

**WÓJT GMINY SICIENKO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWOŚCI MOCHLE**

( na podstawie art. 38 ust. 1 art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.)

Lp.	Lokalizacja	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [ w ha ]	Cena wywoławcza nieruchomości [ w zł ]	Wadium [ w zł ]	Postąpienie minimalne [ w zł ]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	MOCHLE ul. Głogowa	BY1N/00013152/3	278/6	0,1212	109 000,00	7 000,00	2000,00	Działka niezabudowana. Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 217/2022 z dnia 26.10.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 278/6 w Mochlu.
2.	MOCHLE ul. Głogowa	BY1N/00013152/3	278/7	0,1088	98 000,00	7 000,00	2000,00	Działka niezabudowana. Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 218/2022 z dnia 26.10.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 278/7 w Mochlu.
3.	MOCHLE ul. Głogowa	BY1N/00013152/3	278/8	0,1122	101 000,00	7 000,00	2000,00	Działka niezabudowana. Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 219/2022 z dnia 26.10.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 278/8 w Mochlu.
4.	MOCHLE ul. Głogowa	BY1N/00013152/3	278/9	0,0980	88 000,00	7 000,00	2000,00	Działka niezabudowana. Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 220/2022 z dnia 26.10.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 278/9 w Mochlu.
5.	MOCHLE ul. Głogowa	BY1N/00013152/3	278/10	0,0952	85 000,00	7 000,00	2000,00	Działka niezabudowana. Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 221/2022 z dnia 26.10.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 278/10 w Mochlu.
6.	MOCHLE ul. Głogowa	BY1N/00013152/3	278/11	0,1280	115 000,00	7 000,00	2000,00	Działka niezabudowana. Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 224/2022 z dnia 07.11.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 278/11 w Mochlu.
7.	MOCHLE ul. Głogowa	BY1N/00013152/3	278/12	0,0832	75 000,00	7 000,00	2000,00	Działka niezabudowana. Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 225/2022 z dnia 07.11.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 278/12 w Mochlu.
8.	MOCHLE ul. Głogowa	BY1N/00013152/3	278/13	0,0861	77 000,00	7 000,00	2000,00	Działka niezabudowana. Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 226/2022 z dnia 07.11.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 278/13 w Mochlu.
9.	MOCHLE ul. Głogowa	BY1N/00013152/3	278/14	0,1074	96 000,00	7 000,00	2000,00	Działka niezabudowana. Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 228/2022 z dnia 07.11.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 278/14 w Mochlu.
10.	MOCHLE ul. Głogowa	BY1N/00013152/3	278/15	0,1049	94 000,00	7 000,00	2000,00	Działka niezabudowana. Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 227/2022 z dnia 07.11.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 278/15 w Mochlu.

**Działki Nr ewid. 278/6, 278/7, 278/8, 278/9, 278/10, 278/11, 278/12, 278/13, 278/14, 278/15 obręb Mochle:**

Przedmiotowe działki są niezabudowane, położone w miejscowości Mochle, obręb Mochle, gmina Sicienko, powiat bydgoski. Numer księgi wieczystej BY1N/00013152/3. Wszystkie działki posiadają dostęp do drogi publicznej DW244 poprzez gminną drogę wewnętrzną ul. Głogową w Mochlu. Bezpośrednie otoczenie działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne.

W pobliżu działek przebiega sieć wodociągowa. Przez fragment działek nr 278/8, 278/9, 278/13 i 278/14 przebiega napowietrzna linia teletechniczna. Teren płaski. Brak części składowych. Działki nie posiadają obciążeń, ani nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 01 sierpnia 2023 r. od godz. 9.00 w Urzędzie Gminy w Sicienku w Sali nr 7b ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko.**

**UWAGA! Przetarg na poszczególne działki odbędzie się w kolejności podanej w ogłoszeniu wg liczby porządkowej.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 24 lipca 2023 r. na rachunek bankowy Gminy Sicienko nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Sicienku.**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokonał oględzin nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do stanu utrzymania nieruchomości. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia dla każdej działki 2000,00 zł pln (dwa tysiące złotych /00). Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej. **\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży nieruchomości.**

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa Urzędu Gminy w Sicienku, ul. Mrotecka 9 pod nr tel. 52 31 17 463 w godzinach pracy urzędu. Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, o czym organizator przetargu powiadomi poprzez zamieszczenie informacji w prasie i stronie internetowej Urzędu Gminy: [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl).

**Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sicienko w Sicienku ul. Mrotecka 9 oraz publikuje się na stronie internetowej urzędu [www.sicienko.pl](http://www.sicienko.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl)**

*Wójt*  
*mgr Piotr Chudzyński*