

**UCHWAŁA Nr ...../09**      PROJEKT  
**Rady Gminy Sicienko**  
**z dnia 2 grudnia 2009 r.**

**w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 roku Nr 52, poz. 420) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106 EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62WE z 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe ( Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłaszania aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251 poz. 1847 z 2008 roku Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 roku Nr 56, poz. 458) uchwała się, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, prawnych i jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej w następujących wysokościach:

- 1) od budynków mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej    **0,60 zł;**
- 2) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej    **18,00 zł;**
- 3) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej    **9,57 zł;**
- 4) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej    **4,16 zł;**
- 5) od pozostałych budynków lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego    **4,10 zł;**
- 6) od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody służących do zaopatrzenia w wodę wyłącznie mieszkańców Gminy Sicienko    **1% ich wartości;**
- 7) od pozostałych budowli    **2% ich wartości;**
- 8) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni    **0,67 zł**
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni    **4,04 zł;**
  - c) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego    **0,23 zł.**

§ 2. Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Gminy, bezpośrednio na rachunek podstawowy Urzędu Gminy w Sicienku lub do rąk sołtysa w terminach określonych ustawowo.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXVII/162/08 Rady Gminy Sicienko z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i ma ona zastosowanie poczynając od roku podatkowego 2010.

### **U z a s a d n i e n i e**

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z dyspozycji art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, który stanowi, że rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek określonych przez Ministra Finansów. Przy ustalaniu powyższych stawek podatkowych Rada Gminy odniosła się do Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 roku ( M.P. Nr 52, poz.742).