

W XIX Sesji Rady Gminy na 15 radnych udział wzięło 12 radnych i zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) podejmowane uchwały będą prawomocne.

Przewodniczący obrad *Marek Nadolny*
Przewodniczący Rady Gminy

Miejsce odbywania Sesji Sala posiedzeń
Urzędu Gminy w Sicienku

Czas trwania Sesji godz. 12⁰⁰ – 16⁰⁰

Radca prawny, protokolant Sesji *Magdalena Kluska*

W posiedzeniu udział wzięli radni wg załączonej listy obecności.

Spoza Rady Gminy udział wzięli:

Pracownicy Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych: *Jan Wach* – Wójt Gminy
Krzysztof Kula – Zastępca Wójta
Stanisław Jurak – Kierownik Zakładu Komunalnego w Sicienku

Sołtysi *Stanisława Grzanka* - sołtys Sołectwa Wierzchucice
Mieczysław Reggel – sołtys Sołectwa Wojnowo
Zbigniew Stemplowski – sołtys Sołectwa Sicienko

Zaproszeni goście *Ryszard Pawełczak* – Komendant Komisariatu Policji w Koronowie
Wojciech Płachecki – Kierownik Posterunku Policji w Sicienku

Ad.1.

Otwarcia Sesji dokonał Przewodniczący Rady Gminy – *Marek Nadolny*. Powitał zaproszonych gości, radnych oraz wszystkie osoby obecne na Sesji.

Ad.2.

Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdził, iż w XIX Sesji Rady Gminy Sicienko na ustawową liczbę 15 radnych uczestniczy 12 radnych, czyli wymagane quorum do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał.

LISTA OBECNOŚCI RADNYCH STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, iż do porządku obrad Sesji dodany został punkt „Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.” Przesłany radnym porządek, według którego omawiano projekty uchwał w trakcie posiedzeń komisji stałych, nie zawierał tego punktu. Poprosił o wyjaśnienie, czego dotyczy projekt uchwały.

Zastępca Wójta

Wyjaśnił, że proponowany do wprowadzenia do porządku punkt związany jest z wnioskiem jednego z operatorów sieci komórkowych o wydzierżawienie części terenu, na którym znajduje się oczyszczalnia ścieków w Wojnowie. Przedsiębiorstwo planuje zlokalizowanie tam inwestycji polegającą na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej. By przygotować niezbędną dla przedsięwzięcia dokumentację, firma musi posiadać prawo do dysponowania gruntem na okres dłuższy niż 3 lata. Zastępca Wójta wyjaśnił, że istnieje możliwość wydzielenia części działki dla budowy stacji. Teren jest oddalony od zabudowy mieszkaniowej i inwestycja w tym rejonie nie powinna stwarzać problemów natury społecznej.

Radni nie przedstawili uwag do przedstawionej propozycji.

Przewodniczący zwrócił się z pytaniem czy są inne wnioski o zmianę porządku.

Nie przedstawiono wniosków.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie wniosek o zmianę porządku obrad.

ZA PRZYJĘCIEM PORZĄDKU OBRAD Z UWZGLĘDNIENIEM PROPONOWANEJ ZMIANY GŁOSOWAŁO 8 RADNYCH (W GŁOSOWANIU UCZESTNICZYŁO 8 RADYCH). PORZĄDEK OBRAD ZOSTAŁ PRZYJĘTY JEDNOGŁOŚNIE.

W wyniku głosowania przyjęto następujący porządek obrad XIX Sesji Rady Gminy Sicienko:

1. Otwarcie Sesji.
2. Stwierdzenie quorum i ewentualne wnioski o zmianę porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XVIII Sesji Rady Gminy.
4. Sprawozdanie Wójta Gminy z wykonania uchwał i wniosków.
5. Przedstawienie informacji o pracy Wójta Gminy między Sesjami i przedstawienie informacji o stanie finansów.
6. Zgłaszanie interpelacji i zapytań.

7. Przedstawienie informacji o stanie bezpieczeństwa na terenie gminy Sicienko.

8. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Pawłówek.
9. Uchwała w sprawie zmiany budżetu na 2008 rok.
10. Uchwała w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych gminy Sicienko.

11. Informacja o realizacji programu współpracy gminy Sicienko z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami w zakresie działalności pożytku publicznego za 2007 rok.
12. Informacja o realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za 2007 rok.
13. Przedstawienie sprawozdań z działalności komisji stałych Rady Gminy Sicienko za 2007 rok.
14. Przedstawienie planów pracy komisji stałych Rady Gminy Sicienko na 2008 rok.
15. Informacja o realizacji uchwał Rady Gminy Sicienko podjętych w 2007 roku.

16. Uchwała w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego w celu realizacji projektu w ramach Priorytetu IX „Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach”, Działanie 9.1 „Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty”, Poddziałanie 9.1.1 „Zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przedszkolnej” Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.
17. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

18. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
19. Wolne wnioski.
20. Zamknięcie Sesji.

Ad.3.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, iż zapoznał się z treścią protokołu XVIII Sesji Rady Gminy. Stwierdził, że odzwierciedla on przebieg posiedzenia. Przewodniczący nie przedstawił żadnych uwag do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił wniosek o przyjęcie protokołu bez jego odczytywania i poddał wniosek pod głosowanie.

ZA PRZYJĘCIEM PROTOKOŁU XVIII SESJI BEZ ODCZYTYWANIA GŁOSOWAŁO 12 RADNYCH (W GŁOSOWANIU UCZESTNICZYŁO 12 RADNYCH). PROTOKÓŁ ZOSTAŁ PRZYJĘTY JEDNOGŁOŚNIE.

Ad.4.

Sprawozdanie z wykonania uchwał i wniosków przedstawił *Zastępca Wójta Gminy*.

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA UCHWAŁ I WNIOSKÓW STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 2 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Zastępca Wójta wyjaśnił dodatkowo, że w związku z wnioskami złożonymi przez radnego Jerzego Dejka dotyczącymi przystanku w Wojnowie odbyło się spotkanie, w którym uczestniczył m.in. Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich oraz radny. Kwestię przebudowy zatoczki i ustawienia barierek omawiano w kontekście planowanej modernizacji drogi powiatowej. Dyrektor Zarządu zadeklarował, iż podjęte zostaną starania, by w 2008 roku opracować dokumentację techniczną, a w 2009 roku przeprowadzić remont przebiegającego przez Wojnowo odcinka drogi wojewódzkiej, łącznie z budową chodników, przebudową przystanku i odwodnieniem. Odbyło się również spotkanie Komisji Organizacji Ruchu, by ustalić zasady organizacji ruchu w tym rejonie.

W sprawie wniosków i zapytań radnych dotyczących oświetlenia ulicznego *Zastępca Wójta* poinformował, że wpłynęło pismo ENEA Operator w Bydgoszczy, upoważniające to przedsiębiorstwo do prowadzenia działań dotyczących modernizacji oświetlenia ulicznego. Gmina Sicienko wpisana jest na listę zadań inwestycyjnych w 2009 roku. Modernizacja odbyłaby się na podobnych zasadach finansowych, jak przeprowadzona ostatnio. Zadanie realizowane byłoby ze środków przedsiębiorstwa, a gmina spłacałaby koszt inwestycji w comiesięcznych ratach przy zapłacie rachunków za energię.

Zastępca Wójta poinformował także o pracach przeprowadzonych przy naprawie dróg gminnych.

Ad.5.

Wójt Gminy przedstawił wniosek, aby ze względu na obecność gości i przyspieszenie realizacji punktów porządku z ich udziałem, zmienić kolejność realizacji porządku obrad i punkt 5 zrealizować po punkcie 17.

Przewodniczący Rady Gminy zaproponował, by w zawiązku z tym również punkt 6 zrealizować po punkcie 17 porządku obrad.

Radni zaakceptowali proponowane zmiany.

Przystąpiono do realizacji punktu 7 porządku obrad.

Ad.7.

Ryszard Pawełczak – Komendant Komisariatu Policji w Koronowie przedstawił informację na temat stanu bezpieczeństwa na terenie gminy Sienko. Analizując dane dotyczące ilości zaistniałych zdarzeń, popełnionych czynów karalnych odniósł się do informacji zawartych w statystyce zamieszczonej w gazecie „Rzeczpospolita”. Rejon podległy Komendzie Miejskiej Policji w Bydgoszczy, w którego skład wchodzi Bydgoszcz oraz gminy Sienko, Koronowo i Dobrcz, uznany został jako jeden z bezpieczniejszych w skali kraju. Komendant przedstawił dane porównawcze z okresu dwóch lat w poszczególnych kategoriach przestępstw i wykroczeń. Poinformował również o działaniach Komisariatu Policji w Sienku, o realizacji z udziałem policji programu „Bezpieczna szkoła”. Podkreślił, że policja odbyła 550 służb w ciągu 2007 roku. Wskazał, iż ilość popełnianych przestępstw ulega zmniejszeniu i tendencja ta jest nadal malejąca.

Przewodniczący Rady Gminy

Zwrócił uwagę na problem organizacyjny przy korzystaniu z połączenia alarmowego o numerze 112. Komisariat Policji w Koronowie połączył rozmowę z Pogotowiem Ratunkowym w Koronowie, którego pracownicy nie byli zorientowani, jakiego rejonu sprawa dotyczy. Wskazał, iż sprawniejsze byłoby bezpośrednie przełączenie do Pogotowia w Bydgoszczy, którego zasięg obejmuje teren gminy Sienko.

Komendant przedstawił zasady dotyczące przekazywania informacji. Wskazał, iż błąd mógł być spowodowany przez pracownika Pogotowia. Obowiązkiem Komisariatu Policji w Koronowie jest poinformowanie o zdarzeniu Pogotowia w Koronowie. Pogotowie natomiast przekazuje informację do Bydgoszczy. System łączności między jednostkami pozwala na przekazanie informacji w przeciągu około 15 sekund.

Radna Maria Modrakowska

Poruszyła sprawę przeprowadzania przez Policję spotkań z dziećmi i młodzieżą szkolną.

Wojciech Płachecki – Kierownik Posterunku Policji w Sicienku

Wyjaśnił, iż w Szkole Podstawowej w Trzemiętowie prowadzone są na bieżąco szkolenia wśród uczniów. Podobnie dzieje się w innych szkołach. Ostatnie spotkanie odbyło się pod hasłem „Bezpieczne ferie”. Zdeklarował, że jeśli istnieje potrzeba przeprowadzenia spotkania w szkole, Posterunek w Sicienku może je zorganizować.

Komendant Komisariatu Policji w Koronowie dodał, iż spotkania z dziećmi i młodzieżą przewidziane są również w bieżącym roku.

Komendant poinformował również o ilości osób zatrudnionych w Posterunku w Sicienku. Pracuje w nim obecnie 7 policjantów. Zatrudniony jest również pracownik administracyjny, co znacznie usprawniło pracę. Wsparcie w razie konieczności zapewnia również Komisariat w Koronowie i Komenda Miejska Policji w Bydgoszczy.

Wójt Gminy poruszył sprawę działań podjętych w celu zakupu dla potrzeb Posterunku w Sicienku samochodu. Gmina uczestniczy w kosztach.

Komendant Komisariatu Policji w Koronowie poinformował o prowadzonych działaniach. Zmianie uległy przyjęte wcześniej założenia dotyczące zasad finansowania zakupu samochodów. Jednakże, ze względu na wiążące ustalenia dotyczące partycypacji w kosztach gminy Sicienka, zakup powinien odbyć się na przyjętych wcześniej zasadach i gmina nie będzie zobowiązana do zwiększenia udziału finansowego. Po zatwierdzeniu działań przez Komendę Główną Policji Posterunek w Sicienku powinien otrzymać samochód.

Innych pytań nie przedstawiono.

Ad.8.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania dla części wsi Pawłówek. W posiedzeniu uczestniczył *Paweł Łukowicz* – autor projektu planu zagospodarowania.

Wprowadzenia dokonał *Zastępca Wójta*. Poinformował, iż szczegóły dotyczące przeprowadzonej procedury zmierzającej do przedłożenia Radzie Gminy projektu uchwały zostały omówione podczas posiedzeń komisji stałych Rady Gminy. Autor opracowania omówił także zasady przyjęte w zaprojektowanym planie zagospodarowania. *Zastępca Wójta* dodał, że wraz z uchwałą Rada Gminy podejmuje rozstrzygnięcie w sprawie uwag zgłoszonych po wyłożeniu do wglądu projektu planu. Dodał, że przedstawione zostały 4 uwagi. Dwie zostały uwzględnione w projekcie planu. Dwie natomiast w ocenie autora projektu i przedkładającego projekt uchwały *Wójta Gminy* nie kwalifikują się do uwzględnienia. Uwagi zostały również omówione podczas posiedzeń komisji stałych Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Poprosił o wyjaśnienie zapisów dotyczących minimalnych powierzchni działki, która powinna pozostać biologicznie czynna, przeznaczona na zieleń użytkową lub ozdobną. W różnych rejonach inny jest procent tego terenu.

Paweł Łukowicz – autor opracowania

Wyjaśnił, iż zróżnicowanie tych powierzchni wynika z funkcji i koncepcji zagospodarowania terenu przewidzianej w miejscowym planie. Oznaczenie to ma wpływ na gęstość zabudowy.

Nie przedstawiono innych pytań do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję, przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

**UCHWAŁA NR XIX/106/08
RADY GMINY SICIENKO
Z DNIA 27 LUTEGO 2008 ROKU**

**W SPRAWIE: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW PÓŁNOCNEJ
CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PAWŁÓWEK**

ZA PRZYJĘCIEM UCHWAŁY GŁOSOWAŁO 12 RADNYCH (W GŁOSOWANIU UCZESTNICZYŁO 12 RADNYCH). UCHWAŁA ZOSTAŁA PRZYJĘTA JEDNOGŁOŚNIE.

UCHWAŁA STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 3 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Ad.9.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2008 rok.

Wprowadzenia do projektu uchwały dokonał *Zastępca Wójta*. Projekt uchwały szczegółowo omówiła podczas posiedzeń komisji stałych Skarbnik Gminy. Zastępca poinformował, iż proponowana jest jeszcze jedna zmiana, która nie wpływa jednak na wysokość dochodów i wydatków budżetowych. Zmiany dotyczą zapisów w załączniku nr 3 określającym limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2008-2010 oraz załączniku nr 3a określającym zadania inwestycyjne na 2008 rok. Poprawki te odnoszą się do inwestycji budowy stacji uzdatniania wody oraz magistrali wodociągowej Wojnowo – Osowiec.

Pierwotnie przyjęto wydatki w bieżącym roku w wysokości 4.700.000 zł. Na kwotę tę składała się pożyczka z FWOŚiGW oraz środki budżetowe i dotacja z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. W związku z tym, iż realizacja Programu będzie możliwa w 2009 roku przedstawiona zostaje propozycja przesunięcia środków w wysokości 2.100.000 zł na kolejny rok. Wówczas planowane wydatki na 2008 rok wyniosą 2.600.000 zł.

Radni nie przedstawili uwag i wniosków do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję, przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

**UCHWAŁA NR XIX/107/08
RADY GMINY SICIENKO
Z DNIA 27 LUTEGO 2008 ROKU**

**ZMIENIAJĄCA UCHWAŁĘ W SPRAWIE UCHWALENIA
BUDŻETU GMINY NA 2008 ROK**

ZA PRZYJĘCIEM UCHWAŁY GŁOSOWAŁO 11 RADNYCH, 1 WSTRZYMAŁ SIĘ OD GŁOSOWANIA (W GŁOSOWANIU UCZESTNICZYŁO 12 RADNYCH). UCHWAŁA ZOSTAŁA PRZYJĘTA JEDNOGŁOŚNIE.

UCHWAŁA STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 4 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Przewodniczący Rady Gminy ogłosił przerwę w obradach.

przerwa w obradach 13⁰⁵ – 13²⁰

Przewodniczący Rady Gminy wznowił obrady.

Ad.10.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały dotyczącej wynagradzania pracowników gminnych jednostek organizacyjnych.

Wprowadzenia dokonał *Wójt Gminy*. Uzasadniając przedstawiony projekt wyjaśnił, że podjęcie uchwały pozwoli przeprowadzić regulację płac i podwyższyć wynagrodzenia pracownikom gminnych jednostek organizacyjnych. Dotychczasowa kwota najniższego wynagrodzenia w I kategorii zaszerogowania wynosiła 500 zł. Obecnie proponuje się jej podwyższenie do 800 zł. Nie będzie to jednak przekładało się automatycznie na wzrost płacy o 300 zł, gdyż obliczana jest ona jeszcze w oparciu o liczbę i wartość punktów wynagrodzenia.

Radna Jadwiga Świątowska

Zwróciła się z pytaniem, czy będzie wyrównanie wynagrodzeń od 1.01.2008 r.

Wójt Gminy

Wyjaśnił, że wzrost wynagrodzeń nastąpi od 1.03.2008 roku. Nie przewiduje się wyrównania. Wskazał, że planuje się podwyżkę wynagrodzeń, która pochłonie nieco więcej środków niż zabezpieczono na ten cel. Jej wprowadzenie jest jednak konieczne. Zmiany kwoty najniższego wynagrodzenia nie przeprowadzono od 1999 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Zwrócił się z pytaniem, czy w związku ze zmianą wynagrodzeń jest szansa pozyskanie nowych fachowców w Zakładzie Komunalnym.

Wójt Gminy

Zaznaczył, że uchwała dotyczy wszystkich jednostek organizacyjnych gminy. Podwyżka wynagrodzeń ma na celu głównie utrzymanie dotychczasowej kadry pracowniczej. Założeniem jest, by wynagrodzenie wynosiło ok. 1500 zł netto.

Radni nie przedstawili innych zapytań i wniosków.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję, przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

**UCHWAŁA NR XIX/108/08
RADY GMINY SICIENKO
Z DNIA 27 LUTEGO 2008 ROKU**

**W SPRAWIE: WYNAGRADZANIA PRACOWNIKÓW
SAMORZĄDOWYCH ZATRUDNIONYCH W
JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH GMINY
SICIENKO**

ZA PRZYJĘCIEM UCHWAŁY GŁOSOWAŁO 12 RADNYCH (W GŁOSOWANIU UCZESTNICZYŁO 12 RADNYCH). UCHWAŁA ZOSTAŁA PRZYJĘTA JEDNOGŁOŚNIE.

UCHWAŁA STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 5 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Ad.11.

Informację o realizacji programu współpracy gminy Sicienko z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami w zakresie działalności pożytku publicznego za 2007 rok przedstawiła *Anna Rudniak* – Inspektor Urzędu Gminy w Sicienku.

Radni nie przedstawili pytań i uwag do przedstawionej informacji.

INFORMACJA STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 6 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Ad.12.

Informację o realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za 2007 rok przedstawiła *Jadwiga Jarosz* – Przewodnicząca Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

INFORMACJA STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 7 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Przewodniczący Rady Gminy

Odnosił się do wcześniejszej wypowiedzi Komendanta Komisariatu Policji w Koronowie, który zwrócił uwagę, iż problemem jest niska wykrywalność przestępstw związanych z narkotykami. W przedstawionej informacji i realizacji Programu, Przewodnicząca GKRPA podała dane dotyczące zdiagnozowanych przypadków narkomanii, zwróciła również uwagę, że nie było zainteresowania pomocą specjalistów, którzy pełnili dyżury. Zastanowienia wymaga, gdzie tkwi problem.

Jadwiga Jarosz

Zwróciła uwagę, że większe jest doświadczenie w zakresie rozwiązywania problemów związanych z przeciwdziałaniem alkoholizmowi. Przeciwdziałanie narkomanii jest zadaniem przekazanych gminom stosunkowo niedawno. Jest to nowe zadanie i na bieżąco jest badane i analizowane. Z informacji uzyskiwanych ze szkół położonych na terenie gminy wynika, że problem narkomanii nie jest zauważalny. Większe jest zagrożenie w przypadku młodzieży, która zaczyna naukę w szkołach średnich.

Radna Irena Mocna

Zwróciła uwagę, iż, w odróżnieniu do nadużywania alkoholu, problem polegać może również w trudnościach w ustaleniu i ocenie objawów związanych z zażywaniem narkotyków.

Radna Jadwiga Świątkowska

Dobrym rozwiązaniem jest współpraca specjalistów ze szkołami. Odbywały się warsztaty z nauczycielami dotyczące rozpoznawania objawów, pomocy uczniom. Działania te powinny być powiązane z udziałem rodziców. Radna zwróciła uwagę na trudności w zmobilizowaniu i zaangażowaniu w sprawę rodziców.

W posiedzeniu uczestniczył *Artur Gutowski*. Poinformował o zaangażowaniu Polskiego i Kujawsko-Pomorskiego Zrzeszenia Muaythai, które jest organizacją zajmującą się promowaniem i rozwijaniem sportu walki oraz przeciwdziałaniem narkomani poprzez sport. Prowadzone są akcje pod hasłem „Stop narkotykom”. Poinformował o prowadzonych działaniach i współpracy z innymi podmiotami i organizacjami. Przedstawił radnym artykuły dotyczące działalności Zrzeszenia.

INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁAŃ W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII PROWADZONE PRZEZ POLSKIE ZRZESZENIE MUAYTHAI PRZEKAZANE W TRAKCIE SESJI RADNYM STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK NR 8 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Radni nie przedstawili innych pytań i uwag do przedstawionych informacji.

Ad.13.

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się z wnioskiem do przewodniczących Komisji Rady Gminy o przedstawienie sprawozdań z działalności Komisji w 2007 roku.

Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej przedstawiła Przewodnicząca Komisji – radna *Irena Mocna*.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI REWIZYJNEJ STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 9 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Sprawozdanie z działalności Komisji Kultury i Spraw Obywatelskich przedstawił Przewodniczący Komisji – radny *Andrzej Wojnowski*.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI KULTURY I SPRAW OBYWATELSKICH STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 10 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju Gospodarczego przedstawił Zastępca Przewodniczącego Komisji – radny *Ryszard Styliński*.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 11 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Ad.14.

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się z wnioskiem do przewodniczących Komisji Rady Gminy o przedstawienie planów pracy Komisji na 2008 rok.

Plan pracy Komisji Rewizyjnej przedstawiła Przewodnicząca Komisji - radna *Irena Mocna*.

Radni bez uwag zaakceptowali przedstawiony plan pracy.

PLAN PRACY KOMISJI REWIZYJNEJ STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 12 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Plan pracy Komisji Kultury i Spraw Obywatelskich przedstawił Przewodniczący Komisji - radny *Andrzej Wojnowski*.

Radni bez uwag zaakceptowali przedstawiony plan pracy.

PLAN PRACY KOMISJI KULTURY I SPRAW OBYWATELSKICH STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 13 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Plan pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego przedstawił Zastępca Przewodniczącego Komisji - radny *Ryszard Styliński*.

Radni bez uwag zaakceptowali przedstawiony plan pracy.

PLAN PRACY KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 14 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Ad.15.

Informację o realizacji uchwał podjętych przez Radę Gminy Sicienko w 2007 roku przedstawiła Radca Prawny.

INFORMACJA O REALIZACJI UCHWAŁ RADY GMINY STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 15 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Ad.16.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego.

Wprowadzenia dokonał *Wójt Gminy*. Wyjaśnił, że porozumienie zawierane jest w celu zrealizowania projektu mającego za zadanie rozwój przedszkoli i edukacji przedszkolnej.

Ubiegać można się o środki pomocowe na wsparcie przedszkoli. W związku z tym, iż winien to być program o zasięgu regionalnym, o dofinansowanie wystąpią gminy wspólnie. Stąd istnieje konieczność zawarcia porozumienia. Wójt zwrócił uwagę, że pozyskanie środków pozwoliłoby na przedłużenie pracy przedszkoli.

Radni nie przedstawili zapytań i wniosków.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję, przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

**UCHWAŁA NR XIX/109/08
RADY GMINY SICIENKO
Z DNIA 27 LUTEGO 2008 ROKU**

**W SPRAWIE: ZAWARCIA POROZUMIENIA MIĘDZY-
GMINNEGO W CELU REALIZACJI PROJEKTU
W RAMACH PRIORYTETU IX „ROZWÓJ
WYKSZTAŁCENIA I KOMPETENCJI W REGIO-
NACH”, DZIAŁANIE 9.1 „WYRÓWNYWANIE
SZANS EDUKACYJNYCH I ZAPEWNIENIE
WYSOKIEJ JAKOŚCI USŁUG EDUKACYJ-
NYCH ŚWIADCZONYCH W SYSTEMIE
OŚWIATY”, PODDZIAŁANIE 9.1.1 „ZMNIEJ-
SZANIE NIERÓWNOŚCI W STOPNIU
UPOWSZECHNIANIA EDUKACJI PRZED-
SZKOLNEJ” PROGRAMU OPERACYJNEGO
KAPITAŁ LUDZKI.**

ZA PRZYJĘCIEM UCHWAŁY GŁOSOWAŁO 12 RADNYCH (W GŁOSOWANIU UCZESTNICZYŁO 12 RADNYCH). UCHWAŁA ZOSTAŁA PRZYJĘTA JEDNOGŁOŚNIE.

UCHWAŁA STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 16 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Ad.17.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały w sprawie dzierżawy części nieruchomości gminnej na okres dłuższy niż 3 lata.

Wprowadzenia dokonał *Zastępca Wójta*. Przedmiot proponowanej uchwały omówiono przy składaniu wniosku o zmianę porządku obrad. *Zastępca* dodał, iż dzierżawą objęta będzie

część działki o powierzchni kilkudziesięciu metrów. Zaproponowany przez Spółkę czynsz wynosi 600 zł. Szczegóły uzgodnione zostaną jeszcze z przedsiębiorstwem i uregulowane w umowie. Możliwość budowy w pobliżu oczyszczalni ścieków stacji telefonii komórkowej konsultowana była z Kierownikiem Zakładu Komunalnego w Sicienku. Nie widzi on przeszkód dla realizacji inwestycji w tym miejscu.

Radna Maria Plewa

Odniosła się do zaproponowanej kwoty czynszu. Wyraziła zdanie, iż jest ona niska.

Wójt Gminy

Wyjaśnił, iż stawka czynszu będzie jeszcze negocjowana. Dzierżawca powinien także płacić podatek od nieruchomości.

Radni nie przedstawili innych uwag i wniosków do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję, przedstawił projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

**UCHWAŁA NR XIX/110/08
RADY GMINY SICIENKO
Z DNIA 27 LUTEGO 2008 ROKU**

**W SPRAWIE: WYRAŻENIA ZGODY NA WYDZIERŻAWIENIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI NA OKRES DŁUŻSZY NIŻ 3
LATA**

ZA PRZYJĘCIEM UCHWAŁY GŁOSOWAŁO 10 RADNYCH, 1 GŁOSOWAŁ PRZECIW, 1 WSTRZYMAŁ SIĘ OD GŁOSU (W GŁOSOWANIU UCZESTNICZYŁO 12 RADNYCH). UCHWAŁA ZOSTAŁA PRZYJĘTA WIĘKSZOŚCIĄ GŁOSÓW.

UCHWAŁA STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 17 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Wójt Gminy przedstawił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego punktu „Uchwała w sprawie nabycia działki nr 5/45 położonej w Osówcu”. Sprawa dotyczy działki, na której znajduje się nieczynna stacja uzdatniania wody w Osówcu. Rada Gminy 29 września 2004 roku podjęła już uchwałę w sprawie nieodpłatnego nabycia działki. Doszło również do zawarcia umowy przeniesienia własności w drodze darowizny. Jednakże już po podpisaniu aktu notarialnego Prezes Fundacji, po analizie przepisów i statutu, ustalił, że Fundacja nie może przekazywać mienia w drodze darowizny. W związku z tym konieczne byłoby unieważnienie aktu notarialnego. Aby uniknąć takiej sytuacji, opracowany został

projekt uchwały, mocą której Rada Gminy wyraziłaby zgodę na nabycie działki za symboliczną kwotę 100 zł. To pozwoliłoby na niezwłoczną zmianę umowy zawartej przez gminę z Fundacją. Przeniesienie własności działki konieczne jest dla wykazania tytułu prawnego do gruntu przy ubieganiu się przez gminę o dofinansowanie modernizacji SUW.

Wójt przedstawił projekt uchwały oraz uchwałę Rady Gminy z 29 września 2004 roku.

Przewodniczący Rady Gminy zarządził przerwę w obradach w celu umożliwienia zapoznania się z projektem uchwały i przeanalizowania przez radnych konieczności zmiany porządku obrad i przyjęcia przedłożonego projektu.

przerwa w obradach 15²⁰ – 15³⁰

Przewodniczący Rady Gminy wznowił obrady.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o wprowadzenie do porządku obrad punktu, któremu nadano numer 16a „Uchwała w sprawie nabycia działki nr 5/45 położonej w Osówcu”.

ZA ZMIANĄ PORZĄDKU OBRAD GŁOSOWAŁO 12 RADNYCH (W GŁOSOWANIU UCZESTNICZYŁO 12 RADNYCH). WNIOSEK O ZMIANĘ PORZĄDKU ZOSTAŁ PRZYJĘTY JEDNOGŁOŚNIE.

Ad.16 a.

Przewodniczący Rady Gminy otworzył dyskusję nad projektem uchwały w sprawie nabycia działki 5/45 w Osówcu.

Wójt Gminy dodał, że w § 2 zastosowany zostaje zapis, że gmina ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

Przewodniczący Rady Gminy zaproponował, by nie używać w uzasadnieniu sformułowania, że cenę ustalono w symbolicznej kwocie 100 zł, tylko pozostawić samą kwotę 100 zł.

Radni nie przedstawili innych uwag i pytań do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję, przedstawił projekt uchwały z uwzględnieniem poprawek i poddał go pod głosowanie.

UCHWAŁA NR XIX/111/08
RADY GMINY SICIENKO
Z DNIA 27 LUTEGO 2008 ROKU

W SPRAWIE: NABYCIA DZIAŁKI NR 5/45 POŁOŻONEJ W OSÓWCU

ZA PRZYJĘCIEM UCHWAŁY GŁOSOWAŁO 12 RADNYCH (W GŁOSOWANIU UCZESTNICZYŁO 12 RADNYCH). UCHWAŁA ZOSTAŁA PRZYJĘTA JEDNOGŁOŚNIE.

UCHWAŁA STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 18 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

Przystąpiono do realizacji pkt. 5 i 6 porządku obrad.

Ad.5.

Wójt Gminy przedstawił informację o bieżących działaniach podjętych między Sesjami Rady Gminy. Rozstrzygnięto przetarg i zawarto umowę na prowadzenie remontu dróg o nawierzchni bitumicznej. Przeprowadzony został również przetarg na zakup kruszywa do remontu dróg. Przeprowadzono procedurę w celu wyłonienia wykonawcy wycinki drzew przy drogach.

Wójt przedstawił informacje dotyczące działań zmierzających do realizacji inwestycji modernizacji ujęcia wody w Osówcu i budowy części magistrali wodociągowej. Jest to priorytetowe i bardzo ważne zadanie, jakie ujęto w budżecie na 2008 rok. Wójt odniósł się do jednego z artykułów w Gazecie Regionalnej Powiat, w którym poruszono temat niskich środków przeznaczonych na realizację inwestycji w gminie. Nie jest to prawdą. Wójt przypomniał zakres planowanych inwestycji w 2008 roku.

Wójt poinformował o dobiegających końca działaniach związanych ze stworzeniem Centrum Kształcenia Na Odległość, które mieścić się będzie w Zielonczynie. Przedstawił założenia projektu.

Wójt przedstawił informacje o zmianie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy oraz zmianach w organizacji Urzędu związanych z powołaniem nowego Referatu Inwestycji i Rozwoju. Konieczność zmian wynika z rozszerzenia zakresu obowiązków gminy. Wójt przedstawił również informację o planach dotyczących adaptacji pomieszczenia sali posiedzeń dla potrzeb biur. Funkcję sali posiedzeń, po jej dostosowaniu, pełniłaby sala ślubów. Wójt przedstawił koncepcję dotyczącą zagospodarowania tych pomieszczeń. Zwrócił się z pytaniem, czy radni akceptują możliwość takich zmian. Wówczas Sesje i inne posiedzenia Rady odbywać się będą w sali wykorzystywanej obecnie jako sala ślubów. Radni zaakceptowali proponowane zmiany.

Wójt poinformował o wystąpieniu pokontrolnym Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy. Związane jest ono z przeprowadzoną kontrolą w Urzędzie Gminy. Dotyczy w głównej mierze finansowania sportu kwalifikowanego, w tym rozliczenia nienależnie pobranej części dotacji przez jeden z klubów sportowych. Wójt przedstawił uwagi RIO w tym względzie. Inna uwaga to zalecenie, by biblioteka gminna stanowiła samodzielną instytucję

kultury. W ocenie RIO nie można łączyć jej w jednej strukturze z Gminnym Ośrodkiem Kultury. Pozostałe zalecenia są natury porządkowej. Jedno z zaleceń dotyczyło również konieczności przeprowadzania częstszych kontroli wewnętrznych w jednostkach organizacyjnych gminy.

Wójt poinformował o rozstrzygnięciu konkursu na stanowisko Dyrektora Zespołu Szkół w Sicienku.

Przedstawił także informację o wyborze sołtysa sołectwa Wojnowo w związku z rezygnacją z tej funkcji Edwarda Semraua. Nowym sołtysem wybrany został Mieczysław Reggel.

Wójt przedstawił informację o przesłaniu przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego wniosku Rady Miasta Bydgoszczy o zmianę granic do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji. Wójt poinformował o opinii Wojewody w sprawie wniosku.

Wójt przedstawił opracowywaną koncepcję przebiegu trasy S-5. Zakłada ona budowę drogi również w części gminy Sicienko. Wójt wyraził zdanie, iż będzie to dobre rozwiązanie dla gminy. Polepszenie komunikacji drogowej pomocne będzie w rozwoju gminy.

Informując o stanie finansów gminy Wójt stwierdził, iż sytuacja budżetu gminy jest stabilna.

Radni nie przedstawili pytań i wniosków.

Ad.6. i 18.

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się z wnioskiem do radnych, by ze względu na przedłużające się obrady Rady Gminy, interpelacje i zapytania przedstawić w formie pisemnej, bądź przedstawić na kolejnej Sesji, jeśli nie wymagają one wcześniejszej realizacji.

Radni zaakceptowali taką formę złożenia interpelacji i zapytań.

Ad.19.

Radni nie przedstawili wniosków.

Ad.20.

W wyniku wyczerpania porządku obrad *Przewodniczący Rady Gminy* ogłosił obrady XIX Sesji Rady Gminy Sicienko za zamknięte.

Na tym protokół zakończono. Zawiera on 17 stron ponumerowanych kolejno od 1 do 17. Jego integralną część stanowią załączniki ponumerowane kolejno od 1 do 18.

Protokolant Sesji


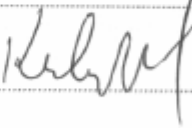



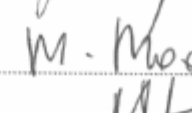

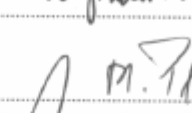








Magdalena Kluska

Przewodniczący
Rady Gminy


Marek Nadolny



**Lista obecności radnych
podczas XIX Sesji Rady Gminy Sicienko
w dniu 27 lutego 2008 roku**

Imię i nazwisko	Podpis
1. Jerzy Dejk	 NIEOBECNY
2. Zenon Karkosz	
3. Ryszard Kuliński	
4. Danuta Lubiszewska	
5. Bartłomiej Michałek	NIEOBECNY 
6. Irena Mocna	
7. Maria Modrakowska	
8. Marek Nadolny	
9. Mariusz Nawrocki	
10. Maria Plewa	
11. Mariusz Stężewski	
12. Ryszard Styliński	
13. Jadwiga Świątkowska	
14. Jan Trela	
15. Andrzej Wojnowski	



**SPRAWOZDANIE
Z WYKONANIA UCHWAŁ I WNIOSKÓW
XVIII SESJI RADY GMINY SICIENKO
z dnia 30 stycznia 2008 roku**

UCHWAŁY

Uchwała Nr XVIII/99/08

w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2008 rok.

Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Jest realizowana na bieżąco.

Uchwała Nr XVIII/100/08

w sprawie określenia warunków i trybu wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie gminy Sicienko.

Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Wejdzie w życie 14 dni po publikacji tj. 7 marca 2008 roku, niezwłocznie ogłoszony zostanie konkurs na dofinansowanie z budżetu gminy działalności w zakresie sportu kwalifikowanego.

Uchwała Nr XVIII/101/08

w sprawie udzielenia Powiatowi Bydgoskiemu pomocy finansowej na realizację zadań na drogach powiatowych.

Uchwała jest w trakcie realizacji

Uchwała Nr XVIII/102/08

w sprawie udzielenia Powiatowi Bydgoskiemu pomocy finansowej na prowadzenie ośrodka zamiejscowego rejestracji pojazdów.

Uchwała jest w trakcie realizacji

Uchwała Nr XVIII/103/08

w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 14/1 położonej w Gliszczu.

Uchwała jest w trakcie realizacji

Uchwała Nr XVIII/104/08

w sprawie nieodpłatnego nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych działki nr 45/168 położonej w Gliszczu.

Uchwała jest w trakcie realizacji

Uchwała Nr XVIII/105/08

w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 126/2 położonej w Sicienku.

Uchwała jest w trakcie realizacji

WNIOSKI

Wniosek o podjęcie działań w celu przebudowy przystanku w Wojnowie (przystanek autobusowy do Bydgoszczy).

Wniosek o budowę barierek zabezpieczających przy skarpie za chodnikiem w okolicach przystanku w Wojnowie.

Wystąpiono z pismem do zarządcy drogi. Odbyło się spotkanie w tej sprawie, planowane jest kolejne. Uczestniczy w nich radny Jerzy Dejk, który przedstawiał wnioski.

Wniosek o położenie progu zwalniającego na ul. Sportowej w Sicienku

Zlecono sporządzenie mapy w celu opracowania projektu stałej organizacji ruchu, dokumentu wymaganego dla położenia progu zwalniającego na drodze publicznej.

Wniosek o wycięcie ograniczających widoczność drzew w Słupowie przy drodze w kierunku do Mroczy.

Wystawiono do Zarządu Dróg Wojewódzkich o podjęcie działań w celu poprawy bezpieczeństwa na drodze. W odpowiedzi uzyskano informację, iż w 2008 roku przeprowadzona zostanie weryfikacja, które drzewa powinny być wycięte. Wycinka nastąpi w okresie zimowym 2009 roku.

Wniosek o wycięcie lipy znajdującej się na łuku drogi w Zielonczynie.

Drzewo przewidziane jest do wycinki w 2008 roku.

Wniosek o naprawę drogi w Samsiecznie po północnej stronie jeziora, która stanowi dojazd do budynku starej szkoły

Wniosek został zrealizowany

Na pozostałe zapytania przedstawione przez radnych udzielono odpowiedzi w trakcie Sesji.

Przygotowała

Magda Kluska



Uchwała Nr XIX/106/08
RADY GMINY SICIENKO
z dnia 27 lutego 2008 roku.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów północnej części miejscowości Pawłówek.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441 z 2006 roku Nr 17, poz. 128 Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974)

Rada Gminy
uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonego uchwałą nr XXII/114/99 Rady Gminy Sicienko z dnia 29 grudnia 1999 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów północnej części miejscowości Pawłówek.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie ich realizacji, jako załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) ustalenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym przeznaczeniu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefa ochrony archeologicznej,
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – MN,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej o symbolu – MN/U,
- 3) zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu – U/MN,
- 4) zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej o symbolu – U/M,
- 5) rolne o symbolu – R,
- 6) zieleni nieurządzonej o symbolu – ZN,
- 7) leśne o symbolu – ZL,
- 8) infrastruktury technicznej - kanalizacja o symbolu – K,
- 9) infrastruktury technicznej – elektroenergetyki o symbolu – E,
- 10) dróg publicznych o symbolu – KD,
- 11) dróg wewnętrznych o symbolu KDw.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem,
- 2) w granicach nowo wydzielonej działki budowlanej terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług obowiązuje zabudowa wyłącznie jednym budynkiem mieszkalnym,
- 3) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
 - a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,
 - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- 2) usuwanie drzew i krzewów wymagających stosownego zezwolenia podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa archeologiczna, na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi prowadzonymi na koszt inwestora, zakres prac archeologicznych określony zostanie przy uzgodnieniu projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni itp.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podziału na działki budowlane dokonywać można wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zgodnie z zasadami podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,
- 2) jeśli rysunek oraz ustalenia szczegółowe planu nie określają zasad wydzielania działek budowlanych, dopuszcza się podział terenów na działki budowlane; z wyłączeniem terenów dróg, infrastruktury technicznej, leśnych, zieleni nieurządzonej oraz rolnych, z zastrzeżeniem, że każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej i minimalną powierzchnię 1000m².
- 3) dopuszcza się możliwość łączenia projektowanych działek budowlanych w większe nieruchomości gruntowe funkcjonujące jako jedna działka budowlana – z zachowaniem dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług zasady budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zabrania się zmiany istniejących zjazdów indywidualnych na drogę krajową nr 10, na zjazdy publiczne,
- 2) obowiązuje zakaz sytuowania nowych zjazdów i skrzyżowań do drogi krajowej nr 10, oraz modernizacji istniejących zjazdów,
- 3) po realizacji drogi ekspresowej S-10 obowiązuje zakaz funkcjonowania zjazdów i skrzyżowań na drogę S-10,
- 4) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 6) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,
- 7) obowiązuje wydzielenie dostatecznej ilości miejsc parkingowych, nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- 8) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 10) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; ścieki należy wywozić do punktu zlewnego wskazanego przez Urząd Gminy i dokumentować ilość wywożonych ścieków,
 - c) po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe,
- 11) odprowadzanie wód opadowych do gruntu w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; w przypadku parkingów i komunikacji, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,
- 12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - obsługa zabudowy z przewidywanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia gazu ziemnego lub za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny,
- 13) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 14) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie adaptowanych, przebudowywanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych; dopuszcza się możliwość modernizacji, niezbędnej przebudowy, wymiany przewodów oraz skablowania kolidujących odcinków sieci niskiego napięcia z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
 - b) zasilanie nowych obiektów kubaturowych z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych z dwóch istniejących stacji transformatorowych, „Pawówek 2” i „Pawówek 9”, oraz z trzech projektowanych stacji transformatorowych słupowych,
 - c) ustala się adaptację stacji transformatorowych słupowych „Pawówek 2” i „Pawówek 9”, zlokalizowanych na obszarze opracowania; dopuszcza się przebudowę stacji „Pawówek 2” na stację w gabarycie 400 kVA,
 - d) wyznacza się lokalizację trzech projektowanych stacji transformatorowych:

- pierwszej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D7, przy terenie 18 MN,
 - drugiej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L2, przy terenie 15 MN,
 - trzeciej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D20 przy terenie 26 ZN,
- e) dla zasilania projektowanych stacji transformatorowych należy wybudować odcinki kablowych linii średniego napięcia poprzez odgałęzienie z linii głównej przebiegającej przez obszar opracowania,
- f) z projektowanych stacji transformatorowych należy wyprowadzić linie niskiego napięcia na istniejącą sieć niskiego napięcia i dla zasilania projektowanych obiektów,
- g) wprowadza się strefę ograniczonego użytkowania po 5 metrów od osi linii w obie strony, wolną od zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- h) ewentualna przebudowa lub skablowanie linii średniego napięcia może być wykonane na warunkach gestora sieci,
- i) w przypadku likwidacji linii SN lub jej przebudowy na linię kablową, ograniczenia odległości zabudowy określone na rysunku planu staną się nieaktualne,
- j) do czasu przebudowy lub skablowania linii należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do napowietrznej sieci w celu jej obsługi, konserwacji i modernizacji,
- k) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 15) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
 - c) w zakresie telefonii komórkowej - zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych,
- 16) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
- a. gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
 - b. pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych,

2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia planu

§ 7. Teren oznaczony symbolem **1MN** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz wjazdów i wyjazdów na teren oznaczony symbolem **KD-S**,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo – gospodarczych 70 m²,
- 7) wysokość wolno stojących budynków garażowo – gospodarczych maksymalnie 5 m,
- 8) minimum 70 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 8. Tereny oznaczone symbolem **2MN/U** i **3MN/U** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego,
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,

- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową,
- 6) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%,
- 7) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego,
- 9) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 10) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 11) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo – gospodarczych 70 m²
- 12) wysokość wolno stojących budynków garażowo – gospodarczych maksymalnie 5 m,
- 13) minimum 40 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 9. Teren oznaczony symbolem **4R** przeznacza się na cele rolnicze, sadowniczo-ogrodnicze; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy,
- 2) dopuszcza się nową zabudowę związaną z gospodarką sadowniczo-ogrodniczą,
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- 5) dachy budynków o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym.

§10. Tereny oznaczone symbolem **5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14 MN, 15MN, 16MN** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy,

- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo – gospodarczych 70 m²,
- 7) wysokość wolno stojących budynków garażowo – gospodarczych maksymalnie 5 m,
- 8) minimum 70 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 11. Teren oznaczony symbolem **17R** przeznacza się na cele rolnicze; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy,
- 2) dopuszcza się nową zabudowę związaną z gospodarką rolną,
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- 5) dachy budynków o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym.

§ 12. Tereny oznaczone symbolem **18MN**, **19MN**, **20MN**, i **21MN** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,

- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo – gospodarczych 70 m²,
- 7) wysokość wolno stojących budynków garażowo – gospodarczych maksymalnie 5 m,
- 8) minimum 70 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 13. Teren oznaczony symbolem **22MN/U** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz wjazdów i wyjazdów na teren oznaczony symbolem **KD-S**,
- 2) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego,
- 5) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 6) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową,
- 7) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%,
- 8) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego,
- 10) dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 11) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 12) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo – gospodarczych 70 m²,
- 13) wysokość wolno stojących budynków garażowo – gospodarczych maksymalnie 5 m,
- 14) minimum 40 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 14. Tereny oznaczone symbolem **23MN i 24MN** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- 4) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 5) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo – gospodarczych 70 m²,
- 7) wysokość wolno stojących budynków garażowo – gospodarczych maksymalnie 5 m,
- 8) minimum 70 % powierzchni działki biologicznie czynna (zielen użytkowa lub ozdobna).

§ 15. Teren oznaczony symbolem **25MN/U** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

1. adaptuje się obiekty zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy,
2. wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
3. dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego,
4. dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
5. dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową,
6. powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku nie może przekraczać 50%,
7. dopuszcza się budowę wolno stojących budynków usługowych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 7,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
8. dopuszcza się podpiwniczenie budynku usługowego,
9. dachy budynków usługowych o nachyleniu 15° do 45° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,

10. dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
11. maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo – gospodarczych 70 m²,
12. wysokość wolno stojących budynków garażowo – gospodarczych maksymalnie 5m,
13. minimum 40 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 16. Teren oznaczony symbolem **26ZN** przeznacza się na cele zieleni nie urządzonej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele rolnicze lub rekreacyjno-sportowe,
- 2) zakaz wszelkiej zabudowy, z wyjątkiem ewentualnych obiektów związanych bezpośrednio z czasową produkcją rolną lub przeznaczonych na cele rekreacyjno-sportowe ; obiekty parterowe o dachach dwuspadowych, o wysokości kalenicy do 6 m, krytych dachówką lub blachą,
- 3) należy zachować istniejące ciek wodne,
- 4) dopuszcza się wyznaczenie ciągów pieszych i miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników tych terenów,
- 5) zakaz budowy garaży,
- 6) zakaz składowania wszelkich odpadów,
- 7) w przypadku ogrodzeń obowiązują ogrodzenia ażurowe.

§ 17. Tereny oznaczone symbolem **27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN i 32MN** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9, 0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- 3) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo – gospodarczych 70 m²,
- 6) wysokość wolno stojących budynków garażowo – gospodarczych maksymalnie 5 m,
- 7) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 18. Teren oznaczony symbolem **33MN** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9, 0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- 3) dachy budynków mieszkalnych o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 4) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo – gospodarczych 70 m²,
- 6) wysokość wolno stojących budynków garażowo – gospodarczych maksymalnie 5 m,
- 7) minimum 60 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),
- 8) zakaz wjazdów i wyjazdów na teren oznaczony symbolem **KD-S**.

§ 19. Teren oznaczony symbolem **34U/M** przeznacza się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz wjazdów i wyjazdów na teren oznaczony symbolem **KD-S**,
- 2) dopuszcza się podział terenu na działki na następujących warunkach:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość działki 25 m,
 - c) każda działka musi mieć bezpośredni, lub za pośrednictwem wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości minimum 8.0 m, dojazd do drogi **KD-D20**,
- 3) dopuszcza się budowę budynków usługowych i mieszkalnych, oraz budynków usługowych z wydzieloną funkcją mieszkalną, pod warunkiem, że funkcja mieszkalna będzie się znajdować poza strefą uciążliwości funkcji usługowej,
- 4) wysokość budynków do trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 15,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu, dachy o nachyleniu 15° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe,
- 6) należy wydzielić odpowiednią ilość miejsc parkingowych,
- 7) minimum 30 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna).

§ 20. Tereny oznaczone symbolami **35ZL** i **36ZL** przeznacza się na cele leśne.

§ 21. Teren oznaczony symbolem **KD-S** przeznacza się na cel drogi publicznej, przebudowę drogi krajowej nr 10 Warszawa-Bydgoszcz-Nakło-Szczecin do parametrów drogi ekspresowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) do czasu rozpoczęcia przebudowy drogi krajowej nr 10 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
- 2) zakaz budowy nowych obiektów oraz przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów nie związanych z przebudową drogi,
- 3) zakaz nasadzeń trwałych drzew i krzewów,
- 4) wszelkie zmiany użytkowania i zainwestowania na tym terenie wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi,
- 5) w przypadku zmniejszenia rezerwowanej powierzchni terenu niezbędnego dla realizacji przebudowy drogi krajowej nr 10, dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu w trybie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyniku którego zostanie wyznaczony teren pod inwestycje kubaturowe.

§ 22. Tereny oznaczone symbolami **KD-L1**, **KD-L2** i **KD-L3** przeznacza się na cel dróg publicznych lokalnych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) istniejące drogi gminne należy przebudować do parametrów dróg lokalnych,
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę dróg z zachowaniem następujących parametrów: ulice jednojezdniowe, dwupasmowe, z dwustronnym chodnikiem,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 23. Tereny oznaczone symbolami **KD-D1**, **KD-D2**, **KD-D3**, **KD-D4**, **KD-D5** i **KD-D6** przeznacza się na cel dróg publicznych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) projektowane ulice dojazdowe,
- 2) ulice jednojezdniowe, dwupasmowe, z dwustronnym chodnikiem,
- 3) w drodze **KD-D2** i **KD-D6** dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 24. Teren oznaczony symbolem **KD-D7** przeznaczony jest na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) istniejącą drogę gminną należy przebudować do obowiązujących parametrów dla publicznej drogi dojazdowej,
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę drogi z zachowaniem następujących parametrów: ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 25. Tereny oznaczone symbolami **KD-D8** i **KD-D9** przeznaczony jest na cel dróg publicznych dojazdowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) projektowane drogi dojazdowe,
- 2) ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem,

- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 26. Teren oznaczony symbolem **KD-D10** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) istniejącą drogę gminną należy przebudować do obowiązujących parametrów dla publicznej drogi dojazdowej,
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę drogi z zachowaniem następujących parametrów: ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 27. Tereny oznaczone symbolami **KD-D11**, **KD-D12** i **KD-D13** przeznacza się na cel dróg publicznych dojazdowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) projektowane drogi dojazdowe,
- 2) ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem,
- 3) w drodze **KD-D11** i **KD-D13** dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,

- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 28. Teren oznaczony symbolem **KD-D14** przeznacza się na cel drogi publicznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) istniejącą drogę gminną należy przebudować do obowiązujących parametrów dla publicznej drogi dojazdowej,
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę drogi z zachowaniem następujących parametrów: ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 29. Teren oznaczony symbolem **KD-D15** przeznacza się na cel drogi publicznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) istniejąca droga dojazdowa zakończona placem manewrowym,
- 2) dopuszcza się remonty i przebudowę drogi z zachowaniem następujących parametrów: ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem; dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą

techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 30. Tereny oznaczone symbolami **KD-D16**, **KD-D17**, **KD-D18**, **KD-D19**, **KD-D20** i **KD-D21** przeznacza się na cel dróg publicznych dojazdowych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) projektowane drogi dojazdowe,
- 2) ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, z dwustronnym chodnikiem,
- 3) w drodze **KD-D18**, **KD-D20** oraz **KD-D21** dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 31. Tereny oznaczone symbolami **KDw1** do **KDw15** przeznacza się na cel dróg wewnętrznych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ulice wewnętrzne o przekroju jednoprzestrzennym,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą

techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 32. Teren oznaczony symbolem **KD-X** przeznacza się na cel publiczny ciągu pieszego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem pieszym i rowerowym,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sienko.

§ 34. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodniczący
Rady Gminy Sienko
[Signature]
Marek Nadolny

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW
PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PAWŁÓWEK**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880.) przedkłada się Radzie Gminy Sicienko listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

LP.	Treść Uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1.	Wniosek o zmianę funkcji terenu działki nr 41/1 z rolniczej na mieszkaniową i określenie zasad podziału terenu na działki budowlane	4R – tereny rolnicze, sadowniczo – ogrodnicze; dopuszczenie zabudowy związanej z funkcją terenu	Teren nie posiada zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej oraz Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego na wyłączenie terenów rolnych z produkcji rolnej. W granicach działki nr 41/1 znajdują się tereny rolne o klasie gruntów objętych ochroną, zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.	Andrzej i Grażyna Loose Pawłówek 63 86-014 Sicienko
2.	Wniosek o zmianę przebiegu projektowanej drogi KD-D11	KD-D11 – publiczna droga dojazdowa 19MN – teren zabudowy mieszkaniowej	Przebieg projektowanej części drogi KD-D11 uwarunkowany jest częścią istniejącą tej drogi publicznej. Zmiana przebiegu części projektowanej uniemożliwia zachowanie ciągłości przebiegu całego odcinka drogi.	Zuzanna i Anna Zwierzykowska ul. Motylowa 38/2 Jarosław i Małgorzata Torzeccy ul. Czyżykowa 19 85-432 Bydgoszcz

Przewodniczący
Rady Gminy Sicienko

Marek Nadolny

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PÓLNOECNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PAWŁÓWEK

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880.) Rada Gminy Sicienko określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **Drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów na drogi publiczne, wykonanie nowych zjazdów z dróg wewnętrznych na drogi publiczne, modernizacja istniejących dróg publicznych, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową, realizacja nowych dróg gminnych,
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych Sn i nn dla obsługi projektowanych inwestycji, modernizacja istniejących stacji oraz budowa nowych stacji transformatorowych,
- c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) **sieci i urządzenia gazowe;** perspektywiczne podłączenie projektowanej zabudowy do sieci gazowej po zrealizowaniu infrastruktury technicznej z zakresu sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno – pomiarowych,
- e) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej,

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów północnej części miejscowości Pawłówek, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka,
- b) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 19 z 2004r. poz 177 z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 207 z 2003r. poz 2016 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.Nr 71 z 2000r. poz 838 z późn. zm.), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 z 2001r. poz 627 z późn. zm.), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U.Nr 54 z 1997r. poz 348 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.


3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 15 z 2003r. poz 148 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz.U.Nr 123 z 1998r. poz 780 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego oraz gestora sieci gazowej, posiadających wymagane koncesje oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii elektrycznej i gazu na warunkach określonych przez gestorów tych sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.Nr 72. z 2002r. poz 747 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Przewodniczący
Rady Gminy Sicienka


Marek Nardolnu