

**UCHWAŁA NR XXX/186/09  
RADY GMINY SICIENKO  
z dnia 25 lutego 2009 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości  
Osówiec**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458) uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXII/130/08 Rady Gminy Sicienka z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Osówiec Załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwałę ogłasza się w sposób miejscowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku.



Przewodniczący  
Rady Gminy Sicienka

Marek Nadolny

## UZASADNIENIE

Plan Odnowy Miejscowości Osówiec opracowany został w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, a zarazem dostępu do środków pomocowych, funduszy strukturalnych, w tym Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 działanie: 3.4. Odnowa i rozwój wsi. Z uwagi na to, iż został on przyjęty uchwałą Rady Gminy Sicienka 28 maja 2008 roku, natomiast nabór wniosków w PROW został ogłoszony niemal rok później, Plan wymagał aktualizacji.

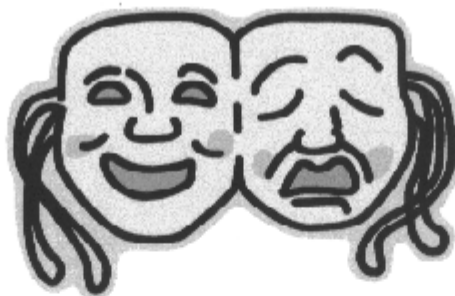
Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Osówiec w głównej mierze jest uzależniona od mobilizacji lokalnej społeczności i jej zaangażowania w podejmowaniu wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia w swojej miejscowości.

Przewodniczący  
Rady Gminy Sicienka  
  
Marek Nadolny



Załącznik do Uchwały  
Nr XXX/186/09  
Rady Gminy Sicienko  
z dnia 25 lutego 2009 roku

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OSÓWIEC



**OSÓWIEC, LUTY 2009**

---

## **I.1. Charakterystyka miejscowości Osówek**

Osówek jest jednym z dwudziestu sołectw gminy Sicienka, położonej w północno – zachodniej części województwa kujawsko – pomorskiego, w powiecie bydgoskim.

W skład sołectwa wchodzi wieś Osówek (łącznie z ulicą Atolową i Dolną Waleniową) oraz osada Osowa Góra. Sąsiaduje ono od południowego-wschodu z miastem Bydgoszcz. Tereny leśne Osówca wzdłuż bydgoskiej ulicy Grunwaldzkiej oddzielają osiedla Czyżkówko i Osowa Góra. Granica między Osówcem a bydgoskim osiedlem Oplawiec biegnie wzdłuż drogi krajowej nr 25 Bydgoszcz-Koszalin, a później po nasypie kolejki wąskotorowej niemal dotykając rzeki Brdy.

Sołectwo jest bardzo rozległe. Zajmuje 3152 ha powierzchni. Większą część sołectwa stanowią lasy – 2303 ha. Użytki rolne zajmują 640 ha. Duża ich część jest własnością Fundacji KUL w Wojnowie.

Miejscowość Osówek posiada dobrą infrastrukturę techniczną. Dostarczane są podstawowe media, jak wodociąg, kanalizacja, telefonizacja. Wszystkie udogodnienia sprawiają, że wielu mieszkańców Bydgoszczy przenosi się z hałaśliwego i ruchliwego miasta na spokojne, malowniczo położone, nie zanieczyszczone tereny gminy Sicienka. Atrakcyjna cena działek, ich lokalizacja, łatwy dostęp do mediów sprawiają, że cieszą się one dużym powodzeniem.

Osówek leży na szlaku drogowym łączącym Bydgoszcz z Mroczą, przy drodze powiatowej nr 1529 Wojnowo – Bydgoszcz.

Osówek i Osowa Góra wchodziły w skład utworzonej w 1935 r. gminy Dąbrówka Nowa. W pierwszych latach po wojnie Osówek pozostawał w składzie gminy Sicienka, natomiast Osowa Góra dołączyła do terytoriów podległych gminie Bydgoszcz – Wieś. W 1954 r. po reorganizacji administracji i samorządu, Osowa Góra została włączona do nowopowstałej gromady Kruszyn. Od 1972 r. w gminie Sicienka znajduje się Osówek wraz z niewielką śródleśną enklawą budynków zwanych Osową Górą.

Jednym z obiektów przypominających historyczną przeszłość Osówca jest zespół dworski, w którego skład wchodzi parterowy, murowany dwór z 1850 r. z facjatką i drewnianym gankiem, rozbudowany w 1885 r. oraz park z połowy XIX w. W parku rosną między innymi kasztanowce białe, lipy drobnolistne, klony pospolite, jawory, graby pospolite, buki. Obecnie właścicielem zespołu są osoby prywatne.

Przez tereny sołectwa przebiega linia umocnień Przedmościa Bydgoskiego. Do dzisiaj można zobaczyć 7 schronów zbudowanych w sierpniu 1939 r. według instrukcji saperskiej. Kompleks, w sumie 17 schronów wzdłuż linii Zielonczyn, Kruszyn, Osówek, Szczutki, Tryszczyn, wznosiły jednostki bydgoskiego garnizonu: 61 i 62 Pułk Piechoty, 15 Pułk Artylerii Lądowej i Batalion Obrony Narodowej Bydgoszczy. Oddziały te, wspomagane przez 59 Pułk Piechoty z Inowrocławia, broniły wspomnianych pozycji, do czasu odwrotu w nocy z 3 na 4 września 1939 r.



Schron z 1939 r. znajdujący się na trasie szlaku turystycznego Umocnień Przedmościa Bydgoskiego

Przy drodze do Bydgoszczy stoi leśniczówka z 1905 r. Od 1906 r. podlegała Nadleśnictwu Bydgoszcz. W 1975 r. Leśnictwo Osowa Góra weszło w skład Nadleśnictwa Żołędowo. Leśnictwo zajmuje powierzchnię 1 353,29 ha, z czego 1 243,94 ha znajduje się na terenie gminy Sicienko, a 102,35 ha w gminie Bydgoszcz. W tutejszych lasach spotkać można rozmaite zwierzęta, m.in. jelenie, sarny, dziki, borsuki, jenoty, zające i lisy. W lesie przeważają siedliska borowe z dominującą sosną. Na nielicznych siedliskach rośnie dąb. Wymienionym towarzystwa dotrzymuje brzoza, modrzew, rzadziej świerk, olcha, klon. Średni wiek drzewostanu wynosi 66 lat.

Na terenie sołectwa znajduje się 30 indywidualnych gospodarstw rolnych, 8 przedsiębiorstw handlowych i 20 firm usługowych. Działa tu jednostka wojskowa podległa POW w Bydgoszczy.

Najstarsze odnalezione ślady osadnictwa w Osówcu sięgają okresu lateńskiego (od ok. 400 r. p.n.e. do początku n.e.), kultury pomorskiej.

Najpóźniejszą odnalezioną wzmianką o Osówcu jest informacja z 1477 r. Wówczas to przed sądem grodzkim stanął opat zakonu cysterskiego z Koronowa Augustyn. Zarzucono mu zorganizowanie napadu i zabójstwa szlachcica Andrzeja, ówczesnego sołtysa Osówca. W 1580 r. mieszkał tu Maciej Żaliński – kasztelan gdański, a w 1793 r. Józef Korytowski – wcześniej biskup sufragan archidiecezji gnieźnieńskiej.

Pod koniec XIX w. wieś i domena tworzyły okręg, w którym mieszkało 188 osób. Okręg zajmował obszar 811,73 ha, z czego 605,19 ha stanowiły pola uprawne, 32,17 ha łąki, 46,22 ha pastwiska, 111,7 ha lasy, 13,18 ha nieużytki, a 3,27 ha woda. Czysty dochód z gruntów wynosił 6 682 marki. Właścicielem okręgu był Ludwik Meyer.

W 1882 r. funkcjonował w Osówcu Urząd Stanu Cywilnego.

8 października 1939 r. w lesie w Osówcu (leśnictwo Tryszczyn) rozstrzelano czterech mieszkańców wsi Mochle. Dla uczczenia ich pamięci w miejscu, w którym ponieśli śmierć stoi tablica pamiątkowa.

W Osówcu funkcjonowało kółko rolnicze, które później wraz z kółkami w Dąbrówce Nowej, Kruszynie, Mochlu, Pawłótku, Szczutkach i Zielonczynie utworzyło Spółdzielnię Kółek Rolniczych Osówiec. SKR istniała do 1992 r.

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Osówiec jest sformułowanie strategii rozwoju wsi, a w zakres ten między innymi wchodzi:

- inwentaryzacja zasobów miejscowości,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych miejscowości oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców,
- wizja rozwoju wsi,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Wieś musi dysponować Planem Odnowy Miejscowości w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków pomocowych i funduszy centralnych.

Gmina Sicienko posiada Strategię Rozwoju Gminy Sicienko zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Nr XVI/143/2000 z dnia 28 czerwca 2000 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Sicienko.

## **2. Jak to się zaczęło?!**

Mieszkańcy Osówca powiadomieni o możliwości realizacji upragnionych zamierzeń dzięki funduszom napływającym z Unii Europejskiej, a w szczególności Programowi Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”, zmobilizowali wszystkie swoje siły i ogłosili stan gotowości do działania zmierzającego do poprawy wizerunku wsi.

Dnia 2 sierpnia 2004 r. Rada Sołecka Osówca została zaproszona na spotkanie z Wójtem Gminy Sicienko, na którym został zaprezentowany Program Odnowy Wsi. Ze względu na ideę tego



programu i jego cele, tj. przede wszystkim duże zaangażowanie w tworzeniu programu społeczności lokalnej, Rada Sołecka uznała, że mieszkańcy miejscowości Osowiec, wykazując swoje zaangażowanie w tworzeniu programu społeczności powinni wziąć udział w

Programie Odnowy Wsi. Z dużym zainteresowaniem ze strony mieszkańców spotkały się warsztaty szkoleniowe zorganizowane w Urzędzie Gminy w Sicienku przez Stowarzyszenie Rozwoju Regionalnego „Partner”, gdzie mieszkańcy swoimi pomysłami i innowacyjnością zaskoczyli samych organizatorów.

Z pośród mieszkańców, na zebraniu wiejskim zostały wybrane osoby, mające za zadanie reprezentowanie sołectwa, miejscowości w programie „Odnowa wsi”. Osoby te to:

- Danuta Lubiszewska,
- Lucja Cieślak,
- Mariola Rumińska,
- Michał Zygiel,
- Kazimierz Głowacki.

Na spotkaniach mieszkańcy ustalili cele i priorytety, trzymając się ogólnej wizji miejscowości.

Mieszkańcy analizowali pilne potrzeby swojego sołectwa. Szukano głównego celu i priorytetu działania. Uznano, że we wsi Osowiec brakuje miejsca, w którym mogłaby spotykać się młodzież oraz pozostali mieszkańcy. Jako cel postawiono sobie, więc budowę świetlicy wiejskiej,

w której mieszkańcy mogliby urzeczywistniać swoje zamysły, a dzieci i młodzież spędzać bezpiecznie wolny czas.

W celu realizacji zamierzeń Grupa „Odnowy wsi” wraz z mieszkańcami zebrała materiały, między innymi opracowała arkusze analityczne mające na celu wykazanie potrzeb mieszkańców. Dzięki zaangażowaniu i motywacji powstał Plan Odnowy Miejscowości, który jest niezbędnym elementem wniosku o dofinansowanie na realizację zamierzeń.

Plan ten został przedstawiony do akceptacji mieszkańcom miejscowości Osówek na Zebraniu Wiejskim dnia 21 maja 2008 roku, gdzie został zaakceptowany i przyjęty uchwałą. Kolejne Zebranie Wiejskie z dnia 16 lutego 2009 roku przyjęło uchwałą proponowane przez Grupę „Odnowa wsi” zmiany aktualizacyjne Planu, dotyczące przede wszystkim harmonogramów oraz kosztorysu prac.



Spichlerz w Osówcu

### 3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW WSI

MIEJSCOWOŚĆ: **OSÓWIEC**

GMINA **SICIENKO**

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b> walory krajobrazu				X
walory przyrodnicze			X	
wody powierzchniowe (cicki, rzeki, stawy)		X		
gleby			X	
kopaliny	X			
<b>Środowisko kulturowe</b> Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
walory zagospodarowania przestrzennego		X		
zabytki		X		
zespoły artystyczne		X		
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b> miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
święta, odpusty, pielgrzymki	X			
tradycje, obrzędy, gwara	X			
legandy, podania i fakty historyczne			X	
ważne postacie historyczne specyficzne nazwy	X			
<b>Obiekty i tereny</b> działki pod zabudowę mieszkaniową				X
działki pod domy letniskowe	X			
działki pod zakłady usługowe i przemysł pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po			X	

przemysłowe				
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)			X	
place i miejsca publicznych spotkań	X			
miejsca spotkań i rekreacji	X			
<b>Gospodarka, rolnictwo</b> specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X	
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b> korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
ruch tranzytowy		X		
przyjezdni stali i sezonowi			X	
<b>Instytucje</b> placówki opieki społecznej	X			
szkoły	X			
dom kultury	X			
inne	X			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b> OSP	X			
KGW Stowarzyszenia	X		X	
Darczyńcy i sponsorzy		X		

#### **4. Charakterystyka inwentaryzacji zasobów miejscowości Osówiec.**

Analizę zasobów miejscowości przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonej przez mieszkańców podczas spotkań na arkuszach analitycznych.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie, bądź w przyszłości w budowaniu, bądź realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- środowisko przyrodnicze,
- środowisko kulturowe,
- dziedzictwo religijne i historyczne,
- obiekty i tereny,
- gospodarka, rolnictwo,
- sąsiedzi i przyjezdni, instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

##### **Środowisko przyrodnicze**

Miejscowość Osówiec to obszar o dużych walorach krajobrazowych i przyrodniczych.

Na terenie wsi położony jest park dworski z połowy XIX w. Rosną w nim kasztanowce białe, lipy drobnolistne, klony pospolite, jawory, graby pospolite, buki.

Na terenach sołectwa rozciągają się lasy Leśnictwa Osowa Góra. Zajmują powierzchnię 1 353,29 ha, z czego 1 243,29 ha znajduje się na terenie gminy Sicienko, a 102,35 ha w gminie Bydgoszcz. W lesie przeważają siedliska boru sosnowego. Nielicznie występuje dąb, brzoza, modrzew, świerk, olcha, klon. Na ścieżkach leśnych spotkać można jelenie, sarny, dziki, borsuki, jenoty, zające i lisy.

Na terenie gminy Sicienko przeważają wysoko produkcyjne grunty III klasy bonitacyjnej. Najczęściej gleby bielcowe. Podobnie jak w całej gminie, w Osówcu brak jest jakichkolwiek złóż kopalin.

##### **Środowisko kulturowe**

Na terenie Osówca znajduje się parterowy, murowany dwór z 1850 r., rozbudowany w 1885 r. oraz figura Matki Bożej Szkaplerznej i przydrożny krzyż, przy którym odbywają się obrzędy majowe.

Ze względu na położenie sołectwo posiada atrakcyjne tereny pod zabudowę mieszkaniową.

### **Dziedzictwo religijne i historyczne**

W Osówcu odnaleziono ślady osadnictwa kultury pomorskiej z okresu lateńskiego (od ok. 400 r. p.n.e. do początku n.e.).

Wieś wydaje się nie mieć genezy wcześniejszej niż trzynastowieczna. Wieś rycerska, która stanowiła niegdyś odizolowane od Szczutek i Wtelna skupisko osadnicze. Bariery stanowił zwarty obszar leśny.

Pierwsze odnalezione wzmianki pochodzą z 1477 r., kiedy to przed nakielskim sądem grodzkim stanął opat zakonu cysterskiego z Koronowa Augustyn. Zarzucono mu zorganizowanie napadu i zabójstwa Andrzeja, sołtysa Osówca. Rzecz działa się na drodze królewskiej biegnącej przez wieś Szczodrkowo (dzisiejsze Szczutki), gdy sołtys wracał do domu. Został on prawdopodobnie napadnięty przez 10 młodych szlachciców i 30 niższego stanu. Wszystko działo się za wiedzą i zgodą opata. Za zabójstwo zakonnik został obciążony główszczyzną, która miała zostać podzielona pomiędzy żonę sołtysa Katarzynę i jego siostrę Tochnę. W 1580 r. mieszkał tu Maciej Żaliński – kasztelan gdański, a w 1793 r. Józef Korytowski – były sufragan diecezji gnieźnieńskiej.

Od 1935 r. Osówiec wraz z Osową Górą wchodził w skład gminy Dąbrówka Nowa. W pierwszych latach po wojnie Osówiec pozostał w składzie już gminy Sicienko, natomiast Osowa Góra dołączyła do terytoriów podległych gminie Bydgoszcz – Wieś. Rok 1954 przyniósł reorganizację podziału administracyjnego kraju. Osowa Góra przeszła do nowopowstałej gromady Kruszyn. Od 1972 r. nieprzerwanie Osówiec wraz z niewielką śródleśną enklawą budynków zwanych Osową Górą znajduje się na terenie gminy Sicienko.

### **Obiekty i tereny**

Teren częściowo przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową. Położenie miejscowości w strefie podmiejskiej stwarza dużą szansę dla rozwoju inicjatyw gospodarczych i budownictwa mieszkaniowego.

### **Gospodarka, rolnictwo**

Największą ilość użytków rolnych w sołectwie posiada Gospodarstwo Rolne Osówiec. Razem z Wojnowem zajmują 1 236,61 ha. Na gruntach rolnych wsi uprawia się m.in. kukurydzę, buraki cukrowe, pszenicę i inne zboża. Działa tu 8 przedsiębiorstw handlowych i 20 firm usługowych.



### **Sąsiedzi i przyjezdni**

Przez teren sołectwa przebiega droga powiatowa nr 1529 Wojnowo – Bydgoszcz. Bliskie sąsiedztwo Bydgoszczy oraz ciekawe położenie sołectwa i jego krajobraz sprawiają, że tereny te są bardzo atrakcyjne dla wędrowek pieszych i rowerowych, z których chętnie korzystają mieszkańcy sąsiedniej aglomeracji. Osówek znajduje się także na szlaku prowadzącego z Bydgoszczy w rejon krajobrazu chronionego Rynny Jezior Byszewskich, z którego urokliwych terenów często korzystają wypoczywający mieszkańcy Bydgoszczy.

### **Instytucje**

Osówek nie posiada placówki opieki społecznej. Mieszkańcy korzystają z Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sicienku świadczącego podstawowe usługi zdrowotne.

Dzieci i młodzież uczęszczają do Zespołu Szkół w Wojnowie.

Ponadto działa tu Gospodarstwo Rolne, zatrudniające łącznie z główną siedzibą w Wojnowie około 40 osób.

### **Ludzie, organizacje społeczne**

Na terenie sołectwa mieszkają ludzie zróżnicowani środowiskowo. Sporą część Osówca oraz teren Osowej Góry należący do sołectwa zamieszkuje ludność napływowa, osiedlająca się na tych terenach po opuszczeniu sąsiedniej Bydgoszczy lub innych aglomeracji miejskich.

## **5. Ocena mocnych i słabych stron.**

Na podstawie analizy zasobów opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne miejscowości, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość mieszkańców oraz rozwój miejscowości.

<b><i>SILNE STRONY</i></b>	<b><i>SŁABE STRONY</i></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• bezpośrednie sąsiedztwo z Bydgoszczą,</li><li>• stosunkowo dobra infrastruktura techniczna,</li><li>• duże zalesienie,</li><li>• wysokie walory krajobrazowe,</li><li>• duża ilość działek budowlanych i usługowych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• brak miejsca spotkań mieszkańców,</li><li>• brak oferty dla młodzieży,</li><li>• mało aktywni mieszkańcy,</li><li>• bezrobocie,</li><li>• brak gminnych terenów oraz obiektów kultury i wypoczynku</li></ul>
<b><i>OKAZJE</i></b>	<b><i>ZAGROŻENIA</i></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• możliwość rozwoju małych przedsiębiorstw oraz funkcji usługowych,</li><li>• napływ ludności</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• odpływ młodzieży do większych miast</li></ul>

### **5.1 JACY JESTEŚMY? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszej miejscowości – Jaka jest nasza wieś?**

<b><i>Co ją wyróżnia?</i></b>	zespół dworski, walory krajobrazowe, położenie przy trasie komunikacyjnej łączącej Bydgoszcz z Mroczą, rozwój budownictwa jednorodzinnego, Gospodarstwo Rolne Osówiec
<b><i>Jakie pełni funkcje?</i></b>	mieszkalne, usługowe
<b><i>Kim są mieszkańcy?</i></b>	rolnicy, emeryci, renciści, dzieci i młodzież ucząca się, osoby bezrobotne, osoby pracujące poza rolnictwem (w większości ludność napływowa)
<b><i>Co daje utrzymanie?</i></b>	praca we własnym gospodarstwie rolnym oraz w Gospodarstwie Rolnym Osówiec, praca zawodowa w sąsiednich aglomeracjach, zasiłki społeczne i socjalne: emerytury, renty, pomoc opieki społecznej,
<b><i>Jak zorganizowani są mieszkańcy?</i></b>	Rada Sołecka
<b><i>W jaki sposób rozwiązują problemy?</i></b>	poprzez zebrania wiejskie, rozmowy z sołtysem i radnymi
<b><i>Jaki wygląd ma nasza wieś?</i></b>	wieś z kilkoma skupiskami zwartej zabudowy – centrum Osówca oraz wybudowania, zagrody i obejścia zadbane. Z roku na rok poprawia się estetyka sołectwa. Ciągłe rozwija się, powstają nowe zabudowy.
<b><i>Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?</i></b>	wspólne spotkania przy przydrożnym krzyżu podczas obrzędów religijnych
<b><i>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</i></b>	środowisko czyste, dookoła rozciągają się tereny zielone, wieś zwodociągowana i skanalizowana
<b><i>Jakie jest rolnictwo?</i></b>	rolnictwo zrównoważone o standardowych uprawach, największy właściciel to Fundacja KUL im. Anieli hr. Potulickiej
<b><i>Jakie są powiązania komunikacyjne?</i></b>	PKS, prywatne firmy przewozowe, dobre połączenia z Bydgoszczą
<b><i>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</i></b>	Brak świetlicy to równocześnie brak możliwości zorganizowania czegokolwiek w Osówcu. Jedyną propozycją są imprezy organizowane przez Zespół Szkół w Wojnowie.

**5.2 WIZJA STANU DOCELOWEGO. Jaka ma być nasza wieś za 10 lat**

<b>Co ma ją wyróżniać ?</b>	estetyka i czyste środowisko naturalne, zaangażowanie mieszkańców w codziennym życiu wsi, nowoczesna architektura z zachowaniem walorów architektury wiejskiej
<b>Jakie ma pełnić funkcje ?</b>	usługowe, kulturalne, społeczne, edukacyjne
<b>Kim mają być mieszkańcy</b>	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o swoje otoczenie, gotowi do podejmowania wyzwań
<b>Co ma dać utrzymanie ?</b>	usługi, własna działalność gospodarcza, rolnictwo
<b>W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy ?</b>	aktywne zintegrowane społeczeństwo, nowe stowarzyszenie lub Koło Gospodyń Wiejskich
<b>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy ?</b>	na zebraniu wiejskim, poprzez rozmowy z sołtysem i radnymi
<b>Jak ma wyglądać nasza wieś ?</b>	estetyczna, zadbana, tętniąca życiem
<b>Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane</b>	Jaselka Bożonarodzeniowe
<b>Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia ?</b>	estetyczne, z zadbanymi ogródkami przydomowymi, obejścia i mieszkania zadbane i dobrze urządzone
<b>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska ?</b>	powietrze nie skażone, czyste otoczenie, przyjazny klimat
<b>Jakie ma być rolnictwo ?</b>	rozwojowe, rentowne, zmodernizowane, stosujące nowoczesne technologie w produkcji rolniczej i zwierzęcej
<b>Jakie mają być powiązania komunikacyjne ?</b>	co najmniej takie jak obecne; z uwagi na sąsiedztwo Bydgoszczy wskazane przedłużenie linii komunikacji miejskiej do Osówca
<b>Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży ?</b>	miejsce spotkań w nowowypbudowanej świetlicy, zajęcia pozalekcyjne prowadzone w tym budynku, boisko sportowe, tereny rekreacji i wypoczynku z placem zabaw

## **6. Wizja Odnowy Wsi**

Wizja Odnowy Wsi powstała w wyniku dyskusji mieszkańców i odwołuje się do przyszłości. Wizję Odnowy Wsi Osówiec sformułowano następująco:

**„Marzę, by w mojej wsi mieszkańcom żyło się bezpiecznie i komfortowo.”**

## **7. Arkusz planowania**

Arkusz planowania – Plan Odnowy Miejscowości zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów.

Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju Osówca.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Przede wszystkim ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

## NASZA MAŁA STRATEGIA – Planowane kierunki rozwoju

<b>Wizja rozwoju miejscowości</b>  „Marzę, by w mojej wsi mieszkańcom żyło się bezpiecznie i komfortowo.”		
<b>Priorytet:</b> Podniesienie jakości życia wiejskiego		
<b>Cel 1:</b> Stworzenie optymalnych warunków dla prawidłowego rozwoju dzieci i młodzieży.	<b>Cel 2:</b> Poprawa istniejącej infrastruktury.	<b>Cel 3:</b> Ochrona i bezpieczeństwo mieszkańców.
<b>Projekty:</b> 1. Budowa świetlicy wiejskiej. 2. Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych przy nowej świetlicy. 3. Budowa boiska sportowego.	<b>Projekty:</b> 1. Naprawa i umocnienie poboczy drogi Osówiec–Szczutki. 2. Utwardzenie dywanikiem asfaltowym drogi Osówiec-Pawłówek (działka nr 140). 3. Utwardzenie drogi osiedlowej do Osówca Wybudowanie. 4. Nadanie nazw ulicom.	<b>Projekty:</b> 1. Montaż oświetlenia na terenie działek nr 105. 2. Uzupelnienie oświetlenia w centrum Osówca.

### **8. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie**

Harmonogram wdrażania planu wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie oraz określa odpowiedzialnych za realizację całego planu, jak i poszczególnych elementów.

Realizacja części elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

## HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE

PRIORYTET	CEL	PROJEKT	TERMIN	KTO	KWOTA ZŁ (netto) I ŹRÓDŁA POZYSKANIA
PODNIESIENIE JAKOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO	<i>Stworzenie optymalnych warunków dla prawidłowego rozwoju dzieci i młodzieży</i>	budowa świetlicy wiejskiej	2009-2011	Rada Sołecka, Gmina	657.502,21 budżet gminy, PROW
		zagospodarowanie terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych przy nowej świetlicy	2010-2011		107.307,66 budżet gminy, PROW
		budowa dróg i placów	2010-2011		73.042,68 budżet gminy, PROW
	<i>Poprawa istniejącej infrastruktury</i>	naprawa i umocnienie poboczy drogi Osówiec-Szczutki	2010	Rada Sołecka, Gmina	100 000 budżet gminy
		utwardzenie dywanikiem asfaltowym drogi Osówiec-Pawłówek (dz. nr 140)	2015-2016		1 200 000 budżet gminy
		utwardzenie drogi osiedlowej do Osówca Wyb.	2011		1 000 000 Budżet gminy
		nadanie nazw ulicom	2010		10 000 budżet gminy
	<i>Ochrona i bezpieczeństwo mieszkańców</i>	montaż oświetlenia na terenie działek nr 105	2013	Gmina	150 000 budżet gminy
		uzupełnienie oświetlenia w centrum Osówca	2009		10 000 budżet gminy

## **II.1. Opis planowanego przedsięwzięcia**

Spółeczność miejscowości Osówiec postanowiła zgłosić o dofinansowanie w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 projekt pod nazwą:

### **„Budowa świetlicy wiejskiej w Osówcu”**

#### **Realizacja tego projektu doprowadzi do:**

- wzniesienia nowego obiektu,
- uatrakcyjnienia wolnego czasu dla dzieci i młodzieży,
- stworzenia miejsca umożliwiającego spotkania mieszkańców, punktu, w którym organizowane będą festyny, zajęcia pozalekcyjne, spotkania kulturalne.

Budowa nieruchomości będącej celem przedsięwzięcia zlokalizowana jest na terenie miejscowości Osówiec, gmina Sicienko na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 51/1.

#### ***Projekt w swoim zakresie obejmuje następujące działania:***

- ◇ roboty ogólnobudowlane,
- ◇ wykonanie instalacji wewnętrznych,
  - instalacji wod – kan
  - instalacji centralnego ogrzewania z kotłownią
  - instalacji wentylacji
  - instalacji elektrycznych i odgromowej
- ◇ wykonanie instalacji zewnętrznych,
  - instalacja wod – kan
  - instalacja elektryczna oświetlenia terenu
- ◇ wykonanie zagospodarowania terenu przy świetlicy
  - boisko wielofunkcyjne z wyposażeniem
  - drogi i chodniki
  - miejsce do grilowania
- ◇ zakup wyposażenia świetlicy.

### **3. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia**

Nazwa przedsięwzięcia:

#### **„Budowa świetlicy wiejskiej w Osówcu”**

<b>Element robót</b>	<b>Koszty ogółem (zł)</b>	<b>VAT (zł)</b>	<b>Razem (zł)</b>
<b>Roboty ogólnobudowlane</b> - roboty ziemne - fundamenty i schody zewnętrzne - ściany zewnętrzne i wewnętrzne - stropy i wieńce - dach – konstrukcja i pokrycie - okna i drzwi - tynki, okładziny i malowanie wew. - posadzki - elewacja	<b>469 016,86</b>	<b>103 183,71</b>	<b>572 200,57</b>
<b>Instalacje wewnętrzne</b> - instalacja wod-kan - instalacja co z kotłownią - instalacja wentylacji - instalacje elektryczne i odgromowa	<b>118.228,59</b>	<b>26.010,29</b>	<b>144.238,88</b>
<b>Instalacje zewnętrzne</b> - instalacja wod-kan - oświetlenie terenu	<b>93.275,86</b>	<b>20.520,68</b>	<b>113.796,54</b>
<b>Zagospodarowanie terenu przy świetlicy</b> - boisko wielofunkcyjne - drogi i chodnik - miejsce do grilowania	<b>143.084,14</b>	<b>31.478,52</b>	<b>174.562,66</b>
<b>Zakup wyposażenia świetlicy</b> - stoliki świetlicowe i krzesła - szafa, biurko i wieszaki na odzież - telewizor, odtwarzacz DVD, wieża - lodówka, kuchenka gazowa z butlą - szafki kuchenne	<b>14.254,10</b>	<b>3.135,90</b>	<b>17.390,00</b>
<b>Razem</b>	<b>837.859,55</b>	<b>184.329,10</b>	<b>1.022.188,65</b>

#### **4. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia**

Nazwa przedsięwzięcia:

##### **„Budowa świetlicy wiejskiej w Osówcu”**

<b>Zakres zadań planowanych do wykonania</b>	<b>Planowany termin rozpoczęcia zadania (miesiąc/rok)</b>	<b>Planowany termin zakończenia zadania (miesiąc/rok)</b>
1/ Roboty ogólnobudowlane	Kwiecień 2010	Lipiec 2011
2/ Założenie instalacji wewnętrznej wod-kan	Luty 2011	Marzec 2011
3/ Założenie instalacji CO z kotłownią	Kwiecień 2011	Czerwiec 2011
4/ Zainstalowanie wentylacji mechanicznej	Luty 2011	Marzec 2011
5/ Założenie instalacji elektrycznej i odgromowej	Marzec 2011	Maj 2011
6/ Założenie instalacji zewnętrznej wod-kan	Kwiecień 2010	Kwiecień 2011
7/ Instalacja elektryczna oświetlenia terenu	Czerwiec 2011	Lipiec 2011
8/ Zagospodarowanie terenu - boisko wielofunkcyjne z wyposaż. - drogi i chodniki	Maj 2011 Kwiecień 2011	Lipiec 2011 Lipiec 2011
9/ Zakup wyposażenia świetlicy	Lipiec 2011	Lipiec 2011

## **SPIS TREŚCI**

<b>I. PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OSÓWIEC</b>	<b>1</b>
1. Charakterystyka miejscowości Osówiec	2
2. Jak to się zaczęło	5
3. Inwentaryzacja zasobów wsi	7
4. Charakterystyka zasobów miejscowości Osówiec	9
5. Ocena mocnych i słabych stron	12
5.1 Jacy jesteśmy – Diagnoza aktualnej sytuacji	13
5.2 Wizja stanu docelowego	14
6. Wizja odnowy wsi	15
7. Arkusz planowania – Planowanie kierunku rozwoju	15
8. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie	16
<b>II. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA</b>	
1. Opis planowanego przedsięwzięcia	18
2. Szacunkowy kosztorys przedsięwzięcia	19
3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	20

Przewodniczący  
Rady Gminy Sycienko

  
Marcin Naczołna