

projekt
UCHWAŁA nr XVI / 07
RADY GMINY SICIENKO
z dnia 5 grudnia 2007r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 26/10 w Zielonczynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 oraz 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 49 poz. 327, Nr 138 poz.974), art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 , z 2004r. Nr 281 poz. 2782 i z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69 poz. 468) uchwała się, co następuje:

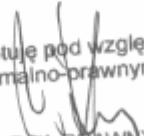
§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego działkę **nr 26/10** o powierzchni **0,1100 ha** położoną w Zielonczynie, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle n/Not. prowadzi księgę wieczystą **nr 19569**, będącą własnością Gminy Sicienko –w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

§ 2. Nabywca ponosi koszty wyceny, koszty dokumentacji geodezyjnej oraz zawarcia aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 4.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku

akceptuję pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Magdalena Kluska

Uzasadnienie

Działka nr 26/10 o powierzchni 0,11 ha położona w Zielonczynie jest własnością Gminy Sicienko w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Dla przedmiotowej działki Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle n/Not. prowadzi księgę wieczystą nr 19569.

Prawo użytkowania wieczystego dla w/w działki zostało ustanowione w 1996 r.

Przedmiotowa działka jest wykorzystywana na działalność usługową.

Użytkownik wieczysty działki i właściciel znajdujących się na niej zabudowań wystąpił z wnioskiem o nabycie w/w działki na własność.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż w/w działki może być jedynie na rzecz użytkownika wieczystego.