

Projekt

**UCHWAŁA Nr XVI/ /07
RADY GMINY SICIENKO
z dnia 5 grudnia 2007r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 23/8 w Zielonczynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1437, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, , Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 49 poz. 327, Nr 138 poz. 974) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z 2004r. Nr 281 poz. 2782 i z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600; 1601, z 2007 r. Nr 69 poz. 468) uchwała się , co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej działkę nr 23/8 o powierzchni 0,0600 ha, położoną w Zielonczynie, dla której Sąd Rejonowy w Nakle n/Not. prowadzi księgę wieczystą nr 18355 na rzecz właściciela działki przyległej oznaczonej nr 23/9 w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Nabywca ponosi koszty dokumentacji geodezyjnej, opinii szacunkowej oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku.

Akceptuję pod względem
formalno-prawnym


RADCA PRAWNY
Magdalena Kluska

UZASADNIENIE

Gmina Sicienko jest właścicielem działki nr 23/8 o powierzchni 0,06 ha położonej w Zielonczynie, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle n/Not. prowadzi księgę wieczystą nr 18355.

O nabycie w/w działki zwrócił się do tut. urzędu właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej nr 23/9.

Działka nr 23/8 z uwagi na swój kształt, szerokość około 6 m, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Zbycie przedmiotowej działki na rzecz właściciela nieruchomości przyległej umożliwi zagospodarowanie terenu działki nr 23/8 oraz poprawi warunki zagospodarowania przyległej nieruchomości.

W związku z tym, sprzedaż w/w działki następuje w drodze bezprzetargowej, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 23/9 położonej w Zielonczynie.