

UCHWAŁA Nr XXVIII/173/08
Rady Gminy Sicienko
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu użytkowego usytuowanego w budynku nr 5 w Szczutkach na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111) oraz art. 13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (D.z. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz.1459, z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie lokalu użytkowego usytuowanego w budynku nr 5 w Szczutkach Pani Iwonie Wituckiej, dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat .

§ 2. Wydzierżawiony lokal może być wykorzystywany wyłącznie na prowadzenie działalności handlowej artykułami spożywczo-przemysłowymi.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku



Przewodniczący
Rady Gminy Sicienko

Marek Nadbiny

UZASADNIENIE

Gmina Sicienko jest właścicielem lokalu o pow. 20 m² w budynku nr 5 w Szczutkach. Pani Iwona Witucka dzierżawi ww lokal od 1997 roku i prowadzi w nim sklep spożywczo-przemysłowy. Zwróciła się do Urzędu Gminy z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonać tych czynności za zgodą Rady Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Sicienko


Marek Nardolko

**UCHWAŁA Nr XXVIII/174/08
RADY GMINY SICIENKO
z dnia 30 grudnia 2008r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 88/6 w Gliszczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z 2004r. Nr 281, poz. 2782 i z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres do trzech lat część działki nr 88/6 położonej w Gliszczu, dotychczasowemu dzierżawcy tej działki tj. Panu Andrzejowi Pogodzie.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Sicienka.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku.



Przewodniczący
Rady Gminy Sicienka

Markusz Modrzyński

Uzasadnienie

Działka nr 88/5 o powierzchni 0,3579 ha położona w Gliszczu stanowi własność Gminy Sicienka. Dotychczas na podstawie umowy dzierżawy z dnia 8 marca 2006 roku część tej działki była dzierżawiona przez Pana Andrzeja Pogodę.

Według ewidencji gruntów przedmiotowa działka stanowi grunty orne.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Andrzeja Pogody o dalszą dzierżawę w/w działki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonywać tych czynności za zgodą Rady Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Sicienka


Marek Nadolny

**UCHWAŁA Nr XXVIII/175/08
RADY GMINY SICIENKO
z dnia 30 grudnia 2008r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie części działki nr 21/1 w Trzemiętówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z 2004r. Nr 281, poz. 2782 i z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wdzierżawienie na okres do trzech lat część działki nr 21/1 położonej w Trzemiętówku, dotychczasowemu dzierżawcy tej działki tj. Pani Danucie Remus.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Sienko.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sienku.



Przewodniczący
Rady Gminy Sienko
Marek Nardolnu

Uzasadnienie

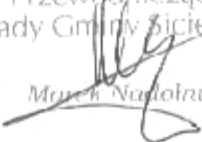
Działki nr 21/1 o powierzchni 0,1341 ha położona w Trzemiętówku stanowi własność Gminy Sicienko. Dotychczas na podstawie umowy dzierżawy z dnia 1 września 2005 roku część tej działki o powierzchni 0,0596 ha była dzierżawiona przez Panią Danutę Remus.

Według ewidencji gruntów przedmiotowa działka stanowi grunty orne.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Danuty Remus o dalszą dzierżawę w/w działki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonywać tych czynności za zgodą Rady Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Sicienko


Marek Nudolny

**UCHWAŁA Nr XXVIII/176/08
RADY GMINY SICIENKO
z dnia 30 grudnia 2008r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 21/1 w Trzemiętówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z 2004r. Nr 281, poz. 2782 i z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres do trzech lat część działki nr 21/1 położonej w Trzemiętówku, dotychczasowemu dzierżawcy tej działki tj. Panu Józefowi Zasadzie.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku.



Przewodniczący
Rady Gminy Sicienko

Maciek Nardolna

Uzasadnienie

Działka nr 21/1 o powierzchni 0,1341 ha położona w Trzemiętówku stanowi własność Gminy Sicienko. Dotychczas na podstawie umowy dzierżawy z dnia 1 września 2005 roku część tej działki o powierzchni 0,0745 ha była dzierżawiona przez Pana Józefa Zasadę.

Według ewidencji gruntów przedmiotowa działka stanowi grunty orne.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Józefa Zasady o dalszą dzierżawę w/w działki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonywać tych czynności za zgodą Rady Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Sicienko


Marek Nardolny

**UCHWAŁA NR XXVIII/177/08
RADY GMINY SICIENKO
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

w sprawie przyjęcia harmonogramu pracy Rady Gminy Sicienko na 2009 rok

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111) w związku z § 22 ust. 2 uchwały nr XXXIV/235/05 Rady Gminy Sicienko z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Sicienko (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 5, poz. 56 z 20 stycznia 2005 r.) uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjęć harmonogram pracy Rady Gminy Sicienko na 2009 rok stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Sicienko.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwałę ogłasza się w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku.



Przewodniczący
Rady Gminy Sicienko

Marek Nulobru

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 22 ust. 2 uchwały nr XXXIV/235/05 Rady Gminy Sicienko z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Sicienko, Sesje zwyczajne Rady Gminy Sicienko odbywają się w każdą ostatnią środę co drugiego miesiąca zgodnie z przyjętym harmonogramem pracy. Przyjęty niniejszą uchwałą harmonogram określa miesiące, w których odbywać się będą Sesje oraz wymienia ich tematykę obrad.

Przewodniczący
Rady Gminy Sicienko


Marek Nadojny

Załącznik
do uchwały nr XXVIII/177/08
Rady Gminy Sicienko
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**HARMONOGRAM PRACY
RADY GMINY SICIENKO
NA 2009 ROK**

LUTY

1. Przedstawienie sprawozdań z działalności komisji stałych Rady Gminy Sicienko za 2008 rok.
2. Przedstawienie planów pracy komisji stałych Rady Gminy Sicienko na 2009 rok.
3. Informacja o realizacji uchwał Rady Gminy Sicienko podjętych w 2008 roku.
4. Informacja o realizacji programu współpracy gminy Sicienko z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami w zakresie działalności pożytku publicznego za 2008 rok.
5. Sprawozdanie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych z:
 - gminnego programu rozwiązywania problemów alkoholowych za 2008 rok,
 - gminnego programu przeciwdziałania narkomanii za 2008 rok.

KWIECIEŃ

1. Informacja o działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sicienku.
2. Informacja o działalności Gminnego Ośrodka Kultury.
3. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy w 2008 roku i absolutorium dla Wójta Gminy.
4. Informacja o wykorzystaniu środków i realizacji zadań przez kluby sportowe w 2008 roku.
5. Informacja o stanie bezpieczeństwa na terenie gminy Sicienko.

CZERWIEC

1. Informacja o działalności Ochotniczych Straży Pożarnych działających na terenie gminy Sicienko.
2. Informacja o przygotowaniach Gminnego Ośrodka Kultury i jednostek odpowiedzialnych za realizację letniego wypoczynku.

SIERPIEŃ

1. Informacja o działalności Zakładu Komunalnego w Sicienku.
2. Informacja o przygotowaniu placówek oświatowych do nowego roku szkolnego.
3. Informacja o działaniach Izby Rolniczej.


PAŹDZIERNIK

1. Przyjęcia przedłożonej przez Wójta Gminy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2009 roku oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych gminnych instytucji kultury za I półrocze 2009 roku
2. Przyjęcie programu współpracy gminy Sicienko z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami w zakresie działalności pożytku publicznego na 2010 rok.
3. Informacja na temat działań w zakresie rozwoju turystyki na terenie gminy Sicienko.
4. Informacja na temat funkcjonowania służby zdrowia na terenie gminy Sicienko.

GRUDZIEŃ

1. Przyjęcie stawek podatków i opłat lokalnych.
2. Przyjęcie harmonogramu pracy Rady Gminy na 2010 rok.
3. Przyjęcie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2010 rok.
4. Informacja Wójta o zgłoszonych żądaniach i wydanych decyzjach w sprawie naliczonych opłat od nieruchomości sprzedanych po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący
Rady Gminy Sicienko


Marek Winiarczyk

Informacja

Wójta Gminy w związku z art. 37 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm./

I Wysokości odszkodowań ustalonych w drodze rokowań za drogi przejęte na rzecz Gminy Sicienko

W roku 2008 ustalono odszkodowania na następujące działki:

1. Kamieniec, obręb Strzelewo działka nr 53/23 o powierzchni 0,1218 ha, wysokość odszkodowania 1,- zł. za całą działkę,
2. Kruszyn działka nr 121/1 o powierzchni 0,0190 ha, wysokość odszkodowania 1,- zł za całą działkę,
3. Kruszyn działki nr 115/51 o powierzchni 0,3626 ha, nr 115/52 o powierzchni 0,1767 ha, nr 115/53 o powierzchni 0,0257 ha, nr 115/54 o powierzchni 0,1188 ha i nr 115/55 o powierzchni 0,3002 ha wysokość odszkodowania 1,- zł za wszystkie działki,
4. Osówiec działka nr 5/48 o powierzchni 0,1066 ha, wysokość odszkodowania 1,- zł za całą działkę,
5. Osówiec działka 5/50 o powierzchni 0,2598 ha wysokość odszkodowania 1,- zł za całą działkę
6. Osówiec działki nr 112/11 o powierzchni 0,2198 ha, wysokość odszkodowania 1,- zł za całą działkę,
7. Ugoda działka nr 45/3 o powierzchni 0,2234 ha, wysokość odszkodowania 1,- zł za całą działkę,
8. Sicienko działka nr 175/13 o powierzchni 0,0265 ha, wysokość odszkodowania 2.626,15 zł, tj. 9,91 zł za 1m²,
9. Sicienko działka nr 175/17 o powierzchni 0,0330 ha, wysokość odszkodowania 3.270,30 zł, tj. 9,91 zł za 1m²,
10. Osówiec działka nr 26/40 o powierzchni 0,0270, wysokość odszkodowania 2.970,- zł, tj. 11,- za 1m².

Razem na odszkodowania za przejęte drogi wydatkowano kwotę 8.873,45,- zł, których łączna powierzchnia wyniosła 2,0209 ha.

II Naliczone opłaty jednorazowe z tytułu wzrostu wartości działek /renta planistyczna/ :

W roku 2008 wydano następujące decyzje o naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości działek:

1. w związku u uchwaleniem planu:

- za działkę nr 175/16 położoną w Sicienku o powierzchni 0,0098 ha - opłata wynosi 300,- zł,

- za działkę nr 175/15 o powierzchni 0,0804 ha położoną w Sicienku – opłata wynosi 2.625,- zł,
- za działki nr 101/24 o powierzchni 0,1475 ha i nr 101/33 o powierzchni 0,4675 ha położone w Osówcu – opłata wynosi 2.202,90 zł,
- za działkę nr 101/23 o powierzchni 0,1553 ha położoną w Osówcu – opłata wynosi 838,50 zł.,
- za działkę nr 101/11 o powierzchni 0,2263 ha położoną w Osówcu – opłata wynosi 882,45 zł

Razem opłaty wyniosły 6.848,85 zł

2. w związku z wydanymi warunkami zabudowy:

- za działkę nr 26/3 o powierzchni 0,18 ha położoną w Zielonczynie - opłata wynosi 1.040,- zł,
- za działkę nr 208/8 o powierzchni 0,3000 ha położoną w Dąbrówce Nowej – opłata wynosi 940,- zł,
- za działkę nr 152/21 o powierzchni 0,35333 ha położoną w Dąbrówce Nowej – opłata wynosi 1.360,- zł,

Razem opłaty wyniosły 3.340,- zł

3. właściciel nieruchomości oznaczonej nr 155/7 o powierzchni 0,0957 ha położonej w Sicienku, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, wystąpił z wnioskiem o ustalenie wysokości opłaty przed jej zbyciem. Naliczona opłata wyniosła 4.920,- zł.

Ogółem naliczono 17.108,85 zł z tytułu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

III Umorzenia

1. W związku z wydanymi warunkami zabudowy w trzech przypadkach wszczęte postępowanie zostało umorzone, ponieważ nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości.
2. W związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego w jednym przypadku wszczęte postępowanie zostało umorzone, ponieważ nie nastąpił wzrost wartości nieruchomości.

W związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego, w roku 2008 nikt nie wystąpił z wnioskiem o odszkodowanie z tytułu obniżenia wartości nieruchomości,

Żaden z dotychczasowych właścicieli, ani użytkownik wieczysty, po uchwaleniu planu nie wystąpił z wnioskiem o odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę, ani o wykupienie nieruchomości lub jej części.