkę działalności operacyjnej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium wszystkich Gmin,
 - 3.1.3 wnoszenie do majątku Spółki przez Strony wkładów pieniężnych w wysokości umożliwiającej Spółce prowadzenie działalności w zakresie związanym z ubieganiem się o dofinansowanie Przedsięwzięcia ze Środków Pomocowych UE,
 - 3.1.4 złożenie Wniosku o Dofinansowanie, uzyskanie Decyzji o Dofinansowaniu oraz zawarcie Umowy o Dofinansowanie przez Spółkę,
 - 3.1.5 powierzenie Spółce przez Gminy wykonywania na ich terytorium zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków,
 - 3.1.6 przejęcie przez Spółkę Istniejącej Infrastruktury w wyniku jej wniesienia przez Gminy oraz ZWiUK do majątku Spółki jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki,
 - 3.1.7 wniesienie przez MWiK do Spółki, jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, wierzytelności MWiK wobec Spółki związanych z przygotowaniem przez MWiK dokumentacji umożliwiającej Spółce realizację Przedsięwzięcia,

- 3.1.8 przejęcie przez Spółkę pracowników Gmin, zakładów budżetowych Gmin oraz pracowników ZWiUK, którzy byli zatrudnieni w zakładach pracy wykonujących zadania przejęte przez Spółkę,
- 3.1.9 realizację inwestycji w Nową Infrastrukturę w zakresie objętym Opisem Przedsięwzięcia,
- 3.1.10 przeprowadzenie przez Spółkę remontów oraz przebudowy i rozbudowy wybranych elementów Istniejącej Infrastruktury, w tym zintegrowanie Istniejącej Infrastruktury z Nową Infrastrukturą,
- 3.1.11 zapewnienie prawidłowego oraz efektywnego świadczenia przez Spółkę usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium Gmin w całym okresie obowiązywania Umowy,
- 3.1.12 podejmowanie przez Spółkę działań inwestycyjnych w Nową Infrastrukturę poza zakresem Przedsięwzięcia.

4. HARMONOGRAM DZIAŁAŃ STRON

4.1 Strony niniejszym ustalają i zobowiązują się, że:

- 4.1.1 zapewnią, aby niezwłocznie po dniu zawarcia Umowy, Spółka zawarła umowę z wykonawcą, który w oparciu o zestawienie oraz własne analizy, przeprowadzi Wyceny na potrzeby oszacowania wartości wkładów niepieniężnych poszczególnych Gmin oraz ZWiUK do majątku Spółki. Umowa z wykonawcą będzie określała opis metodologii Wycen, którą będzie zobowiązany przyjąć wykonawca sporządzając Wyceny. Lista wierzytelności MWiK wobec Spółki związanych z przygotowaniem przez MWiK dokumentacji umożliwiającej Spółce realizację Przedsięwzięcia stanowi **Załącznik 6**.
- 4.1.2 najpóźniej w terminie miesiąca od dnia zawarcia Umowy Spółka uwzględniając ograniczenia wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa zawrze z MWiK Umowy Operacyjne. Wejście w życie Umów Operacyjnych będzie uzależnione od rozpoczęcia przez Spółkę działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium poszczególnych Gmin,
- 4.1.3 nie później niż 30 listopada 2009 roku Spółka złoży Wniosek o Dofinansowanie,
- 4.1.4 najpóźniej w terminie miesiąca od dnia uzyskania Decyzji o Dofinansowaniu Strony podejmą uchwałę wspólników Spółki w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki oraz złożą stosowne oświadczenia o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym. Gmina Dąbrowa Chełmińska, Gmina Sicienko, Gmina Białe Błota oraz ZWiUK wniosą na podwyższony kapitał zakładowy Spółki stanowiącą ich własność Istniejącą Infrastrukturę. MWiK wniesie na podwyższony kapitał Spółki wkład niepieniężny w postaci

wierzytelności MWiK wskazanych w **Załączniku 6**. Wraz z podjęciem uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki, Strony we współpracy ze Spółką przygotowują listy pracowników Gmin, ZWiUK oraz zakładów budżetowych poszczególnych Gmin, którzy zostaną przejęci przez Spółkę w związku z wniesieniem do jej majątku Istniejącej Infrastruktury. Wartość aportowa Istniejącej Infrastruktury oraz wkładu MWiK będzie wynikała z Wyceny i może podlegać waloryzacji uzgodnionej przez wszystkie Strony,

- 4.1.5 w dniu wpisania przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w paragrafie poprzedzającym, do rejestru przedsiębiorców, Spółka rozpocznie prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium wszystkich Gmin,
- 4.1.6 pod warunkiem zawarcia Umowy o Dofinansowanie i zapewnienia sobie bieżącego finansowania realizacji Przedsięwzięcia z innych źródeł, nie później niż w terminie wskazanym w Umowie o Dofinansowanie, Spółka ogłosi przetarg na wykonanie robót budowlanych objętych zakresem Przedsięwzięcia.

5. ZOBOWIĄZANIA STRON

- 5.1 Strony będą realizować Przedsięwzięcie oraz podejmować wszelkie działania przewidziane w Umowie, włączając w to, między innymi, wykonywanie uprawnień wspólników Spółki, w sposób lojalny i zakładający wzajemną pomoc między Stronami, tak aby cele Przedsięwzięcia zostały zrealizowane w jak najkrótszym czasie oraz przy najniższych kosztach dla Stron i Spółki.
- 5.2 Strony zobowiązują się udzielić zgody na ustanowienie Zabezpieczeń, w tym na ustanowienie na należących do nich udziałach w kapitale zakładowym Spółki zastawów na rzecz banków lub innych podmiotów udzielających kredytu lub pożyczki na realizację Przedsięwzięcia oraz głosowanie za uchwałą Zgromadzenia Wspólników Spółki zezwalającą na ustanowienie zabezpieczeń na majątku oraz przedsiębiorstwie Spółki.
- 5.3 Jeżeli którakolwiek ze Stron podejmie decyzję o wcześniejszym, w stosunku do terminu wskazanego w Artykule 4, wniesieniu do majątku Spółki Istniejącej Infrastruktury jako wkładu rzeczowego, pozostałe Strony zobowiązują się zrezygnować z wykonywania prawa pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przewidzianego w par. 4.2 Umowy Spółki w stosunku do swoich dotychczasowych udziałów i będą głosować za podjęciem uchwał umożliwiających objęcie udziałów w kapitale zakładowym Spółki przez Stronę wnoszącą aport.
- 5.4 Każda z Gmin oraz ZWiUK niniejszym zobowiązuje się wobec pozostałych Stron oraz Spółki:
 - 5.4.1 zapewnić Spółce wstęp na stanowiące własność Gminy albo ZWiUK lub posiadane przez Gminę albo ZWiUK nieruchomości, w których zlokalizowane są lub będą elementy Infrastruktury celem dokonywania przeglądów tych elementów, prowadzenia robót budowlanych, dokonywania prac konserwacyjnych oraz prac modernizacyjnych dotyczących Infrastruktury na przedmiotowych nieruchomościach. W przypadku nieruchomości, których

Gmina lub ZWiUK nie będzie właścicielem, Gmina lub ZWiUK udzieli każdego możliwego wsparcia Spółce służącego uzyskaniu przez Spółkę wstępu na te nieruchomości celem dokonywania przeglądów elementów Infrastruktury, prowadzenia robót budowlanych, dokonywania prac konserwacyjnych oraz prac modernizacyjnych dotyczących Infrastruktury.

- 5.4.2 na wniosek Spółki bez zbędnej zwłoki dostarczać Spółce dokumenty, informacje oraz dane niezbędne do sporządzenia wniosku o wydanie Pozwolenia Środowiskowego oraz Pozwoleń Budowlanych oraz sporządzenia Wniosku o Dofinansowanie,
- 5.4.3 przestrzegać postanowień Umowy Spółki oraz dołożyć wszelkich starań w celu niedopuszczenia, aby postanowienia Umowy Spółki zostały naruszone przez inną Stronę.

5.5 Każda z Gmin niniejszym zobowiązuje się wobec pozostałych Stron oraz Spółki:

- 5.5.1 zapewnić, iż postępowania administracyjne w sprawach związanych z działalnością Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium Gmin będą prowadzone sprawnie i efektywnie, a decyzje w tych postępowaniach będą wydawane bez zbędnej zwłoki, w najkrótszych możliwych terminach przewidzianych dla załatwienia tych spraw przez przepisy obowiązującego prawa,
- 5.5.2 dołożyć wszelkich starań w celu zapewnienia obsługi administracyjnej pozwalającej na jak najszybsze przeprowadzenie wszelkich postępowania administracyjnych toczących się przed organami lub urzędami Gmin, których stroną będzie Spółka lub MWiK, w tym w szczególności postępowania w przedmiocie wydania lub zmiany zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 5.5.3 zapewnić, aby promesa zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków przez Spółkę, w przypadku, gdy Spółka wystąpi o wydanie takiej promesy, została wydana przez właściwe organy Gmin nie później niż w terminie miesiąca od dnia złożenia stosownego wniosku przez Spółkę,
- 5.5.4 zapewnić, aby zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków przez Spółkę zostało wydane przez właściwe organy Gmin w terminie miesiąca od dnia złożenia stosownego wniosku przez Spółkę,
- 5.5.5 zapewnić, aby zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków przez Spółkę w dniu jego wydania umożliwiło Spółce prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków również w oparciu o Nową Infrastrukturę, oraz dotyczyło terenu całej Gminy,

- 5.5.6 zapewnić, aby Wójt Gminy w jak najkrótszym terminie przedłożył Radzie Gminy projekt uchwały w sprawie ustalenia cen i stawek opłat, które mają obowiązywać w okresie pierwszych 18 (osiemnastu) miesięcy prowadzenia działalności operacyjnej przez Spółkę,
- 5.5.7 zapewnić, iż Kierunki Rozwoju Sieci będą konsultowane ze Spółką na etapie ich ustalania w celu koordynacji kierunków rozwoju sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej z etapami realizacji Przedsięwzięcia, a przede wszystkim zapewnienia zgodności z Opisem Przedsięwzięcia,
- 5.5.8 zapewnić, aby jednostki organizacyjne oraz służby podległe Gminie współpracowały ze Spółką lub wskazanymi przez nią podmiotami w procesie realizacji Przedsięwzięcia poprzez koordynowanie ze Spółką procesu projektowania, budowy, rozbudowy oraz modernizacji infrastruktury, urządzeń i sieci technicznych na terytorium Gminy,
- 5.5.9 nie prowadzić po dniu rozpoczęcia działalności operacyjnej przez Spółkę Działalności Konkurencyjnej wobec Spółki,
- 5.5.10 podejmować niezwłocznie wszelkie działania i wydawać wszelkie opinie oraz zaświadczenia niezbędne Spółce w celu realizacji Przedsięwzięcia, w tym zatwierdzać bez zbędnej zwłoki Plany Wieloletnie,
- 5.5.11 nie nakładać na Spółkę zobowiązań lub opłat, które uniemożliwiłyby lub utrudniłyby Spółce rozpoczęcie lub prowadzenie działalności operacyjnej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium Gmin, chyba że takie zobowiązania lub opłaty będą wynikać z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
- 5.5.12 ujmować wydatki niezbędne do pokrycia zobowiązań finansowych Gmin z Umowy przewidziane w Planie Finansowym w projektach budżetów Gmin na kolejne lata budżetowe,
- 5.5.13 dołożyć wszelkich starań (w przypadku Gminy Białe Błota także za pośrednictwem ZWiUK) w celu umożliwienia, w okresie poprzedzającym rozpoczęcie przez Spółkę działalności operacyjnej, warunkowe przejęcie przez Spółkę (pod warunkiem rozpoczęcia działalności) umów z odbiorcami dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium Gmin lub zawarcie umów przez Spółkę w powyższym zakresie,
- 5.5.14 udzielić Spółce wszelkiej niezbędnej pomocy celem terminowego przygotowywania przez Spółkę Taryfy,
- 5.5.15 dołożyć wszelkich starań w celu efektywnego i jak najszybszego sprawdzenia Taryfy i weryfikacji kosztów przedstawionych przez Spółkę zgodnie z art. 24 ust. 4 Ustawy,

- 5.5.16 dołożyć wszelkich starań w celu jak najszybszego zatwierdzenia Taryfy oraz przedstawionego przez Spółkę regulaminu, o którym mowa w art. 19 Ustawy,
- ~~5.5.17 umożliwić Prezesowi Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej wykonywanie przez nich obowiązków oraz pełnienie funkcji na zasadach uzgodnionych w Umowie oraz Umowie Spółki,~~
- ~~5.5.18 głosować za przyjęciem uchwały wspólników Spółki w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki lub dokonaniem dopłat w przypadku, gdy Spółka będzie potrzebowała wsparcia finansowego warunkującego prowadzenie przez nią działalności przed dniem rozpoczęcia działalności operacyjnej. Gminy oraz MWiK będą partycytować w kwocie wsparcia finansowego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w równych częściach.~~
- 5.6 Gmina Białe Błota oraz ZWiUK zobowiązują się najpóźniej w terminie miesiąca od dnia wpisania do rejestru przedsiębiorców podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w par. 4.1.5 powyżej, zawrzeć umowę sprzedaży udziałów, na podstawie której Gmina Białe Błota kupi od ZWiUK wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki należące do ZWiUK za cenę stanowiącą równowartość ich wartości nominalnej. Wszystkie pozostałe Strony niniejszym wyrażają zgodę na nabycie przez Gminę Białe Błota wszystkich udziałów w kapitale zakładowym Spółki, które należeć będą do ZWiUK oraz zobowiązują się głosować za podjęciem przez Zgromadzenie Wspólników odpowiedniej uchwały w tym przedmiocie.
- 5.7 Podejmowanie przez Spółkę działalności poza zakresem Przedsięwzięcia będzie wymagało pisemnej zgody wszystkich Gmin oraz MWiK. Gminy oraz MWiK zobowiązują się podjąć decyzję o udzieleniu zgody, o której mowa w zdaniu poprzedzającym niezwłocznie po przedstawieniu przez Prezesa Zarządu odpowiedniego wniosku wskazującego działania, które mają zostać podjęte przez Spółkę poza zakresem Przedsięwzięcia.
6. **SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU**
- 6.1 W okresie obowiązywania Umowy Gminy oraz ZWiUK zobowiązują się ustanawiać na rzecz Spółki służebności przesyłu w rozumieniu art. 305¹ Kodeksu Cywilnego obciążające nieruchomości będące własnością Gminy albo ZWiUK, na których zlokalizowane będą elementy Infrastruktury.
- 6.2 Służebności przesyłu, o których mowa w paragrafie poprzedzającym, będą uprawniać Spółkę jako przedsiębiorcę, którego urzędzenia znajdują się na przedmiotowych nieruchomościach, do korzystania z tych nieruchomości poprzez prawo dostępu do nich oraz prowadzenia rozbudowy, remontów, rozbiórek, prac konserwacyjnych oraz naprawczych, w szczególności usuwania awarii, przewodów, budowli oraz urządzeń wzniesionych na nieruchomościach, jak również budowania oraz przeprowadzenia na tych nieruchomościach przewodów i urządzeń kanalizacyjnych oraz wodociągowych, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z przewodów i urządzeń kanalizacyjnych oraz wodociągowych zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 6.3 Służebności przesyłu, o których mowa w par. 6.1 będą nieodpłatne. Koszty związane z ustanawianiem służebności przesyłu będzie ponosiła Spółka.

7. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI

- 7.1 Spółka będzie opracowywać Plany Wieloletnie na zasadach wskazanych w art. 21 Ustawy, odrębnie dla każdej Gminy, na terytorium której Spółka będzie prowadzić działalność, przy uwzględnieniu przedstawionych uprzednio przez Gminy potrzeb oraz zidentyfikowanych przez Spółkę uwarunkowań techniczno-ekonomicznych. Przed przedłożeniem wójtowi Planu Wieloletniego dotyczącego danej Gminy, projekt Planu podlegać będzie zaopiniowaniu przez członka Rady Nadzorczej powołanego przez powyższą Gminę.
- 7.2 Spółka będzie opracowywać Taryfy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Taryfy opracowywane będą odrębnie dla każdej Gminy, na terytorium której Spółka będzie prowadzić działalność.
- 7.3 W okresie pierwszych 18 (osiemnastu) miesięcy od dnia podjęcia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków przez Spółkę obowiązywać będą ceny i stawki opłat uchwalone przez Rady Gmin, zapewniające pokrycie uzasadnionych kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie danej Gminy, przyjęte zgodnie z par. 5.5.6.
- 7.4 Z zastrzeżeniem postanowień par. 7.6, o ile inne wymogi nie będą wynikać z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, ceny zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na terytorium każdej z Gmin będą kalkulowane w oparciu o niezbędne przychody uzyskiwane przez Spółkę na terytorium danej Gminy, obejmując w szczególności:
- 7.4.1 koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:
 - (a) amortyzację lub odpisy umorzeniowe dotyczące środków trwałych i urządzeń znajdujących się na terytorium danej Gminy,
 - (b) podatki i opłaty niezależne od Spółki,
 - (c) opłaty za korzystanie ze środowiska,
 - 7.4.2 koszty zakupionej wody lub wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych niebędących w posiadaniu Spółki dotyczące danej Gminy,
 - 7.4.3 spłaty rat kapitałowych ponad wartość amortyzacji lub umorzenia dotyczącą urządzeń zlokalizowanych na terytorium danej Gminy,
 - 7.4.4 spłaty odsetek od zaciągniętych kredytów i pożyczek,
 - 7.4.5 należności nieregularne,
 - 7.4.6 marżę zysku.
- 7.5 Skalkulowane dla poszczególnych Gmin ceny zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków uwzględniać będą uzgodnione z poszczególnymi Gminami relacje dotyczące wysokości podatku od nieruchomości uchwalonego przez Rady Gmin od Infrastruktury zlokalizowanej na terytorium danej Gminy oraz wykorzystania wpływów z tych podatków na finansowanie działalności operacyjnej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. W okresie realizacji oraz spłaty zobowiązań finansowych