

Data projektu: 12 listopada2009 r.

27 LISTOPADA 2009 ROKU

(1) MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA W BYDGOSZCZY SP. Z O.O.

(2) GMINA BIAŁE BŁOTA

(3) GMINA DĄBROWA CHEŁMIŃSKA

(4) GMINA SICIENKO

(5) ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O.

**UMOWA WSPÓLNIKÓW
SPÓŁKI PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-
KANALIZACYJNE AGLOMERACJI BYDGOSKIEJ**

SPIS TREŚCI

ARTYKUŁ	STRONA
1. DEFINICJE I INTERPRETACJA	5
2. OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA STRON	9
3. PRZEDMIOT UMOWY	10
4. HARMONOGRAM DZIAŁAŃ STRON.....	11
5. ZOBOWIĄZANIA STRON	13
6. SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU	16
7. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI.....	17
8. ZARZĄDZANIE SPÓŁKĄ.....	19
9. NADZÓR NAD SPÓŁKĄ.....	19
10. FINANSOWANIE	20
11. NOWI WSPÓLNICY SPÓŁKI	20
12. ZAKAZ PRZENOSZENIA PRAW I OBOWIĄZKÓW	21
13. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON	21
14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY SPÓŁKI	21
15. ROZSTRZYGANIE SPORÓW.....	21
16. KLAUZULA SALWATORYJNA	22
17. ZAWIADOMIENIA	22
18. POUFNOŚĆ.....	23
19. ZMIANY UMOWY.....	24
20. EGZEMPLARZE	24
21. KOSZTY NEGOCJACJI.....	24
22. WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY ORAZ OKRES OBOWIĄZYWANIA	24
ZAŁĄCZNIK 1 OFERTA.....	26
ZAŁĄCZNIK 2 ODPIS UMOWY SPÓŁKI.....	27
ZAŁĄCZNIK 3 STUDIUM WYKONALNOŚCI.....	28

ZAŁĄCZNIK 4 WARUNKI UMÓW OPERACYJNYCH.....	29
ZAŁĄCZNIK 5 UCHWAŁY RAD GMIN	30
ZAŁĄCZNIK 6 LISTA WIERZYTELNOŚCI MWIK.....	31

NINIEJSZA UMOWA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE AGLOMERACJI BYDGOSKIEJ została zawarta w Bydgoszczy 27 listopada 2009 roku

MIĘDZY:

- (1) **Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Bydgoszczy spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bydgoszczy, adres zarządu: ul. Toruńska 103, 85-817 Bydgoszcz, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod numerem KRS 0000051276, NIP: 554-030-92-41, REGON: 90563842, kapitał zakładowy: 269.925.500 złotych (zwaną dalej "**MWiK**"), reprezentowaną przez:

Stanisława Drzewieckiego - Prezesa Zarządu,

Ewę Szczepkowską - Członka Zarządu,

- (2) **Gminą Białe Błota**, adres Urzędu Gminy: ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota, NIP: 953-10-44-265, REGON: 000531430 (zwaną dalej "**Gminą Białe Błota**"), reprezentowaną przez:

Katarzynę Kirstein-Piotrowską - Wójta,

przy kontrasygnacie Lucyny Krasulak - Skarbnika Gminy,

- (3) **Gminą Dąbrowa Chełmińska**, adres Urzędu Gminy: ul. Bydgoska 21, 86-070 Dąbrowa Chełmińska, NIP: 554-18-62-810, REGON: 000534262 (zwaną dalej "**Gminą Dąbrowa Chełmińska**"), reprezentowaną przez:

Zbigniewa Łuczaka - Wójta,

przy kontrasygnacie Ewy Bukowskiej - Skarbnika Gminy,

- (4) **Gminą Sicienko**, adres Urzędu Gminy: ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko, NIP: 953-10-23-659, REGON: 000547023 (zwaną dalej "**Gminą Sicienko**"), reprezentowaną przez:

Jana Wach - Wójta,

przy kontrasygnacie Anny Karczewskiej - Skarbnika Gminy,

- (5) **Zakładem Wodociągów i Usług Komunalnych spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Białych Błotach, adres zarządu: ul. Betonowa 1A, 86-005 Białe Błota, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod numerem KRS 0000021663, NIP: 554-01-69-828, REGON: 090459889, kapitał zakładowy: 23.872.500złoty (zwaną dalej "**ZWiUK**"),

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Ruszkiewicza - Prezesa Zarządu,

Wojciecha Napierałę - Członka Zarządu,

zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy łącznie "**Stronami**", a osobno "**Stroną**" (pozostałe wyrażenia pisane w Umowie wielką literą zostały zdefiniowane w Artykule 1 poniżej).

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) zgodnie z przepisami Ustawy oraz Ustawy o Samorządzie Gminnym zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków należą do zadań własnych Gmin,
- (B) w związku z wykonywaniem zadań, o których mowa w punkcie (A) powyżej Gminy zamierzają przeprowadzić modernizację istniejących na ich terytorium urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych, jak również zapewnić budowę nowych urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych pozwalających świadczyć usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na rzecz jak największej liczby mieszkańców Gmin,
- (C) zamiarem Gmin jest prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na ich terytorium w oparciu o istniejącą infrastrukturę wodociągową oraz infrastrukturę kanalizacyjną oraz nowo wybudowane urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska oraz optymalizacji kosztów. Prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska jest dla Gmin pilną potrzebą, w szczególności, w świetle prognoz dotyczących zmian demograficznych na terytorium Gmin, które wskazują, iż w najbliższych latach istotnie wzrośnie liczba mieszkańców Gmin w związku z procesami migracyjnymi,
- (D) realizacja przez Gminy celów publicznych dotyczących rozbudowy i modernizacji systemów urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych może być w latach 2009-2013 dofinansowana ze środków pomocowych Unii Europejskiej. Pozyskanie powyższych bezzwrotnych środków finansowych stwarza Gminom możliwość realizacji inwestycji dotyczących infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, których przeprowadzenie bez udziału tych środków nie byłoby możliwe,
- (E) intencją Gmin jest realizacja inwestycji, o których mowa w punkcie (B) powyżej, przy maksymalnym wykorzystaniu dostępnych zarówno obecnie jak i w przyszłości publicznych środków pomocowych na finansowanie projektów rozwoju infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Powyższe środki pomocowe mogą obecnie pochodzić z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 - Działanie 1.1, a w przyszłości z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, jak również z innych źródeł zidentyfikowanych przez Strony,
- (F) Gminy zamierzają powierzyć zarówno realizację inwestycji, o których mowa w punkcie (B) powyżej, jak i świadczenie usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na ich terytorium utworzonej przez Strony Spółce,
- (G) obecnie zadania, o których mowa w punkcie (A) powyżej, w Gminie Dąbrowa Chełmińska wykonuje gmina, w Gminie Sicienko zakład budżetowy, a w Gminie Białe Błota - Gmina oraz ZWiUK - jednoosobowa spółka zależna Gminy Białe Błota. W ocenie Gmin, wykonywanie przedmiotowych zadań przez jedno przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na terytorium wszystkich Gmin umożliwi optymalizację kosztów wykonywania tych zadań

poprzez efektywniejsze nimi zarządzanie oraz przyniesie oszczędności związane z efektem skali,

- (H) Spółka będzie prowadzić działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium każdej z Gmin. Poszczególne Gminy zachowają wpływ na politykę cenową oraz inwestycyjną prowadzoną przez Spółkę na ich terytorium. ZWiUK oraz każda z Gmin, powierzą Spółce w okresie obowiązywania Umowy działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na swoim terytorium,
- (I) należyte funkcjonowanie Spółki oraz wykonywanie przez Spółkę stawianych przed nią zadań, wymagać będzie zapewnienia Spółce dostępu do wiedzy, doświadczenia oraz zasobów technicznych niezbędnych do prowadzenia działalności operacyjnej oraz inwestycyjnej w sektorze wodociągowo-kanalizacyjnym. Zamiarem Gmin jest, aby powyższą wiedzę, doświadczenie oraz zasoby wniósł do wspólnego przedsięwzięcia MWiK,
- (J) Gminy otrzymały od MWiK ofertę określającą podstawowe zasady długoterminowej współpracy między MWiK a Spółką oraz zasady kalkulacji cen za zaopatrzenie w wodę oraz za odprowadzanie ścieków przy użyciu urządzeń wchodzących w skład systemu wodociągowego oraz kanalizacyjnego funkcjonującego na terenie Miasta Bydgoszcz,
- (K) w ocenie Gmin, MWiK dysponuje wiedzą, doświadczeniem, technicznym *know-how* oraz potencjałem organizacyjnym, których udostępnienie Spółce będzie niezbędne w celu umożliwienia Spółce realizacji powierzonych jej zadań,
- (L) zdaniem Stron, utworzenie Spółki umożliwi zintegrowanie zarządzania zbiorowym odprowadzaniem ścieków oraz zbiorowym zaopatrzeniem w wodę na terytorium wszystkich Gmin, co pozwoli na podniesienie standardów świadczenia usług kanalizacyjnych oraz wodociągowych na terytorium wszystkich Gmin przy jednoczesnym obniżeniu obecnych kosztów operacyjnych ich świadczenia. Spółka będzie prowadziła działalność operacyjną w oparciu o urządzenia istniejące w poszczególnych Gminach, urządzenia powstałe w wyniku realizacji inwestycji, o których mowa w punkcie (B) powyżej oraz urządzenia wybudowane w przyszłości ze środków budżetowych Gmin, które zostaną przekazane Spółce przez Gminy,
- (M) w okresie następującym bezpośrednio po utworzeniu Spółki, podstawowym zadaniem Spółki będzie pozyskanie finansowania inwestycji w urządzenia wodociągowe oraz urządzenia kanalizacyjne ze środków Funduszu Spójności udostępnianych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 - Działanie 1.1. Realizacja celu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie wymagała wykazania przez Spółkę zdolności do prowadzenia działalności operacyjnej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium wszystkich Gmin. Spółka uzyska zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium wszystkich Gmin, jak również podejmie działania mające na celu zapewnienie przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji administracyjnych warunkujących realizację inwestycji, o których mowa w punkcie (B) powyżej,
- (N) w okresie następującym bezpośrednio po utworzeniu Spółki, działalność Spółki będzie polegać wyłącznie na podejmowaniu działań związanych z zapewnieniem Spółce, jako beneficjentowi,

dofinansowania przygotowania oraz realizacji inwestycji, o których mowa w punkcie (B) powyżej, ze Środków Pomocowych UE. Powyższe oznacza konieczność uzyskania przez Spółkę szeregu pozwoleń administracyjnych warunkujących możliwość rozpoczęcia budowy nowych urządzeń kanalizacyjnych oraz wodociągowych na terytorium poszczególnych Gmin. Od chwili złożenia Wniosku o Dofinansowanie do chwili zawarcia Umowy o Dofinansowanie może minąć ponad 18 miesięcy,

- (O) po zapewnieniu sobie przez Spółkę możliwości uzyskania dofinansowania, o którym mowa w punkcie (M) powyżej, Rady Gmin w oparciu o dane przedstawione przez Spółkę uchwałą ceny i stawki opłat zapewniające pokrycie uzasadnionych kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie pierwszych 18 miesięcy od dnia podjęcia działalności przez Spółkę na ich terytorium. Następnie Spółka rozpocznie działalność operacyjną w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium wszystkich Gmin. Jednocześnie Spółka rozpocznie realizację inwestycji, o których mowa w punkcie (B) powyżej na terytorium wszystkich Gmin. Kapitał zakładowy Spółki zostanie podwyższony poprzez wniesienie przez Gminy oraz ZWiUK do majątku Spółki wkładów pieniężnych oraz wkładów niepieniężnych w postaci istniejących na terytorium Gmin urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych. Gminy będą mogły wnieść wkłady niepieniężne w postaci istniejących na terytorium Gmin urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych także w formie przedsiębiorstwa, bądź zorganizowanej części przedsiębiorstwa. MWiK na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym Spółki wnieśli wkład pieniężny oraz wkład niepieniężny w postaci wierzytelności MWiK wobec Spółki,
- (P) na terytorium poszczególnych Gmin Spółka utworzy oddziały. Wraz z wniesieniem przez Strony do majątku Spółki istniejących urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz powierzeniem albo przekazaniem Spółce przez Strony wykonywania zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium Gmin, Spółka przejmie, na podstawie art. 23¹Kodeksu Pracy, wskazanych (i) pracowników Urzędu Gminy Dąbrowa Chełmińska, (ii) pracowników zakładu budżetowego Gminy Sicienko oraz (iii) pracowników ZWiUK, to jest tych pracowników, którzy przed wniesieniem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do Spółki zajmowali się obsługą działalności wodociągowo-kanalizacyjnej,
- (Q) plan przedstawiający zakres inwestycji Spółki na terytorium poszczególnych Gmin został uzgodniony przez Strony przed dniem zawarcia niniejszej Umowy i stanowi załącznik do Umowy. Planowany model finansowania realizacji przez Spółkę inwestycji, o których mowa w punkcie (B) powyżej; został przedstawiony w Studium Wykonalności. Studium Wykonalności zawiera, między innymi, opis istniejącego systemu kanalizacyjnego oraz wodociągowego na terytorium poszczególnych Gmin, analizę i prognozę popytu na usługi wodociągowo-kanalizacyjne w poszczególnych Gminach oraz harmonogram realizacji działań inwestycyjnych przez Spółkę na terytorium poszczególnych Gmin. Ostateczny model finansowy realizacji przez Spółkę inwestycji oraz struktura finansowania działalności Spółki podporządkowana będzie wymogom stawianym przez instytucję wdrażającą Środki Pomocowe UE, w tym, w szczególności, wymogom odnoszącym się do wielkości i formy wymaganego wkładu własnego. Wymogi te będą mogły wpłynąć na zmianę założeń, na których opierał się model finansowania przedstawiony w Studium Wykonalności,

- (R) w przypadku przyznania Spółce Środków Pomocowych UE, inwestycje, o których mowa w punkcie (B) powyżej, będą prowadzone przez Spółkę zgodnie, między innymi, z decyzjami Komisji Europejskiej, z opisem projektu inwestycyjnego, planem finansowania projektu oraz harmonogramem realizacji projektu określonymi w umowie o dofinansowanie zawartej przez Spółkę z instytucją wdrażającą Środki Pomocowe UE, a Strony zobowiązane będą zapewnić wykonywanie zobowiązań przewidzianych w Umowie o Dofinansowanie i załącznikach do niej,
- (S) realizacja Przedsięwzięcia zgodnie z planem inwestycyjnym oraz modelem finansowym uzgodnionym w Umowie o Dofinansowanie będzie wymagała sprawnej, terminowej i lojalnej współpracy Stron. Strony mają wiedzę, iż Spółka w celu zapewnienia sobie możliwości realizacji inwestycji, o których mowa w punkcie (B) powyżej, będzie musiała korzystać z finansowania dłużnego zaciągniętego na zasadach komercyjnych. O ile takie będą oczekiwania podmiotów finansujących Spółkę, Strony wyrażą zgodę na ustanowienie przez Spółkę na majątku oraz na przedsiębiorstwie Spółki zabezpieczeń zaciągniętych kredytów lub pożyczek, jak również godzą się na ustanowienie na należących do nich udziałach w kapitale zakładowym Spółki zastawów na rzecz podmiotów finansujących oraz poręczeń spłaty zobowiązań finansowych zaciągniętych przez Spółkę proporcjonalnie do wysokości udziałów Stron w Spółce,
- (T) jeżeli w wyniku zaniechania przez Stronę działania, do którego dana Strona była zobowiązana, lub nienależytego wykonania przez Stronę jej zobowiązań z Umowy, naruszone zostaną zasady współpracy przewidziane w Umowie, wówczas taka Strona zobowiązana będzie do naprawienia spowodowanej przez nią szkody pozostałym Stronom oraz Spółce,
- (U) zasady współpracy Stron, prawa i obowiązki Stron jako wspólników w Spółce, sposób prowadzenia działalności przez Spółkę, zarządzanie Spółką i nadzór nad Spółką, jak również warunki nabywania udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przez Strony oraz osoby trzecie określa niniejsza Umowa oraz Umowa Spółki,
- (V) Strony dopuszczają możliwość przystąpienia do wspólnego przedsięwzięcia, o którym mowa w niniejszej Umowie, także przez inne gminy,

STRONY POSTANAWIAJĄ, co następuje:

1. DEFINICJE I INTERPRETACJA

1.1 W niniejszej Umowie, a także jej preambule:

1.1.1 "**Decyzja o Dofinansowaniu**" oznacza decyzję wyrażającą zgodę na dofinansowanie inwestycji w Nową Infrastrukturę Środkami Pomocowymi UE,

1.1.2 "**Dokumentacja Finansowa**" oznacza wszystkie umowy, decyzje, uzgodnienia i programy dotyczące uzyskania przez MWiK finansowania związanego z realizacją projektu nr 2004/PL/16/C/PE/003 - Bydgoski System Wodny i Kanalizacyjny II oraz projektu nr 2000/PL/16/P/PE/001 - Modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacji ściekowej dla Bydgoszczy,

- 1.1.3 "**Działalność Konkurencyjna**" oznacza działalność polegającą na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- 1.1.4 "**Dzień Roboczy**" oznacza dzień tygodnia z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy,
- 1.1.5 "**Gmina**" oznacza Gminę Białe Błota, Gminę Dąbrowa Chełmińska oraz Gminę Sicienko,
- 1.1.6 "**Informacje Poufne**" oznaczają informacje handlowe, technologiczne, techniczne lub organizacyjne dotyczące przedsiębiorstwa MWiK oraz informacje technologiczne, techniczne lub organizacyjne dotyczące przedsiębiorstwa Spółki uzyskane przez Gminę lub ZWiUK, w związku z negocjowaniem lub wykonywaniem postanowień Umowy,
- 1.1.7 "**Inwentaryzacja**" oznacza inwentaryzację dokonaną w formie spisu z natury elementów Istniejącej Infrastruktury znajdującej się na terytorium poszczególnych Gmin wraz z opracowaniem powyższej inwentaryzacji polegającym na ocenie stanu technicznego inwentaryzowanych urządzeń i wkreśleniu przebiegu Istniejącej Infrastruktury na mapy zasadnicze oraz na mapy ewidencji gruntów,
- 1.1.8 "**Infrastruktura**" oznacza łącznie Istniejącą Infrastrukturę oraz Nową Infrastrukturę,
- 1.1.9 "**Istniejąca Infrastruktura**" oznacza istniejące urządzenia wodociągowe oraz urządzenia kanalizacyjne znajdujące się na terytorium poszczególnych Gmin, które są eksploatowane przez Gminy bądź ich podmioty zależne w związku z wykonywaniem zadań z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków, o których mowa w art. 3 Ustawy,
- 1.1.10 "**Nowa Infrastruktura**" oznacza nowe lub modernizowane urządzenia wodociągowe oraz urządzenia kanalizacyjne, które zostaną wybudowane lub zmodernizowane przez Spółkę w związku z realizacją Przedsięwzięcia lub na podstawie kolejnych planów inwestycyjnych Spółki. Powyższe urządzenia zostały wskazane w Opisie Przedsięwzięcia,
- 1.1.11 "**Kierunki Rozwoju Sieci**" oznacza kierunki rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ustalane przez każdą z Gmin w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 1.1.12 "**Kodeks Pracy**" oznacza ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy,
- 1.1.13 "**KSH**" oznacza ustawę z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych,
- 1.1.14 "**NFOŚiGW**" oznacza Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 1.1.15 "**Oferta**" oznacza propozycję z 4 maja 2009 roku przedstawioną Gminom przez MWiK określającą zasady współpracy MWiK oraz Spółki przy realizacji Przedsięwzięcia. Oferta stanowi **Załącznik 1** do Umowy,
- 1.1.16 "**Opis Przedsięwzięcia**" oznacza część składową Studium Wykonalności pod nazwą Opis Przedsięwzięcia,

- 1.1.17 "**Plan Finansowy**" oznacza część składową Studium Wykonalności pod nazwą Plan Finansowy,
- 1.1.18 "**Plany Wieloletnie**" oznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, o których mowa w art. 21 Ustawy, opracowywane odrębnie dla każdej z Gmin,
- 1.1.19 "**Pozwolenie Budowlane**" oznacza decyzję o pozwoleniu na budowę lub inną decyzję w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego dotyczące urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, które mają zostać wybudowane lub zmodernizowane w ramach Przedsięwzięcia jako Nowa Infrastruktura na terytorium danej Gminy,
- 1.1.20 "**Pozwolenie Środowiskowe**" oznacza decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 1.1.21 "**Prawo Budowlane**" oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
- 1.1.22 "**Przedsięwzięcie**" oznacza budowę i przebudowę urządzeń kanalizacyjnych oraz urządzeń wodociągowych na terytorium poszczególnych Gmin zgodnie z Opisem Przedsięwzięcia, jak również inne działania mające na celu rozwój, modernizację oraz efektywne funkcjonowanie tych urządzeń, w tym integrowanie Istniejącej Infrastruktury z Nową Infrastrukturą, a także prowadzenie przez Spółkę w sposób stały i zorganizowany działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 1.1.23 "**Spółka**" oznacza spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością utworzoną przez Strony w celu realizacji Przedsięwzięcia, prowadzącą działalność pod firmą "Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Aglomeracji Bydgoskiej". Odpis Umowy Spółki stanowi **Załącznik 2** do Umowy,
- 1.1.24 "**Studium Wykonalności**" oznacza studium wykonalności Przedsięwzięcia opracowane dla celów złożenia wniosku o przyznanie Środków Pomocowych UE. Studium Wykonalności obejmujące Opis Przedsięwzięcia oraz Model Finansowy stanowi **Załącznik 3** do Umowy,
- 1.1.25 "**Środki Pomocowe UE**" oznaczają środki pomocowe Unii Europejskiej na sfinansowanie Przedsięwzięcia, pochodzące z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 - Działanie 1.1,
- 1.1.26 "**Taryfy**" oznaczają zestawienia cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków oraz warunki ich stosowania, o których mowa w art. 20 Ustawy, określane przez Spółkę i zatwierdzane odrębnie dla każdej Gminy,
- 1.1.27 "**Umowa o Dofinansowanie**" oznacza umowę o dofinansowanie części Przedsięwzięcia, którą Spółka zawrze z NFOŚiGW w przypadku uzyskania zgody umożliwiającej pozyskanie przez Spółkę finansowania inwestycji w Nową Infrastrukturę ze Środków Pomocowych UE,

- 1.1.28 "**Umowy Operacyjne**" oznaczają umowy służące wykonywaniu zadań użyteczność publicznej w ramach Przedsięwzięcia związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców Gmin: umowę dotyczącą sprzedaży wody przez MWiK na rzecz Spółki, umowę dotyczącą odbioru ścieków przez MWiK od Spółki oraz umowy dotyczące świadczenia przez MWiK na rzecz Spółki jako klienta w zakresie dostaw wody i odbioru ścieków usług technicznych i technologicznych, usług logistycznych, usługi bilingu, usług związanych z planowaniem i określaniem taryf, usług oceny terminowości zapłaty należności za usługi publiczne, usług planowania i programowania, usług pogotowia wodno-kanalizacyjnego, usług serwisowych, usług laboratoryjnych, usług remontowych oraz utrzymania systemów wodociągowych i kanalizacyjnych, usług w zakresie wsparcia inwestycji w rozwój systemów wodociągowych i kanalizacyjnych zarządzanych przez Spółkę. Podstawowe warunki ekonomiczne dotyczące wykonywania przez MWiK usług lub dostaw świadczonych w ogólnym interesie publicznym objętych Umowami Operacyjnymi określa Załącznik 4,
- 1.1.29 "**Ustawa**" oznacza ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- 1.1.30 "**Ustawa o Samorządzie Gminnym**" oznacza ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- 1.1.31 "**Wniosek o Dofinansowanie**" oznacza wniosek o dofinansowanie budowy Nowej Infrastruktury ze Środków Pomocowych UE,
- 1.1.32 "**Wycena**" oznacza operat szacunkowy określający wartość majątku tworzącego na terytorium danej Gminy Istniejącą Infrastrukturę w rozbiciu na jej poszczególne elementy,
- 1.1.33 "**Zabezpieczenia**" oznaczają wszelkie dozwolone przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa formy zabezpieczeń rzeczowych oraz zabezpieczeń na prawach przyjęte zwyczajowo w obrocie prawnym na polskim rynku finansowym w związku z udzielaniem kredytów lub pożyczek inwestycyjnych albo operacyjnych,
- 1.1.34 "**Zezwolenia**" oznaczają zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków wydane przez właściwe organy każdej z Gmin na podstawie art. 16 Ustawy.

1.2 Interpretacja

- 1.2.1 W niniejszej Umowie odniesienie do:
- (a) "**Umowy**" oznacza niniejszą Umowę,
 - (b) "**Artykułu**" lub "**art.**" oznacza odniesienie do artykułu Umowy,
 - (c) "**paragrafu**" lub "**par.**" oznacza odniesienie do paragrafu Umowy,
 - (d) "**Załącznika**" oznacza odniesienie do załącznika Umowy,

- (e) "**osoby trzeciej**" obejmuje osoby fizyczne, osoby prawne jak również jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,
- (f) danego podmiotu obejmuje jego następców prawnych pod tytułem ogólnym oraz szczególnym,
- (g) "**przepisu prawa**" oznacza odniesienie do aktualnego brzmienia tego przepisu lub aktualnego brzmienia przepisu, który go merytorycznie zastąpił,
- (h) słowa użytego w liczbie pojedynczej obejmuje także liczbę mnogą i odwrotnie.

1.2.2 Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

2. OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA STRON

2.1 MWiK niniejszym oświadcza i zapewnia pozostałe Strony, że:

- 2.1.1 zawiera Umowę po uzyskaniu wszystkich zgód wymaganych przez postanowienia jego Aktu Założycielskiego oraz przepisy prawa,
- 2.1.2 zawarcie i wykonanie Umowy nie naruszy wcześniej zaciągniętych przez MWiK wiążących go zobowiązań, w szczególności zobowiązań wynikających z Dokumentacji Finansowej,
- 2.1.3 wobec MWiK nie toczy się postępowanie upadłościowe albo naprawcze, jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek, które mogłyby mieć wpływ na zdolność MWiK do wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy lub ważność albo skuteczność Umowy,
- 2.1.4 MWiK posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał organizacyjny i techniczny pozwalające mu na należyte wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy,
- 2.1.5 po zapoznaniu się z Opiszem Przedsięwzięcia nie zgłasza do niego uwag ani zastrzeżeń.

2.2 ZWiUK niniejszym oświadcza i zapewnia pozostałe Strony, że:

- 2.2.1 zawiera Umowę po uzyskaniu wszystkich zgód wymaganych przez postanowienia jego Aktu Założycielskiego oraz przepisy prawa;
- 2.2.2 zawarcie i wykonanie Umowy nie naruszy wcześniej zaciągniętych przez ZWiUK wiążących go zobowiązań,
- 2.2.3 wobec ZWiUK nie toczy się postępowanie upadłościowe albo naprawcze, jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek, które mogłyby mieć wpływ na zdolność ZWiUK do wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy lub ważność albo skuteczność Umowy,
- 2.2.4 po zapoznaniu się z Opiszem Przedsięwzięcia nie zgłasza do niego uwag ani zastrzeżeń.

- 2.3 Każda z Gmin oświadcza i zapewnia pozostałe Strony, że:
- 2.3.1 może skutecznie zawrzeć Umowę oraz zaciągnąć zobowiązania z niej wynikające,
 - 2.3.2 zawiera Umowę po podjęciu przez Radę Gminy uchwały potwierdzającej, iż Gmina przystępuje do realizacji Przedsięwzięcia, której odpis został dołączony do Umowy w **Załączniku 5**,
 - 2.3.3 po zapoznaniu się z Opisem Przedsięwzięcia nie zgłasza do niego uwag ani zastrzeżeń.
- 2.4 Strony oświadczają, że zawarły Umowę w pełni polegając na wzajemnych zapewnieniach i oświadczeniach objętych treścią par. 2.1, par. 2.2. oraz par. 2.3.

3. PRZEDMIOT UMOWY

- 3.1 Przedmiotem Umowy jest ustalenie zasad współpracy między Stronami, które umożliwią:
- 3.1.1 przeprowadzenie przez Spółkę Wycen oraz Inwentaryzacji po uprzednim określeniu ich metodologii,
 - 3.1.2 przygotowanie rozpoczęcia i prowadzenia przez Spółkę działalności operacyjnej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium wszystkich Gmin,
 - 3.1.3 wnoszenie do majątku Spółki przez Strony wkładów pieniężnych w wysokości umożliwiającej Spółce prowadzenie działalności w zakresie związanym z ubieganiem się o dofinansowanie Przedsięwzięcia ze Środków Pomocowych UE,
 - 3.1.4 złożenie Wniosku o Dofinansowanie, uzyskanie Decyzji o Dofinansowaniu oraz zawarcie Umowy o Dofinansowanie przez Spółkę,
 - 3.1.5 powierzenie Spółce przez Gminy wykonywania na ich terytorium zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków,
 - 3.1.6 przejęcie przez Spółkę Istniejącej Infrastruktury w wyniku jej wniesienia przez Gminy oraz ZWiUK do majątku Spółki jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki,
 - 3.1.7 wniesienie przez MWiK do Spółki, jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, wierzytelności MWiK wobec Spółki związanych z przygotowaniem przez MWiK dokumentacji umożliwiającej Spółce realizację Przedsięwzięcia,
 - 3.1.8 wniesienie przez ZWiUK do majątku Spółki jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki urządzeń wodociągowych,

- 3.1.9 przejęcie przez Spółkę pracowników Gmin, zakładów budżetowych Gmin oraz pracowników ZWiUK, którzy byli zatrudnieni w zakładach pracy wykonujących zadania przejęte przez Spółkę,
- 3.1.10 realizację inwestycji w Nową Infrastrukturę w zakresie objętym Opiszem Przedsięwzięcia,
- 3.1.11 przeprowadzenie przez Spółkę remontów oraz przebudowy i rozbudowy wybranych elementów Istniejącej Infrastruktury, w tym zintegrowanie Istniejącej Infrastruktury z Nową Infrastrukturą,
- 3.1.12 zapewnienie prawidłowego oraz efektywnego świadczenia przez Spółkę usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium Gmin w całym okresie obowiązywania Umowy,
- 3.1.13 podejmowanie przez Spółkę działań inwestycyjnych w Nową Infrastrukturę poza zakresem Przedsięwzięcia.

4. HARMONOGRAM DZIAŁAŃ STRON

4.1 Strony niniejszym ustalają i zobowiązują się, że:

- 4.1.1 nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy ZWiUK zawrze ze Spółką umowę, na podstawie której Spółka stanie się podmiotem świadczącym na terenie Gminy Białe Błota usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na rzecz odbiorców końcowych. Przedmiotowa umowa wejdzie w życie pod warunkiem, iż Spółka rozpocznie na terenie Gminy Białe Błota działalność operacyjną w zakresie świadczenia usług zbiorowego odprowadzania ścieków. Jeżeli zawarcie umowy, na podstawie której Spółka stanie się podmiotem świadczącym na terenie Gminy Białe Błota usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na rzecz odbiorców końcowych, będzie wymagało przeprowadzenia przez Gminę lub ZWiUK procedury wyboru przewidzianej przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Gmina lub ZWiUK zainicjują taką procedurę w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy, a wyboru operatora dokonają najpóźniej w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia zawarcia Umowy. ZWiUK oraz Gmina Białe Błota dołożą wszelkich starań aby łączny czynsz (lub podobna opłata) uiszczony przez Spółkę na rzecz Gminy lub ZWiUK w okresie eksploatacji urządzeń wodociągowych przed ich wniesieniem do Spółki, był niższy niż przypadające na ten okres kwoty odpisów amortyzacyjnych Spółki dotyczących urządzeń wodociągowych zlokalizowanych na terenie Gminy Białe Błota,
- 4.1.2 zapewnią, aby niezwłocznie po dniu zawarcia Umowy, Spółka zawarła umowę z wykonawcą, który w oparciu o zestawienie oraz własne analizy, przeprowadzi Inwentaryzację oraz Wyceny na potrzeby oszacowania wartości wkładów niepieniężnych poszczególnych Gmin oraz ZWiUK do majątku Spółki. Umowa z wykonawcą będzie określała opis metodologii Wycen, którą będzie zobowiązany przyjąć wykonawca sporządzając Wyceny. Lista wierzytelności MWiK wobec Spółki związanych z przygotowaniem przez

MWiK dokumentacji umożliwiającej Spółce realizację Przedsięwzięcia stanowi **Załącznik 6**.

- 4.1.3 najpóźniej w terminie miesiąca od dnia zawarcia Umowy Spółka uwzględniając ograniczenia wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa zawrze z MWiK Umowy Operacyjne. Wejście w życie Umów Operacyjnych będzie uzależnione od rozpoczęcia przez Spółkę działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium poszczególnych Gmin,
- 4.1.4 nie później niż 31 grudnia 2009 roku Spółka złoży Wniosek o Dofinansowanie,
- 4.1.5 najpóźniej w terminie miesiąca od dnia uzyskania Decyzji o Dofinansowaniu Strony podejmą uchwałę wspólników Spółki w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki oraz złożą stosowne oświadczenia o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym. Gmina Dąbrowa Chełmińska oraz Gmina Sicienko wniosą na podwyższony kapitał zakładowy Spółki stanowiącą ich własność Istniejącą Infrastrukturę. ZWiUK wniesie na podwyższony kapitał Spółki urządzenia kanalizacyjne znajdujące się na terytorium Gminy Białe Błota. MWiK wniesie na podwyższony kapitał Spółki wkład niepieniężny w postaci wierzytelności MWiK wskazanych w **Załączniku 6**. Wraz z podjęciem uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki, Strony we współpracy ze Spółką przygotują listy pracowników Gmin, ZWiUK oraz zakładów budżetowych poszczególnych Gmin, którzy zostaną przejęci przez Spółkę w związku z wniesieniem do jej majątku Istniejącej Infrastruktury. Wartość aportowa Istniejącej Infrastruktury oraz wkładu MWiK będzie wynikała z Wyceny i może podlegać waloryzacji uzgodnionej przez wszystkie Strony,
- 4.1.6 w dniu wpisania przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w paragrafie poprzedzającym, do rejestru przedsiębiorców, Spółka rozpocznie prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium wszystkich Gmin,
- 4.1.7 najpóźniej z dniem wpisania do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w paragrafie poprzedzającym, w życie wejdzie umowa umożliwiająca Spółce prowadzenie na terytorium Gminy Białe Błota działalności polegającej na świadczeniu usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę w oparciu o urządzenia wodociągowe znajdujące się na terenie Gminy Białe Błota,
- 4.1.8 najpóźniej w terminie 12 (dwunastu) miesięcy od dnia wpisania przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy podwyższenia kapitału Spółki o którym mowa w par. 4.1.6 Strony podejmą uchwałę wspólników Spółki w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. W ramach powyższego podwyższenia kapitału zakładowego ZWiUK wniesie na podwyższony kapitał zakładowy Spółki

stanowiące jego własność urządzenia wodociągowe oraz wierzytelności wobec Spółki z tytułu zapłaty czynszu (lub opłaty podobnej) za korzystanie z urządzeń wodociagowych położonych na terytorium Gminy Białe Błota. Pozostałe Strony nie będą uczestniczyć w powyższym podwyższeniu. ZWiUK złoży stosowne oświadczenie o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki,

- 4.1.9 pod warunkiem zawarcia Umowy o Dofinansowanie i zapewnienia sobie bieżącego finansowania realizacji Przedsięwzięcia z innych źródeł, nie później niż w terminie wskazanym w Umowie o Dofinansowanie, Spółka ogłosi przetarg na wykonanie robót budowlanych objętych zakresem Przedsięwzięcia.

5. ZOBOWIĄZANIA STRON

- 5.1 Strony będą realizować Przedsięwzięcie oraz podejmować wszelkie działania przewidziane w Umowie, włączając w to, między innymi, wykonywanie uprawnień wspólników Spółki, w sposób lojalny i zakładający wzajemną pomoc między Stronami, tak aby cele Przedsięwzięcia zostały zrealizowane w jak najkrótszym czasie oraz przy najniższych kosztach dla Stron i Spółki.
- 5.2 Strony zobowiązują się udzielić zgody na ustanowienie Zabezpieczeń, w tym na ustanowienie na należących do nich udziałach w kapitale zakładowym Spółki zastawów na rzecz banków lub innych podmiotów udzielających kredytu lub pożyczki na realizację Przedsięwzięcia oraz głosowanie za uchwałą Zgromadzenia Wspólników Spółki zezwalającą na ustanowienie zabezpieczeń na majątku oraz przedsiębiorstwie Spółki.
- 5.3 Jeżeli, którakolwiek ze Stron podejmie decyzję o wcześniejszym, w stosunku do terminu wskazanego w Artykule 4, wniesieniu do majątku Spółki Istniejącej Infrastruktury jako wkładu rzeczowego, pozostałe Strony zobowiązują się zrezygnować z wykonywania prawa pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przewidzianego w par. 4.2 Umowy Spółki w stosunku do swoich dotychczasowych udziałów i będą głosować z uchwałami umożliwiającymi objęcie udziałów w kapitale zakładowym Spółki przez Stronę wnoszącą aport.
- 5.4 Każda z Gmin oraz ZWiUK niniejszym zobowiązuje się wobec pozostałych Stron oraz Spółki:
 - 5.4.1 zapewnić Spółce, wstęp na stanowiące własność Gminy albo ZWiUK lub posiadane przez Gminę albo ZWiUK nieruchomości, w których zlokalizowane są lub będą elementy Infrastruktury celem dokonywania przeglądów tych elementów, prowadzenia robót budowlanych, dokonywania prac konserwacyjnych oraz prac modernizacyjnych dotyczących Infrastruktury na przedmiotowych nieruchomościach. W przypadku nieruchomości, których Gmina lub ZWiUK nie będzie właścicielem, Gmina lub ZWiUK udzieli każdego możliwego wsparcia Spółce służącego uzyskaniu przez Spółkę wstępu na te nieruchomości celem dokonywania przeglądów elementów Infrastruktury, prowadzenia robót budowlanych, dokonywania prac konserwacyjnych oraz prac modernizacyjnych dotyczących Infrastruktury.

- 5.4.2 na wniosek Spółki bez zbędnej zwłoki dostarczać Spółce dokumenty, informacje oraz dane niezbędne do sporządzenia wniosku o wydanie Pozwolenia Środowiskowego oraz Pozwoleń Budowlanych oraz sporządzenia Wniosku o Dofinansowanie,
 - 5.4.3 przestrzegać postanowień Umowy Spółki oraz dołożyć wszelkich starań w celu niedopuszczenia aby postanowienia Umowy Spółki zostały naruszone przez inną Stronę.
- 5.5 Każda z Gmin niniejszym zobowiązuje się wobec pozostałych Stron oraz Spółki:
- 5.5.1 zapewnić, iż postępowania administracyjne w sprawach związanych z działalnością Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium Gmin będą prowadzone sprawnie i efektywnie, a decyzje w tych postępowaniach będą wydawane bez zbędnej zwłoki, w najkrótszych możliwych terminach przewidzianych dla załatwienia tych spraw przez przepisy obowiązującego prawa,
 - 5.5.2 dołożyć wszelkich starań w celu zapewnienia obsługi administracyjnej pozwalającej na jak najszybsze przeprowadzenie wszelkich postępowań administracyjnych toczących się przed organami lub urzędami Gmin, których stroną będzie Spółka lub MWiK, w tym w szczególności postępowania w przedmiocie wydania zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
 - 5.5.3 zapewnić, aby promesa zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków przez Spółkę, w przypadku, gdy Spółka wystąpi o wydanie takiej promesy, została wydana przez właściwe organy Gmin nie później niż w terminie miesiąca od dnia złożenia stosownego wniosku przez Spółkę,
 - 5.5.4 zapewnić, aby zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków przez Spółkę zostało wydane przez właściwe organy Gmin w terminie miesiąca od dnia złożenia stosownego wniosku przez Spółkę,
 - 5.5.5 zapewnić, aby zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków przez Spółkę w dniu jego wydania umożliwiało Spółce prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków również w oparciu o Nową Infrastrukturę, która dopiero będzie budowana, jak również dotyczyło terenu całej Gminy,
 - 5.5.6 zapewnić, aby Wójt Gminy w jak najkrótszym terminie przedłożył Radzie Gminy projekt uchwały w sprawie ustalenia cen i stawek opłat, które mają obowiązywać w okresie pierwszych 18 (osiemnastu) miesięcy prowadzenia działalności operacyjnej przez Spółkę,

- 5.5.7 zapewnić, iż Kierunki Rozwoju Sieci będą konsultowane ze Spółką na etapie ich ustalania w celu koordynacji kierunków rozwoju sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej z etapami realizacji Przedsięwzięcia, a przede wszystkim zapewnienia zgodności z Opisem Przedsięwzięcia,
- 5.5.8 zapewnić, aby jednostki organizacyjne oraz służby podległe Gminie współpracowały ze Spółką lub wskazanymi przez nią podmiotami w procesie realizacji Przedsięwzięcia poprzez koordynowanie ze Spółką procesu projektowania, budowy, rozbudowy oraz modernizacji infrastruktury, urządzeń i sieci technicznych na terytorium Gminy,
- 5.5.9 nie prowadzić po dniu rozpoczęcia działalności operacyjnej przez Spółkę Działalności Konkurencyjnej wobec Spółki,
- 5.5.10 podejmować niezwłocznie wszelkie działania i wydawać wszelkie opinie oraz zaświadczenia niezbędne Spółce w celu realizacji Przedsięwzięcia, w tym zatwierdzać bez zbędnej zwłoki Plany Wieloletnie,
- 5.5.11 nie nakładać na Spółkę zobowiązań lub opłat, które uniemożliwiłyby lub utrudniłyby Spółce rozpoczęcie lub prowadzenie działalności operacyjnej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium Gmin, chyba że takie zobowiązania lub opłaty będą wynikać z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
- 5.5.12 ujmować wydatki niezbędne do pokrycia zobowiązań finansowych Gmin z Umowy przewidziane w Planie Finansowym w projektach budżetów Gmin na kolejne lata budżetowe,
- 5.5.13 dołożyć wszelkich starań (w przypadku Gminy Białe Błota także za pośrednictwem ZWiUK) w celu umożliwienia, w okresie poprzedzającym rozpoczęcie przez Spółkę działalności operacyjnej, warunkowe przejęcie przez Spółkę (pod warunkiem rozpoczęcia działalności) umów z odbiorcami dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terytorium Gmin lub zawarcie umów przez Spółkę w powyższym zakresie,
- 5.5.14 udzielić Spółce wszelkiej niezbędnej pomocy celem terminowego przygotowywania przez Spółkę Taryfy,
- 5.5.15 dołożyć wszelkich starań w celu efektywnego i jak najszybszego sprawdzenia Taryfy i weryfikacji kosztów przedstawionych przez Spółkę zgodnie z art. 24 ust. 4 Ustawy,
- 5.5.16 dołożyć wszelkich starań w celu jak najszybszego zatwierdzenia Taryfy oraz przedstawionego przez Spółkę regulaminu, o którym mowa w art. 19 Ustawy,
- 5.5.17 umożliwić Prezesowi Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej wykonywanie przez nich obowiązków oraz pełnienie funkcji na zasadach uzgodnionych w Umowie oraz Umowie Spółki,

- 5.5.18 głosować za przyjęciem uchwały wspólników Spółki w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki lub dokonaniem dopłat w przypadku, gdy Spółka będzie potrzebowała wsparcia finansowego warunkującego prowadzenie przez nią działalności przed dniem rozpoczęcia działalności operacyjnej. Gminy oraz MWiK będą partycypować w kwocie wsparcia finansowego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w równych częściach.
- 5.6 Gmina Białe Błota oraz ZWiUK zobowiązują się najpóźniej w terminie miesiąca od dnia wpisania do rejestru przedsiębiorców podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w par. 4.1.6 powyżej, zawrzeć umowę sprzedaży udziałów, na podstawie której Gmina Białe Błota kupi od ZWiUK wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki należące do ZWiUK za cenę stanowiącą równowartość ich wartości nominalnej. Wszystkie pozostałe Strony niniejszym wyrażają zgodę na nabycie przez Gminę Białe Błota wszystkich udziałów w kapitale zakładowym Spółki, które należeć będą do ZWiUK oraz zobowiązują się głosować za podjęciem przez Zgromadzenie Wspólników odpowiedniej uchwały w tym przedmiocie. Zobowiązania, o których mowa w niniejszym par. 5.6 będą także dotyczyły przypadku wniesienia przez ZWiUK do majątku Spółki urządzeń wodociągowych na podstawie par.4.1.8.
- 5.7 W przypadku zawarcia przez ZWiUK oraz Spółkę umowy dzierżawy urządzeń wodociągowych znajdujących się na terenie Gminy Białe Błota (lub zawarcia innej podobnej umowy) wierzytelności ZWiUK wobec Spółki z tytułu zapłaty czynszu (lub innej podobnej opłaty) z tej umowy zostaną wniesione przez ZWiUK jako aport na podwyższony kapitał zakładowy Spółki wraz z wniesieniem do majątku Spółki urządzeń wodociągowych.
- 5.8 Podejmowanie przez Spółkę działalności poza zakresem Przedsięwzięcia będzie wymagało pisemnej zgody wszystkich Gmin oraz MWiK. Gminy oraz MWiK zobowiązują się podjąć decyzję o udzieleniu zgody, o której mowa w zdaniu poprzedzającym niezwłocznie po przedstawieniu przez Prezesa Zarządu odpowiedniego wniosku wskazującego działania, które mają zostać podjęte przez Spółkę poza zakresem Przedsięwzięcia.

6. SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

- 6.1 W okresie obowiązywania Umowy Gminy oraz ZWiUK zobowiązują się ustanawiać na rzecz Spółki służebności przesyłu w rozumieniu art. 305¹ Kodeksu Cywilnego obciążające nieruchomości będące własnością Gminy albo ZWiUK, na których zlokalizowane będą elementy Infrastruktury.
- 6.2 Służebności przesyłu, o których mowa w paragrafie poprzedzającym, będą uprawniać Spółkę jako przedsiębiorcę, którego urządzenie znajdują się na przedmiotowych nieruchomościach, do korzystania z tych nieruchomości poprzez prawo dostępu do nich oraz prowadzenia rozbudowy, remontów, rozbiórek, prac konserwacyjnych oraz naprawczych, w szczególności usuwania awarii, przewodów, budowli oraz urządzeń wzniesionych na nieruchomościach, jak również budowania oraz przeprowadzenia na tych nieruchomościach przewodów i urządzeń kanalizacyjnych oraz wodociągowych, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z przewodów i urządzeń kanalizacyjnych oraz wodociągowych zgodnie z ich przeznaczeniem.

6.3 Służebności przesyłu, o których mowa w par. 6.1 będą nieodpłatne. Koszty związane z ustanawianiem służebności przesyłu będzie ponosiła Spółka.

7. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI

7.1 Spółka będzie opracowywać Plany Wieloletnie na zasadach wskazanych w art. 21 Ustawy, odrębnie dla każdej Gminy, na terytorium której Spółka będzie prowadzić działalność, przy uwzględnieniu przedstawionych uprzednio przez Gminy potrzeb oraz zidentyfikowanych przez Spółkę uwarunkowań techniczno-ekonomicznych. Przed przedłożeniem wójtowi Planu Wieloletniego dotyczącego danej Gminy, projekt Planu podlegać będzie zaopiniowaniu przez członka Rady Nadzorczej powołanego przez powyższą Gminę.

7.2 Spółka będzie opracowywać Taryfy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Taryfy opracowywane będą odrębnie dla każdej Gminy, na terytorium której Spółka będzie prowadzić działalność.

7.3 W okresie pierwszych 18 (osiemnastu) miesięcy od dnia podjęcia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków przez Spółkę obowiązywać będą ceny i stawki opłat uchwalone przez Rady Gmin, zapewniające pokrycie uzasadnionych kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie danej Gminy, przyjęte zgodnie z par. 5.5.6.

7.4 Z zastrzeżeniem postanowień par. 7.6, o ile inne wymogi nie będą wynikać z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, ceny zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na terytorium każdej z Gmin będą kalkulowane w oparciu o niezbędne przychody uzyskiwane przez Spółkę na terytorium danej Gminy, obejmując w szczególności:

7.4.1 koszty eksploatacji i utrzymania, w tym:

- (a) amortyzację lub odpisy umorzeniowe dotyczące środków trwałych i urządzeń znajdujących się na terytorium danej Gminy,
- (b) podatki i opłaty niezależne od Spółki,
- (c) opłaty za korzystanie ze środowiska,

7.4.2 koszty zakupionej wody lub wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych niebędących w posiadaniu Spółki dotyczące danej Gminy,

7.4.3 spłaty rat kapitałowych ponad wartość amortyzacji lub umorzenia dotyczącą urządzeń zlokalizowanych na terytorium danej Gminy,

7.4.4 spłaty odsetek od zaciągniętych kredytów i pożyczek,

7.4.5 należności nieregularne,

7.4.6 marżę zysku.

7.5 Skalkulowane dla poszczególnych Gmin ceny zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków uwzględniać będą uzgodnione z poszczególnymi Gminami relacje dotyczące wysokości podatku od nieruchomości uchwalonego przez Rady Gmin od Infrastruktury zlokalizowanej na

terytorium danej Gminy oraz wykorzystania wpływów z tych podatków na finansowanie działalności operacyjnej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. W okresie realizacji oraz spłaty zobowiązań finansowych zaciągniętych w związku z realizacją Przedsięwzięcia każda z Gmin dołoży wszelkich starań, aby kwoty stanowiące równowartość wpływów danej Gminy z tytułu zapłaty przez Spółkę podatku od nieruchomości, na których zlokalizowana będzie Infrastruktura będą w cyklu rocznym przekazywane przez Gminy Spółce w formie dopuszczalnych przez przepisy prawa instrumentów wsparcia finansowego działalności operacyjnej Spółki takich jak udzielenie Spółce dotacji lub dokapitalizowanie Spółki przez wspólnika wkładem pieniężnym albo dopłatami.

- 7.6 W okresie obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem spełnienia się warunków wskazanych w Ofercie, MWiK będzie ustalał wysokość kosztów mających wpływ na opłaty i ceny dostawy wody oraz odbioru ścieków od Spółki z terytorium każdej z Gmin na zasadach określonych w Ofercie. Z podstawy kalkulacji kosztów wpływających na wysokość cen uiszczanych przez Spółkę za wodę dostarczaną z systemu wodociągowego MWiK do systemu wodociągowego Spółki znajdującego się na terytorium danej Gminy oraz ceny za odbiór ścieków z systemu kanalizacyjnego Spółki znajdującego się na terytorium danej Gminy do systemu kanalizacyjnego MWiK zostaną wyłączone ponoszone przez MWiK koszty związane z obsługą urządzeń wodociągowych (koszty produkcji wody, przepompowywania wody oraz sieci magistralnych) oraz urządzeń kanalizacyjnych (koszty oczyszczalni ścieków, przepompowywania ścieków, sieci kolektorów) obsługujących wyłącznie odbiorców MWiK na terytorium Miasta Bydgoszczy. Podstawą kalkulacji kosztów ponoszonych przez MWiK wpływających na wysokość cen uiszczanych przez Spółkę na rzecz MWiK z tytułu dostaw wody na teren poszczególnych Gmin będą (i) koszty infrastruktury wodociągowej MWiK związanej z dostawą wody zarówno do odbiorców na terenie Miasta Bydgoszczy, jak i do systemu wodociągowego Spółki znajdującego się na terenie danej Gminy (w tym, koszty działalności operacyjnej związanej z powyższą infrastrukturą wodociągową, koszty finansowe dotyczące zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji i eksploatacji powyższej infrastruktury oraz koszty kapitału własnego zaangażowanego przez MWiK w finansowanie przedmiotowej infrastruktury) oraz (ii) koszty infrastruktury wodociągowej zapewniającej dostawę wody wyłącznie na terytorium danej Gminy (w tym, koszty działalności operacyjnej związanej z powyższą infrastrukturą, koszty finansowe dotyczące zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji i eksploatacji powyższej infrastruktury, koszty kapitału własnego zaangażowanego przez MWiK w finansowanie przedmiotowej infrastruktury). Podstawą kalkulacji kosztów wpływających na wysokość cen uiszczanych przez Spółkę na rzecz MWiK z tytułu odbioru ścieków od Spółki będą (i) koszty infrastruktury kanalizacyjnej MWiK związanej z odbiorem ścieków zarówno do odbiorców na terenie Miasta Bydgoszczy, jak i z systemu kanalizacyjnego Spółki znajdującego się na terenie danej Gminy (w tym, koszty działalności operacyjnej MWiK związane z powyższą infrastrukturą kanalizacyjną, koszty finansowe dotyczące zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji i eksploatacji powyższej infrastruktury, koszty kapitału własnego zaangażowanego przez MWiK w finansowanie przedmiotowej infrastruktury) oraz (ii) koszty infrastruktury kanalizacyjnej zapewniającej odbiór ścieków wyłącznie z terytorium danej Gminy (w tym, koszty działalności operacyjnej MWiK związane z powyższą infrastrukturą, koszty finansowe dotyczące zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji i eksploatacji powyższej infrastruktury, koszty kapitału własnego zaangażowanego przez MWiK

w finansowanie przedmiotowej infrastruktury). Koszty ponoszone przez MWiK w związku z infrastrukturą obsługującą zarówno odbiorców na terenie Miasta Bydgoszczy, jak i systemy Spółki położone na terenie danej Gminy, albo systemy Spółki obsługujące terytorium kilku Gmin alokowane będą do kosztów obsługi systemów znajdujących się na terytorium danej Gminy według klucza ilości wody dostarczonej na terytorium danej Gminy oraz ilości odebranych z terytorium danej Gminy ścieków.

- 7.7 Jeżeli koszt jednostkowy dostawy wody lub odbioru ścieków alokowany w danym roku przez MWiK do działalności związanej z dostawą wody lub odbiorem ścieków z terytorium danej Gminy w okresie pierwszych 4 (czterech) lat po rozpoczęciu działalności operacyjnej przez Spółkę będzie miał być znacznie wyższy od takiego kosztu szacowanego dla kolejnych okresów rozliczeniowych (w związku z niskim początkowym poziomem sprzedaży usług przez Spółkę) MWiK zaproponuje Spółce rozwiązania umożliwiające rozliczenie nadwyżki kosztów związanych z niskim początkowym poziomem sprzedaży w cyklu wieloletnim w okresie do 25 lat.
- 7.8 W okresie obowiązywania Umowy MWiK będzie świadczyć na rzecz Spółki usługi przewidziane w Umowach Operacyjnych. Zasady ustalania wysokości wynagrodzenia MWiK z tytułu świadczenia usług objętych Umowami Operacyjnymi określa **Załącznik 4**.
- 7.9 Strony postanawiają, iż Spółka będzie prowadzić zaopatrzenie w wodę mieszkańców poszczególnych Gmin z istniejących ujęć gminnych, gdy rozwiązanie takie będzie ekonomicznie i technicznie korzystne, a przyjęcie tego rozwiązania nie zmniejszy szans na dofinansowanie działalności inwestycyjnej Spółki ze Środków Pomocowych UE. W przeciwnym wypadku Spółka zagwarantuje zaopatrzenie w wodę mieszkańców poszczególnych Gmin z innych źródeł. Dokonanie przez Spółkę wyboru najkorzystniejszego źródła zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców poszczególnych Gmin będzie wynikało z analiz przeprowadzonych w związku z przygotowaniem Studium Wykonalności. Wybór innego źródła zaopatrzenia w wodę niż określone w Studium Wykonalności będzie wymagało zgody wyrażonej przez Radę Gminy w formie uchwały.

8. ZARZĄDZANIE SPÓŁKĄ

- 8.1 Decyzje związane z działalnością Spółki będą podejmowane przez Prezesa Zarządu Spółki przy respektowaniu zasady autonomii działań operacyjnych Spółki wobec współników.
- 8.2 Strony zapewnią, iż członkowie Rady Nadzorczej wybierając Prezesa Zarządu będą kierować się wyłącznie kryteriami merytorycznymi dotyczącymi kompetencji wybieranego kandydata, posiadanej przez niego wiedzy i doświadczenia w zakresie działalności dotyczącej zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

9. NADZÓR NAD SPÓŁKĄ

- 9.1 Każda z Stron będzie uprawniona do:
- 9.1.1 wglądu i badania (oraz, jeśli okaże się to konieczne, do przeprowadzenia na własny koszt audytu) ksiąg, rachunków oraz dokumentów podatkowych Spółki,
 - 9.1.2 otrzymywania informacji o bieżącej działalności operacyjnej Spółki,

- 9.1.3 otrzymywania powiadomień o istotnych wydarzeniach, które mogą wpłynąć na sytuację ekonomiczną lub prawną Spółki.
- 9.2 Rada Nadzorcza składać się będzie z takiej liczby członków, która będzie odpowiadać aktualnej liczbie wspólników Spółki, z zastrzeżeniem, iż ZWiUK zobowiązuje się nie skorzystać z uprawnienia do powołania członka Rady Nadzorczej.
- 9.3 Oprócz ZWiUK, a w przyszłości oprócz jakiegokolwiek innej spółki komunalnej, która uzyska status wspólnika Spółki, każdy z pozostałych wspólników Spółki będzie powoływał oraz odwoływał jednego członka Rady Nadzorczej.
- 9.4 Strony zobowiązują się powoływać do składu Rady Nadzorczej wyłącznie osoby posiadające wiedzę i doświadczenie z zakresu gospodarki komunalnej, w szczególności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.
- 9.5 Strony zobowiązują się, że informacje o kandydatach na członków Rady Nadzorczej oraz ich doświadczeniach zawodowych będą przedstawiane przez daną Stronę pozostałym Stronom co najmniej na miesiąc przed planowanym powołaniem członków Rady Nadzorczej. Strony przekażą swoje uwagi i zastrzeżenia co do osoby kandydata na członka Rady Nadzorczej nie później niż w terminie 3 (trzech) tygodni od chwili otrzymania informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego paragrafu. Nie dotyczy to członków Rady Nadzorczej pierwszej kadencji.

10. FINANSOWANIE

O ile zajdzie taka konieczność, MWiK w okresie obowiązywania Umowy będzie udostępniał Spółce środki pieniężne tytułem pożyczki krótkoterminowej lub pomostowej, których łączna wartość w danej chwili nie będzie przekraczać 1.000.000 złotych. W przypadku udzielenia finansowania Spółce przez MWiK w postaci pożyczki, koszty tego finansowania (odsetki, prowizje, inne opłaty) będą konkurencyjne w stosunku do alternatywnego komercyjnego finansowania, jakie mogłaby pozyskać Spółka na rynku usług bankowych.

11. NOWI WSPÓLNICY SPÓŁKI

- 11.1 Strony uzgadniają, iż przystąpienie do Spółki kolejnych gmin lub spółek komunalnych prowadzących działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków będzie mogło nastąpić, o ile zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
- 11.1.1 na przystąpienie danej gminy lub spółki komunalnej do Spółki wyrazi zgodę Prezes Zarządu po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej,
- 11.1.2 przystępująca gmina złoży oświadczenie o objęciu udziałów w Spółce.
- 11.2 W dniu ziszczenia się warunku, o którym mowa w par. 11.1.2, pod warunkiem, iż w tym dniu będzie także ziszczony warunek, o którym mowa w par. 11.1.1, przystępująca gmina stanie się stroną Umowy. Strony zawrą odpowiedni aneks do Umowy w dniu złożenia przez przystępującą gminę oświadczenia, o którym mowa w par. 11.1.2.
- 11.3 Strony zobowiązują się zrezygnować z wykonywania prawa pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przewidzianego w par. 4.2 Umowy

Spółki w stosunku do swoich dotychczasowych udziałów i będą głosować za podjęciem uchwał umożliwiających przystąpienie przez nowego współnika do Spółki i objęcie udziałów w jej kapitale zakładowym.

12. ZAKAZ PRZENOSZENIA PRAW I OBOWIĄZKÓW

Strony nie mogą przenosić swoich praw lub obowiązków z Umowy na rzecz jakichkolwiek osób trzecich.

13. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

W przypadku naruszenia przez Stronę któregośkolwiek z jej zobowiązań określonych w Umowie, Strona ta będzie ponosić odpowiedzialność za szkodę wynikającą z takiego naruszenia nie tylko wobec pozostałych Stron, ale również wobec Spółki. Odpowiedzialność, o której mowa w zdaniu poprzedzającym będzie obejmowała, w szczególności, obowiązek zwrotu pozostałym Stronom wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zawarciem Umowy oraz wykonywaniem jej postanowień.

14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY SPÓŁKI

14.1 Każda ze Stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy do dnia 31 grudnia 2030 roku, jeżeli dojdzie do naruszenia postanowień par. 4.1.1, par. 4.1.4, par. 4.1.5, par. 4.1.8, par. 5.4.3, par. 5.5.5, par. 5.5.9, par. 5.5.12, par. 5.5.17, par. 5.5.18 oraz par. 5.6. Z uprawnienia do odstąpienia nie będzie mogła skorzystać ta Strona, z której winy (w tym niedbalstwa) doszło do naruszenia postanowień Umowy wskazanych w zdaniu poprzedzającym. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy nie będzie przysługiwało Stronom po dniu, w którym doszło do usunięcia skutków naruszenia postanowień Umowy.

14.2 MWiK będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy do dnia 31 grudnia 2030 roku jeżeli uczestniczenie przez MWiK w Spółce będzie nie do pogodzenia ze zobowiązaniami MWiK z Dokumentacji Finansowej. Złożenie przez MWiK oświadczenia o odstąpieniu od Umowy spowoduje, że udziały MWiK w kapitale zakładowym Spółki ulegną automatycznemu umorzeniu na zasadach przewidzianych w Umowie Spółki oraz KSH w terminie miesiąca od dnia odstąpienia.

14.3 Złożenie przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od Umowy będzie miało skutek jedynie w relacjach między Stroną, która odstąpiła od Umowy, oraz pozostałymi Stronami.

14.4 W przypadku odstąpienia przez Stronę od Umowy w okolicznościach, o których mowa w par. 14.1 lub odstąpienia przez MWiK od Umowy w okolicznościach, o których mowa w par. 14.2, Gminy rozliczą z MWiK, udokumentowane koszty sporządzenia przez MWiK dokumentacji niezbędnej do przygotowania Przedsięwzięcia, w tym, w szczególności, koszty przygotowania wniosków o wydanie Pozwolenia Środowiskowego, Pozwoleń Budowlanych, Studium Wykonalności, Planu Finansowego, Opisu Przedsięwzięcia oraz Wniosku o Dofinansowanie.

15. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Strony będą rozwiązywać wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem Umowy lub wykonywaniem jej postanowień w drodze negocjacji prowadzonych przez okres 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Stronę lub Strony pisemnego zawiadomienia

o zaistniałym sporze podpisanego przez jedną lub więcej Stron. Jeżeli Strony nie uzgodnią warunków ugody w powyższym terminie, wówczas spór między nimi zostanie rozstrzygnięty przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla adresu ul. Toruńska 103 w Bydgoszczy.

16. **KLAUZULA SALWATORYJNA**

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy lub jakiegokolwiek dokumentu podpisanego w związku z nią okaże się być nieważne lub bezskuteczne z jakiegokolwiek powodu, nie będzie to miało wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy. W takiej sytuacji Strony dołożą wszelkich starań, by osiągnąć intencję i cel postanowienia nieważnego lub bezskutecznego zastępując je nowym postanowieniem dającym ekonomiczny lub prawny skutek możliwie zbliżony do skutku postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.

17. **ZAWIADOMIENIA**

17.1 Wszelkie zawiadomienia składane przez Strony w związku z wykonywaniem postanowień Umowy muszą mieć formę pisemną i muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania danej Strony.

17.2 Jeżeli zawiadomienie będzie dotyczyło praw lub obowiązków albo spraw wspólnych dla wszystkich Stron, kopie zawiadomienia kierowanego do danej Strony powinny być kierowane do wszystkich pozostałych Stron.

17.3 Zawiadomienia oraz ich kopie mogą być przesyłane faksem, doręczane do rąk własnych, przesyłane pocztą poleconą lub kurierską na poniższe numery faksu i adresy:

Do: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres: ul. Toruńska 103, 85-817 Bydgoszcz

Numer telefonu: [●]

Numer faksu: [●]

Do wiadomości: [●]

Do: Gmina Białe Błota

Adres: ul. Szubińska 7, 86-005, Białe Błota

Numer telefonu: [●]

Numer faksu: [●]

Do wiadomości: [●]

Do: Gmina Dąbrowa Chełmińska

Adres: ul. Bydgoska 21, 86-070

Numer telefonu: [●]

Numer faksu: [●]

Do wiadomości: [●]

Do: Gmina Sicienko

Adres: ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko

Numer telefonu: [●]

Numer faksu: [●]

Do wiadomości: [●]

Do: ZWiUK

Adres: ul. [●], Białe Błota

Numer telefonu: [●]

Numer faksu: [●]

Do wiadomości: [●]

17.4 Zawiadomienia będą uważane za właściwie doręczone:

17.4.1 w przypadku przesłania faksem, w momencie zakończenia transmisji i otrzymania potwierdzenia poprawności nadania,

17.4.2 w przypadku doręczenia do rąk własnych, przesłania pocztą kurierską lub pocztą poleconą, w momencie doręczenia.

17.5 Zawiadomienie wysłane zgodnie z niniejszym Artykułem 17 i otrzymane przez adresata w dniu, który nie jest Dniem Roboczym lub otrzymane w Dniu Roboczym po godzinie 15:00, będzie uważane za doręczone w następnym Dniu Roboczym.

17.6 Strony będą niezwłocznie powiadamiać się wzajemnie o zmianie adresu lub numeru faksu. W stosunkach między Stronami zmiana numeru faksu lub adresu do doręczeń nie będzie miała wpływu na ważność zawiadomień dostarczonych przed poinformowaniem o zmianie.

18. **POUFNOŚĆ**

18.1 Z zastrzeżeniem pozostałych paragrafów niniejszego Artykułu, każda z Gmin oraz ZWiUK zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy nie ujawniać osobom trzecim Informacji Poufnych.

18.2 Informacje Poufne mogą być ujawniane:

18.2.1 jeżeli będzie to niezbędne do należytego wykonywania przez Gminę lub ZWiUK praw lub obowiązków wynikających z Umowy,

18.2.2 z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

18.2.3 za uprzednią pisemną zgodą pozostałych Stron, lub

18.2.4 w związku z postępowaniem sądowym lub administracyjnym prowadzonym z udziałem Strony, jeżeli będzie to wymagane przez organ prowadzący to postępowanie.

18.3 Zobowiązanie do nieujawniania Informacji Poufnych nie ma zastosowania do:

18.3.1 Informacji Poufnych, które stały się ogólnie dostępne w wyniku działań nie stanowiących naruszenia postanowień Umowy,

18.3.2 ujawnienia Informacji Poufnych doradcom technicznym, prawnym, finansowym lub podatkowym Gminy albo ZWiUK, pod warunkiem, że doradcy ci są zobowiązani do zachowania tajemnicy zawodowej lub zobowiążą się wobec Stron do przestrzegania warunków dotyczących poufności zawartych w Umowie.

19. ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i muszą być sporządzone w postaci kolejno numerowanych i opatrzonych datą dzienną aneksów do Umowy podpisanych przez wszystkie Strony.

20. EGZEMPLARZE

Umowa została sporządzona oraz podpisana przez Strony w 5 (pięciu) egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

21. KOSZTY NEGOCJACJI

Każda ze Stron pokrywa we własnym zakresie poniesione przez nią koszty i wydatki związane z negocjacjami dotyczącymi postanowień Umowy oraz zrzeka się niniejszym wszelkich roszczeń wobec pozostałych Strony o ich zwrot.

22. WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY ORAZ OKRES OBOWIĄZYWANIA

Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia wskazanym we wstępie i będzie obowiązywać do czasu, gdy w Spółce jako wspólnik pozostanie wyłącznie jedna ze Stron.

Stanisław Drzewiecki
Prezes Zarządu MWiK

Ewa Szczepkowska
Członek Zarządu MWiK

Katarzyna Kirstein-Piotrowska
Wójt Gminy Białe Błota

Lucyna Krasulak
Skarbnik Gminy Białe Błota

Zbigniew Łuczak
Wójt Gminy Dąbrowa Chełmińska

Ewa Bukowska
Skarbnik Gminy Dąbrowa Chełmińska

Jan Wach
Wójt Gminy Sienko

Anna Karczewska
Skarbnik Gminy Sienko

Krzysztof Ruskiewicz
Prezes Zarządu ZWiUK

Wojciech Napierała
Członek Zarządu ZWiUK

ZAŁĄCZNIK 1 OFERTA

Data projektu: 12 listopada 2009 r.

ZAŁĄCZNIK 2
ODPIS UMOWY SPÓŁKI

ZAŁĄCZNIK 3 STUDIUM WYKONALNOŚCI

ZAŁĄCZNIK 4 WARUNKI UMÓW OPERACYJNYCH

ZAŁĄCZNIK 5 UCHWAŁY RAD GMIN

ZAŁĄCZNIK 6 LISTA WIERZYTELNOŚCI MWIK