

UCHWAŁA Nr /07 **PROJEKT**
Rady Gminy Sicienko
z dnia 5 grudnia 2007 r.

w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 zm.: z 2002 roku Dz.U. Nr 23, poz.220; Dz.U. Nr 62, poz. 558; Dz.U. Nr 113, poz. 984; Dz.U. Nr 153, poz. 1271; Dz.U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Dz.U. Nr 80, poz.717; Dz.U. Nr 162, poz.1568;z 2004 roku Dz.U. Nr 102, poz. 1055; Dz.U. Nr 116, poz. 1203; z 2005 roku Dz.U. Nr 172, poz.1441; Dz,U Nr 175, poz. 1457i z 2006 roku Dz.U. Nr 17,poz.128; Dz.U. Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 Dz.U Nr 48 poz. 327; Dz.U. Nr 138, poz. 974), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106 EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62WE z 17 czerwca 1992 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłaszania aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 zm. z 2005 roku Dz. U. Nr 143, poz.1199; z 2006 roku Dz.U. Nr 220, poz. 1601; Dz.U. Nr 225, poz. 1635; Dz.U Nr 245 poz. 1775; Dz.U. Nr 249, poz. 1828; Dz.U. Nr 251poz. 1847) uchwała się, co następuje:

§ 1.Roczne stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, prawnych i jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej w następujących wysokościach:

- 1) od budynków mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m² powierzchni użytkowej **0,54 zł;**
- 2) od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **16,00 zł;**
- 3) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **8,86 zł;**
- 4) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych od 1 m² powierzchni użytkowej **3,84 zł;**
- 5) od pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **3,60 zł;**
- 6) od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody służących do zaopatrzenia w wodę wyłącznie mieszkańców Gminy Sicienko **1% ich wartości;**
- 7) od pozostałych budowli **2% ich wartości;**
- 8) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,60 zł**
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **3,74 zł,**

- c) pozostałych od 1 m² powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,20 zł.**

§ 2. Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Gminy, bezpośrednio na rachunek podstawowy Urzędu Gminy w Sicienku lub do rąk sołtysa w terminach określonych ustawowo.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego. i ma ona zastosowanie poczynając od roku podatkowego 2008.

§ 5. Traci moc uchwała nr II/7/06 Rady Gminy Sicienko z dnia 4 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

U z a s a d n i e n i e

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z dyspozycji art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, który stanowi, że rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek określonych przez Ministra Finansów. Przy ustalaniu powyższych stawek podatkowych Rada Gminy odniosła się do Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 roku (M. P. z dnia 3 sierpnia 2007 r. Nr. 47 poz. 557)