

**Uchwała Nr XXX/ 109
Rady Gminy Sicienko
z dnia 25 lutego 2009r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 220, poz. 1413, Nr 201, poz. 1237) uchwała się co następuje:

- §1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonego Uchwałą Nr XII/114/99 Rady Gminy Sicienko z dnia 29 grudnia 1999 r.
- §2. Zmiana studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Sicienko.
- §3. Przedmiotem zmiany studium jest dostosowanie jego problematyki do wymogów ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sicienko.
- §4. Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym do uchwały, na mapie w skali 1 : 200 000.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.
- § 6. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXX/ /09
Rady Gminy Sicienko
z dnia 25 lutego 2009r.

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z art. 9ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej ustalenia studium, zgodnie z obowiązującą ustawą, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium jest dokumentem określającym jej politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, na obszarze całej gminy.

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, że uchwalone przez Radę Gminy Sicienko w dniu 29 grudnia 1999 r. Uchwałą Nr XII/114/99 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, było sporządzone w problematyce i zgodnie z procedurą określoną w nieobowiązującej już ustawie z 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Nowa Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określiła nowe wymagania, problematykę i procedurę sporządzania studium, których obecne studium nie spełnia. W związku z powyższym należy stwierdzić konieczność sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu dostosowania problematyki i procedury sporządzania studium do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Uaktualnienia wymagają zagadnienia związane z kształtowaniem polityki przestrzennej gminy i określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów w nawiązaniu do aktualnych potrzeb społecznych i zaobserwowanych tendencji w aktywności inwestycyjnej.

Jeżeli w nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostaną wyznaczone obszary:

-) wymagające scalenia i podziału nieruchomości,
-) rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,
-) przestrzeni publicznej, a także dla których obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów odrębnych,

to w wymienionych przypadkach konieczne będzie opracowanie miejscowych planów obejmujących tereny wskazane przepisami art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

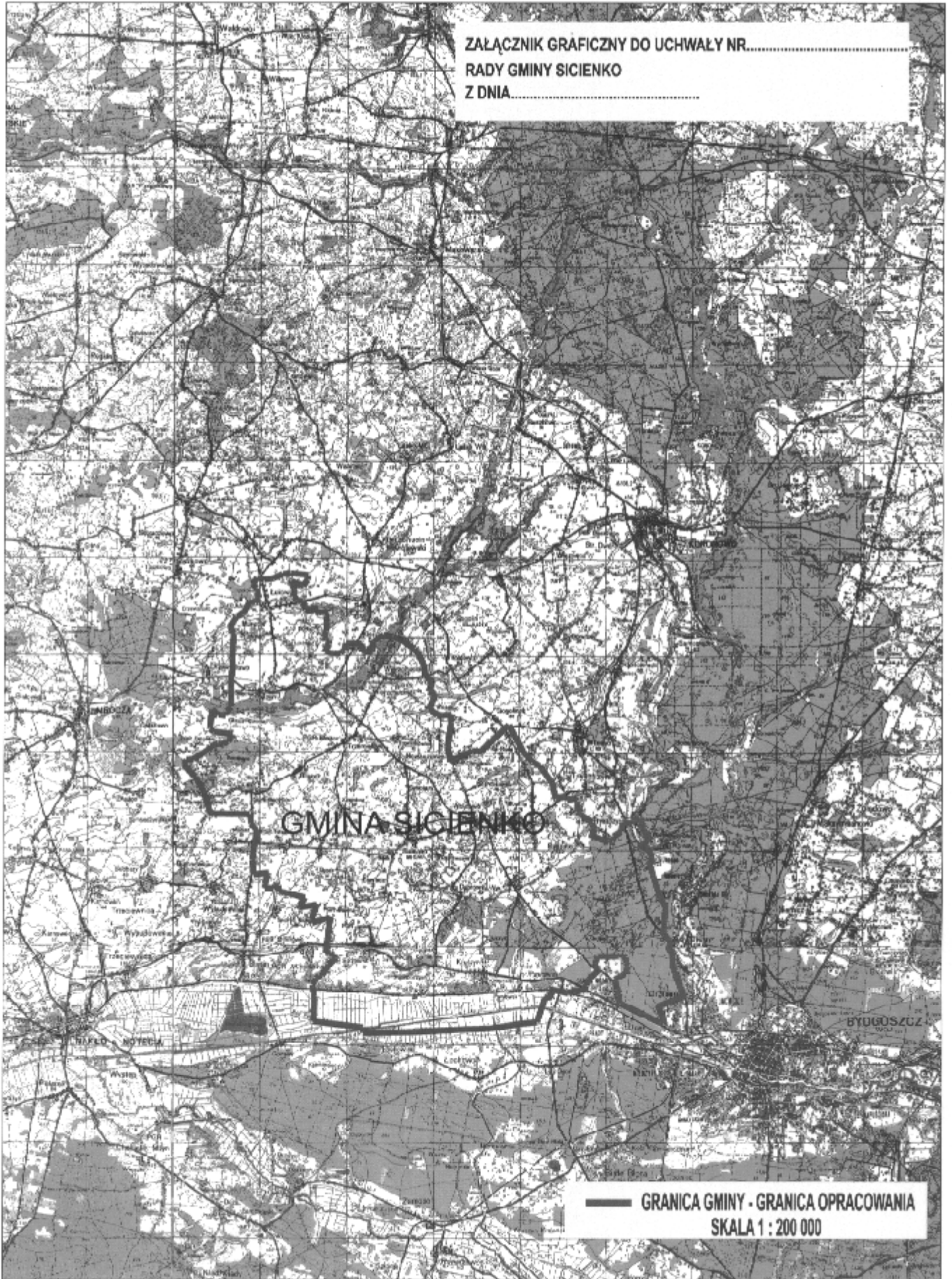
Dodatkowo w zmienianym studium należy uwzględnić powstałe, od jego sporządzenia i uchwalenia, zmiany wynikające z korekt układu komunikacyjnego, rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, zmian infrastruktury społecznej oraz ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, a także zmian

wynikających z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko - Pomorskiego w zakresie zadań rządowych planowanych na obszarze gminy Sicienko.

W związku z powyższym Rada Gminy Sicienko podejmuje działania zmierzające do dokonania zmian aktualnie obowiązującego studium, z uwzględnieniem zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sicienko.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY SICIENKO
Z DNIA.....



— GRANICA GMINY - GRANICA OPRACOWANIA
SKALA 1 : 200 000