

Data projektu: 19 listopada 2009 r.

27 LISTOPADA 2009 ROKU

(1) MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA W BYDGOSZCZY SP. Z O.O.

(2) GMINA BIAŁE BŁOTA

(3) GMINA DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

(4) GMINA SICIENKO

(5) ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O.

**UMOWA WSPÓLNIKÓW
SPÓŁKI PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-
KANALIZACYJNE AGLOMERACJI BYDGOSKIEJ**

SPIS TREŚCI

ARTYKUŁ	STRONA
1. DEFINICJE I INTERPRETACJA.....	5
2. OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA STRON	9
3. PRZEDMIOT UMOWY.....	10
4. HARMONOGRAM DZIAŁAŃ STRON	11
5. ZOBOWIĄZANIA STRON	12
6. SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU	15
7. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI.....	16
8. ZARZĄDZANIE SPÓŁKĄ.....	18
9. NADZÓR NAD SPÓŁKĄ.....	18
10. FINANSOWANIE.....	19
11. NOWI WSPÓLNICY SPÓŁKI	19
12. ZAKAZ PRZENOSZENIA PRAW I OBOWIĄZKÓW	20
13. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON	20
14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY SPÓŁKI.....	20
15. ROZSTRZYGANIE SPORÓW.....	21
16. KLAUZULA SALWATORYJNA	21
17. ZAWIADOMIENIA	21
18. POUFNOŚĆ.....	22
19. ZMIANY UMOWY.....	23
20. EGZEMPLARZE.....	23
21. KOSZTY NEGOCJACJI.....	23
22. WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY ORAZ OKRES OBOWIĄZYWANIA	23
ZAŁĄCZNIK 1 OFERTA	25
ZAŁĄCZNIK 2 ODPIS UMOWY SPÓŁKI	26
ZAŁĄCZNIK 3 STUDIUM WYKONALNOŚCI.....	27

Data projektu: 19 listopada 2009 r.

ZAŁĄCZNIK 4 WARUNKI UMÓW OPERACYJNYCH.....	28
ZAŁĄCZNIK 5 UCHWAŁY RAD GMIN	29
ZAŁĄCZNIK 6 LISTA WIERZYTELNOŚCI MWIK	30

NINIEJSZA UMOWA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE AGLOMERACJI BYDGOSKIEJ została zawarta w Bydgoszczy 27 listopada 2009 roku

MIĘDZY:

- (1) **Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Bydgoszczy spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bydgoszczy, adres zarządu: ul. Toruńska 103, 85-817 Bydgoszcz, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod numerem KRS 0000051276, NIP: 554-030-92-41, REGON: 90563842, kapitał zakładowy: 269.925.500 złotych (zwaną dalej "**MWiK**"), reprezentowaną przez:

Stanisława Drzewieckiego - Prezesa Zarządu,

Ewę Szczepkowską - Członka Zarządu,
- (2) **Gminą Białe Błota**, adres Urzędu Gminy: ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota, NIP: 953-10-44-265, REGON: 000531430 (zwaną dalej "**Gminą Białe Błota**"), reprezentowaną przez:

Katarzynę Kirstein-Piotrowską - Wójta,

przy kontrasygnacie Lucyny Krasulak - Skarbnika Gminy,
- (3) **Gminą Dąbrowa Chełmińska**, adres Urzędu Gminy: ul. Bydgoska 21, 86-070 Dąbrowa Chełmińska, NIP: 554-18-62-810, REGON: 000534262 (zwaną dalej "**Gminą Dąbrowa Chełmińska**"), reprezentowaną przez:

Zbigniewa Łuczaka - Wójta,

przy kontrasygnacie Ewy Bukowskiej - Skarbnika Gminy,
- (4) **Gminą Sicienko**, adres Urzędu Gminy: ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko, NIP: 953-10-23-659, REGON: 000547023 (zwaną dalej "**Gminą Sicienko**"), reprezentowaną przez:

Jana Wach - Wójta,

przy kontrasygnacie Anny Karczewskiej - Skarbnika Gminy,
- (5) **Zakładem Wodociągów i Usług Komunalnych spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Białych Błotach, adres zarządu: ul. Betonowa 1A, 86-005 Białe Błota, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod numerem KRS 0000021663, NIP: 554-01-69-828 , REGON: 090459889, kapitał zakładowy: 23.872.500 złotych (zwaną dalej "**ZWiUK**"), reprezentowaną przez:

Krzysztofa Ruszkiewicza - Prezesa Zarządu,

Wojciecha Napierałę - Członka Zarządu,

zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy łącznie "**Stronami**", a osobno "**Stroną**" (pozostałe wyrażenia pisane w Umowie wielką literą zostały zdefiniowane w Artykule 1 poniżej).

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) zgodnie z przepisami Ustawy oraz Ustawy o Samorządzie Gminnym, zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków należą do zadań własnych Gmin,
- (B) w związku z wykonywaniem zadań, o których mowa w punkcie (A) powyżej Gminy zamierzają przeprowadzić modernizację istniejących na ich terytorium urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych, jak również zapewnić budowę nowych urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych pozwalających świadczyć usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na rzecz jak największej liczby mieszkańców Gmin,
- (C) zamiarem Gmin jest prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na ich terytorium w oparciu o istniejącą infrastrukturę wodociągową oraz infrastrukturę kanalizacyjną oraz nowo wybudowane urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska oraz optymalizacji kosztów. Prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska jest dla Gmin pilną potrzebą, w szczególności, w świetle prognoz dotyczących zmian demograficznych na terytorium Gmin, które wskazują, iż w najbliższych latach istotnie wzrośnie liczba mieszkańców Gmin w związku z procesami migracyjnymi,
- (D) realizacja przez Gminy celów publicznych dotyczących rozbudowy i modernizacji systemów urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych może być w latach 2009-2013 dofinansowana ze środków pomocowych Unii Europejskiej. Pozyskanie powyższych bezzwrotnych środków finansowych stwarza Gminom możliwość realizacji inwestycji dotyczących infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, których przeprowadzenie bez udziału tych środków nie byłoby możliwe,
- (E) intencją Gmin jest realizacja inwestycji, o których mowa w punkcie (B) powyżej, przy maksymalnym wykorzystaniu dostępnych zarówno obecnie, jak i w przyszłości publicznych środków pomocowych na finansowanie projektów rozwoju infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Powyższe środki pomocowe mogą obecnie pochodzić z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 - Działanie 1.1, a w przyszłości z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, jak również z innych źródeł zidentyfikowanych przez Strony,
- (F) Gminy zamierzają powierzyć zarówno realizację inwestycji, o których mowa w punkcie (B) powyżej, jak i świadczenie usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na ich terytorium utworzonej przez Strony Spółce,
- (G) obecnie zadania, o których mowa w punkcie (A) powyżej, w Gminie Dąbrowa Chełmińska wykonuje gmina, w Gminie Sicienko zakład budżetowy, a w Gminie Białe Błota - Gmina oraz ZWiUK - jednoosobowa spółka zależna Gminy Białe Błota. W ocenie Gmin, wykonywanie przedmiotowych zadań przez jedno przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na terytorium wszystkich Gmin umożliwi optymalizację kosztów wykonywania tych zadań

poprzez efektywniejsze nimi zarządzanie oraz przyniesie oszczędności związane z efektem skali,

- (H) Spółka będzie prowadzić działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium każdej z Gmin. Poszczególne Gminy zachowają wpływ na politykę cenową oraz inwestycyjną prowadzoną przez Spółkę na ich terytorium. Gminy powierzą Spółce w okresie obowiązywania Umowy działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na swoim terytorium,
- (I) należyte funkcjonowanie Spółki oraz wykonywanie przez Spółkę stawianych przed nią zadań wymagać będzie zapewnienia Spółce dostępu do wiedzy, doświadczenia oraz zasobów technicznych niezbędnych do prowadzenia działalności operacyjnej oraz inwestycyjnej w sektorze wodociągowo-kanalizacyjnym. Zamiarem Gmin jest, aby powyższą wiedzę, doświadczenie oraz zasoby wniósł do wspólnego przedsięwzięcia MWiK,
- (J) Gminy otrzymały od MWiK ofertę określającą podstawowe zasady długoterminowej współpracy między MWiK a Spółką oraz zasady kalkulacji cen za zaopatrzenie w wodę oraz za odprowadzanie ścieków przy użyciu urządzeń wchodzących w skład systemu wodociągowego oraz kanalizacyjnego funkcjonującego na terenie Miasta Bydgoszcz,
- (K) w ocenie Gmin, MWiK dysponuje wiedzą, doświadczeniem, technicznym *know-how* oraz potencjałem organizacyjnym, których udostępnienie Spółce będzie niezbędne w celu umożliwienia Spółce realizacji powierzonych jej zadań,
- (L) zdaniem Stron, utworzenie Spółki umożliwi zintegrowanie zarządzania zbiorowym odprowadzaniem ścieków oraz zbiorowym zaopatrzeniem w wodę na terytorium wszystkich Gmin, co pozwoli na podniesienie standardów świadczenia usług kanalizacyjnych oraz wodociągowych na terytorium wszystkich Gmin, przy jednoczesnym obniżeniu obecnych kosztów operacyjnych ich świadczenia. Spółka będzie prowadziła działalność operacyjną w oparciu o urządzenia istniejące w poszczególnych Gminach, urządzenia powstałe w wyniku realizacji inwestycji, o których mowa w punkcie (B) powyżej oraz urządzenia wybudowane w przyszłości ze środków budżetowych Gmin, które zostaną przekazane Spółce przez Gminy,
- (M) w okresie następującym bezpośrednio po utworzeniu Spółki, podstawowym zadaniem Spółki będzie pozyskanie finansowania inwestycji w urządzenia wodociągowe oraz urządzenia kanalizacyjne ze środków Funduszu Spójności udostępnianych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 - Działanie 1.1. Realizacja celu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie wymagała wykazania przez Spółkę zdolności do prowadzenia działalności operacyjnej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium wszystkich Gmin. Spółka uzyska zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium wszystkich Gmin, jak również podejmie działania mające na celu zapewnienie przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji administracyjnych warunkujących realizację inwestycji, o których mowa w punkcie (B) powyżej,
- (N) w okresie następującym bezpośrednio po utworzeniu Spółki, działalność Spółki będzie polegać wyłącznie na podejmowaniu działań związanych z zapewnieniem Spółce, jako beneficjentowi,

dofinansowania przygotowania oraz realizacji inwestycji, o których mowa w punkcie (B) powyżej, ze Środków Pomocowych UE. Oznacza to konieczność uzyskania przez Spółkę wielu pozwoleń administracyjnych warunkujących możliwość rozpoczęcia budowy nowych urządzeń kanalizacyjnych oraz wodociągowych na terytorium poszczególnych Gmin. Od chwili złożenia Wniosku o Dofinansowanie do chwili zawarcia Umowy o Dofinansowanie może minąć ponad 18 miesięcy,

- (O) po zapewnieniu sobie przez Spółkę możliwości uzyskania dofinansowania, o którym mowa w punkcie (M) powyżej, Rady Gmin, w oparciu o dane przedstawione przez Spółkę, uchwałą ceny i stawki opłat zapewniające pokrycie uzasadnionych kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie pierwszych 18 miesięcy od dnia podjęcia działalności przez Spółkę na ich terytorium. Następnie Spółka rozpocznie działalność operacyjną w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium wszystkich Gmin. Jednocześnie Spółka rozpocznie realizację inwestycji, o których mowa w punkcie (B) powyżej na terytorium wszystkich Gmin. Kapitał zakładowy Spółki zostanie podwyższony poprzez wniesienie przez Gminy oraz ZWiUK do majątku Spółki wkładów pieniężnych oraz wkładów niepieniężnych w postaci istniejących na terytorium Gmin urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych. Gminy będą mogły wnieść wkłady niepieniężne w postaci istniejących na terytorium Gmin urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych także w formie przedsiębiorstwa bądź zorganizowanej części przedsiębiorstwa. MWiK na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym Spółki wnieśli wkład pieniężny oraz wkład niepieniężny w postaci wierzytelności MWiK wobec Spółki,
- (P) na terytorium poszczególnych Gmin Spółka utworzy oddziały. Wraz z wniesieniem przez Strony do majątku Spółki istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz powierzeniem albo przekazaniem Spółce przez Strony wykonywania zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium Gmin, Spółka przejmie, na podstawie art. 23¹ Kodeksu Pracy, wskazanych (i) pracowników Urzędu Gminy Dąbrowa Chełmińska oraz Urzędu Gminy Białe Błota, (ii) pracowników zakładu budżetowego Gminy Sicienko oraz (iii) pracowników ZWiUK, to jest tych pracowników, którzy przed wniesieniem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do Spółki zajmowali się obsługą działalności wodociągowo-kanalizacyjnej,
- (Q) plan przedstawiający zakres inwestycji Spółki na terytorium poszczególnych Gmin został uzgodniony przez Strony przed dniem zawarcia niniejszej Umowy. Planowany model finansowania realizacji przez Spółkę inwestycji, o których mowa w punkcie (B) powyżej został przedstawiony w Studium Wykonalności. Studium Wykonalności zawiera, między innymi, opis istniejącego systemu kanalizacyjnego oraz wodociągowego na terytorium poszczególnych Gmin, analizę i prognozę popytu na usługi wodociągowo-kanalizacyjne w poszczególnych Gminach oraz harmonogram realizacji działań inwestycyjnych na terytorium poszczególnych Gmin. Ostateczny model finansowy realizacji przez Spółkę inwestycji oraz struktura finansowania działalności Spółki podporządkowana będzie wymogom stawianym przez instytucję wdrażającą Środki Pomocowe UE, w tym, w szczególności, wymogom odnoszącym się do wielkości i formy wymaganego wkładu własnego. Wymogi te będą mogły wpłynąć na zmianę założeń, na których opierał się model finansowania przedstawiony w Studium Wykonalności,

- (R) w przypadku przyznania Spółce Środków Pomocowych UE, inwestycje, o których mowa w punkcie (B) powyżej, będą prowadzone przez Spółkę zgodnie, między innymi, z decyzjami Komisji Europejskiej, z opisem projektu inwestycyjnego, planem finansowania projektu oraz harmonogramem realizacji projektu określonymi w umowie o dofinansowanie zawartej przez Spółkę z instytucją wdrażającą Środki Pomocowe UE. Strony zobowiązane będą zapewnić wykonywanie zobowiązań przewidzianych w Umowie o Dofinansowanie i załącznikach do niej,
- (S) realizacja Przedsięwzięcia zgodnie z planem inwestycyjnym oraz modelem finansowym uzgodnionym w Umowie o Dofinansowanie będzie wymagała sprawnej, terminowej i lojalnej współpracy Stron. Strony mają wiedzę, iż Spółka w celu zapewnienia sobie możliwości realizacji inwestycji, o których mowa w punkcie (B) powyżej będzie musiała korzystać z finansowania dłużnego zaciągniętego na zasadach komercyjnych. Jeżeli takie będą oczekiwania podmiotów finansujących Spółkę, Strony wyrażą zgodę na ustanowienie przez Spółkę na majątku oraz na przedsiębiorstwie Spółki zabezpieczeń zaciągniętych kredytów lub pożyczek, jak również godzą się na ustanowienie na należących do nich udziałach w kapitale zakładowym Spółki zastawów na rzecz podmiotów finansujących oraz poręczeń spłaty zobowiązań finansowych zaciągniętych przez Spółkę proporcjonalnie do wysokości udziałów Stron w Spółce,
- (T) jeżeli w wyniku zaniechania przez Stronę działania, do którego dana Strona była zobowiązana, lub nienależytego wykonania przez Stronę jej zobowiązań z Umowy, naruszone zostaną zasady współpracy przewidziane w Umowie, wówczas taka Strona zobowiązana będzie do naprawienia spowodowanej przez nią szkody pozostałym Stronom oraz Spółce,
- (U) zasady współpracy Stron, prawa i obowiązki Stron jako współników w Spółce, sposób prowadzenia działalności przez Spółkę, zarządzanie Spółką i nadzór nad Spółką, jak również warunki nabywania udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przez Strony oraz osoby trzecie określa niniejsza Umowa oraz Umowa Spółki,
- (V) Strony dopuszczają możliwość przystąpienia do wspólnego przedsięwzięcia, o którym mowa w niniejszej Umowie, także przez inne gminy,

STRONY POSTANAWIAJĄ, co następuje:

1. DEFINICJE I INTERPRETACJA

1.1 W niniejszej Umowie, a także jej preambule:

- 1.1.1 "**Decyzja o Dofinansowaniu**" oznacza decyzję wyrażającą zgodę na dofinansowanie inwestycji w Nową Infrastrukturę Środkami Pomocowymi UE,
- 1.1.2 "**Dokumentacja Finansowa**" oznacza wszystkie umowy, decyzje, uzgodnienia i programy dotyczące uzyskania przez MWiK finansowania związanego z realizacją projektu nr 2004/PL/16/C/PE/003 - Bydgoski System Wodny i Kanalizacyjny II oraz projektu nr 2000/PL/16/P/PE/001 - Modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacji ściekowej dla Bydgoszczy,

- 1.1.3 "**Działalność Konkurencyjna**" oznacza działalność polegającą na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- 1.1.4 "**Dzień Roboczy**" oznacza dzień tygodnia z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy,
- 1.1.5 "**Gmina**" oznacza Gminę Białe Błota, Gminę Dąbrowa Chełmińska oraz Gminę Sicienko,
- 1.1.6 "**Informacje Poufne**" oznaczają informacje handlowe, technologiczne, techniczne lub organizacyjne dotyczące przedsiębiorstwa MWiK oraz informacje technologiczne, techniczne lub organizacyjne dotyczące przedsiębiorstwa Spółki uzyskane przez Gminę lub ZWiUK, w związku z negocjowaniem lub wykonywaniem postanowień Umowy,
- 1.1.7 "**Infrastruktura**" oznacza łącznie Istniejącą Infrastrukturę oraz Nową Infrastrukturę,
- 1.1.8 "**Istniejąca Infrastruktura**" oznacza istniejące urządzenia wodociągowe oraz urządzenia kanalizacyjne znajdujące się na terytorium poszczególnych Gmin, które są eksploatowane przez Gminy bądź ich podmioty zależne w związku z wykonywaniem zadań z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków, o których mowa w art. 3 Ustawy,
- 1.1.9 "**Nowa Infrastruktura**" oznacza nowe lub modernizowane urządzenia wodociągowe oraz urządzenia kanalizacyjne, które zostaną wybudowane lub zmodernizowane przez Spółkę w związku z realizacją Przedsięwzięcia lub na podstawie kolejnych planów inwestycyjnych Spółki. Powyższe urządzenia zostały wskazane w Opisie Przedsięwzięcia,
- 1.1.10 "**Kierunki Rozwoju Sieci**" oznacza kierunki rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ustalane przez każdą z Gmin w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 1.1.11 "**Kodeks Pracy**" oznacza ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy,
- 1.1.12 "**KSH**" oznacza ustawę z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych,
- 1.1.13 "**NFOŚiGW**" oznacza Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 1.1.14 "**Oferta**" oznacza propozycję z 4 maja 2009 roku przedstawioną Gminom przez MWiK, określającą zasady współpracy MWiK oraz Spółki przy realizacji Przedsięwzięcia. Oferta stanowi **Załącznik 1** do Umowy,
- 1.1.15 "**Opis Przedsięwzięcia**" oznacza rozdział 6 Studium Wykonalności pod nazwą „Opis projektu”,
- 1.1.16 "**Plan Finansowy**" oznacza rozdział 9 Studium Wykonalności pod nazwą „Plan finansowania przedsięwzięcia”,

- 1.1.17 "**Plany Wieloletnie**" oznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, o których mowa w art. 21 Ustawy, opracowywane odrębnie dla każdej z Gmin,
- 1.1.18 "**Pozwolenie Budowlane**" oznacza decyzję o pozwoleniu na budowę lub inną decyzję w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego dotyczące urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, które mają zostać wybudowane lub zmodernizowane w ramach Przedsięwzięcia jako Nowa Infrastruktura na terytorium danej Gminy,
- 1.1.19 "**Pozwolenie Środowiskowe**" oznacza decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 1.1.20 "**Prawo Budowlane**" oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
- 1.1.21 "**Przedsięwzięcie**" oznacza budowę i przebudowę urządzeń kanalizacyjnych oraz urządzeń wodociągowych na terytorium poszczególnych Gmin zgodnie z Opisem Przedsięwzięcia, jak również inne działania mające na celu rozwój, modernizację oraz efektywne funkcjonowanie tych urządzeń, w tym integrowanie Istniejącej Infrastruktury z Nową Infrastrukturą, a także prowadzenie przez Spółkę w sposób stały i zorganizowany działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 1.1.22 "**Spółka**" oznacza spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością utworzoną przez Strony w celu realizacji Przedsięwzięcia, prowadzącą działalność pod firmą "Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Aglomeracji Bydgoskiej". Odpis Umowy Spółki stanowi **Załącznik 2** do Umowy,
- 1.1.23 "**Studium Wykonalności**" oznacza studium wykonalności Przedsięwzięcia opracowane dla celów złożenia wniosku o przyznanie Środków Pomocowych UE. Studium Wykonalności obejmujące Opis Przedsięwzięcia oraz Model Finansowy stanowi **Załącznik 3** do Umowy,
- 1.1.24 "**Środki Pomocowe UE**" oznaczają środki pomocowe Unii Europejskiej na sfinansowanie Przedsięwzięcia, pochodzące z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 - Działanie 1.1,
- 1.1.25 "**Taryfy**" oznaczają zestawienia cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania, o których mowa w art. 20 Ustawy, określane przez Spółkę i zatwierdzone odrębnie dla każdej Gminy,
- 1.1.26 "**Umowa o Dofinansowanie**" oznacza umowę o dofinansowanie części Przedsięwzięcia, którą Spółka zawrze z NFOŚiGW w przypadku uzyskania zgody umożliwiającej pozyskanie przez Spółkę finansowania inwestycji w Nową Infrastrukturę ze Środków Pomocowych UE,
- 1.1.27 "**Umowy Operacyjne**" oznaczają umowy służące wykonywaniu w ramach Przedsięwzięcia zadań użyteczność publicznej związanych z zaspokajaniem potrzeb