

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I UŻYCZENIA**

Wójt Gminy Sienko na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) przeznacza do sprzedaży i użyczenia niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Sienko :

oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	cena nieruchomości *	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	forma zbycia
<p><b>Niezabudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 103/1 obręb Samsieczno</b></p> <p><b>NR KW : BY1N/00012360/7</b></p>	<b>4,4238 ha</b>	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow. 4,4238 ha położona w miejscowości Samsieczno z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej nr 1909C. Nieruchomość stanowi grunty orne ( RIVa , RIVb, RV,) lasy i nieużytki. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Teren płaski, kształt działki wydłużony. Brak części składowych.</p>	<p><b>426 000,00 zł</b> słownie: czterysta dwadzieścia sześć tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B1 - o charakterze rolniczo-osadniczym, w strefie ochrony konserwatorskiej.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p> <p>Nabywca nieruchomości rolnej musi spełniać wymogi art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.</p>
<p><b>Niezabudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 72 obręb Łukowiec</b></p> <p><b>NR KW : BY1N/00017675/3</b></p>	<b>2,3300 ha</b>	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow. 2,3300 ha położona w miejscowości Łukowiec z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość stanowi grunty orne (RIVb, RV) oraz łąki. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz tereny rolne. Przez działkę przebiega sieć teletechniczna a w pobliżu działki znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Teren płaski, kształt działki trapezowy. Brak części składowych.</p>	<p><b>249 000,00 zł</b> słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B2 - o charakterze rolniczo-osadniczym.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p> <p>Nabywca nieruchomości rolnej musi spełniać wymogi art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.</p>
<p><b>Niezabudowana nieruchomość : ozn. nr ewid. 73/9 i 73/10 obręb Pawłówek</b></p> <p><b>Nr KW: BY1N/00013548/6 BY1N/00018383/6</b></p>	<b>0,4267 ha</b>	<p>Niezabudowana nieruchomość o łącznej pow. 0,4267 ha położona w miejscowości Pawłówek złożona z dwóch działek ewidencyjnych ozn. nr 73/9 o pow. 0,0464 ha i nr 73/10 o pow. 0,3803 ha. Nieruchomość stanowi grunty orne ( R VI) oraz tereny mieszkaniowe – B. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowej – stacja paliw, produkcyjnej i rzemieślniczej oraz mieszkaniowe. Do nieruchomości doprowadzone jest przyłącze wodociągowe. Przez działkę przebiega sieć teletechniczna, a w drodze gminnej znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej i sieć elektroenergetyczna. Teren płaski, kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta. Brak części składowych. <b>Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie drogi ekspresowej S5 i DK 10 – przy węźle BYDGOSZCZ - ZACHÓD.</b></p>	<p><b>450 000,00 zł</b> słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim ( inwestycyjno-rolniczo-osadniczym) w terenie istniejącej zabudowy nieruchomości .</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>

<p><b>Niezabudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 88/6 obręb Gliszcz</b></p> <p><b>NR KW : BY1N/00013853/7</b></p>	<p><b>0,3502 ha</b></p>	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow.0,3502 ha położona w miejscowości Gliszcz z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość stanowi grunty orne o klasie użytku RIIIb oraz tereny mieszkaniowe- B. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. Przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe do sąsiedniej nieruchomości. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i teletechniczna. Teren płaski, kształt działki prostokątny z sięgaczem do drogi publicznej. Brak części składowych.</p>	<p><b>206 000,00 zł</b> słownie: dwieście sześć tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B1 - o charakterze rolniczo-osadniczym, w obszarze istniejącej zabudowy miejscowości.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>
<p><b>Niezabudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 206/11 obręb Sicienko</b></p> <p><b>NR KW: BY1N/00012262/0</b></p>	<p><b>0,3163 ha</b></p>	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,3163 ha położona w miejscowości Sicienko z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Józefa Budy w Sicienku. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. W pobliżu działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa. Teren płaski, kształt działki prostokątny z sięgaczem do drogi publicznej. Brak części składowych.</p>	<p><b>153 000,00 zł</b> słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B1 - o charakterze rolniczo-osadniczym, w obszarze istniejącej zabudowy miejscowości.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>
<p><b>Niezabudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 206/12 obręb Sicienko</b></p> <p><b>NR KW: BY1N/00012262/0</b></p>	<p><b>0,3126 ha</b></p>	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,3126 ha położona w miejscowości Sicienko z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Józefa Budy w Sicienku. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. W pobliżu działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa. Teren płaski. Brak części składowych.</p>	<p><b>204 000,00 zł</b> słownie: dwieście cztery tysiące złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B1 - o charakterze rolniczo-osadniczym, w obszarze istniejącej zabudowy miejscowości.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>
<p><b>Niezabudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 206/13 obręb Sicienko</b></p> <p><b>NR KW : BY1N/00012262/0</b></p>	<p><b>0,3121 ha</b></p>	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,3121 ha położona w miejscowości Sicienko z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Józefa Budy w Sicienku. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. W pobliżu działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa. Teren płaski, kształt działki nieregularny z sięgaczem do drogi publicznej. Brak części składowych.</p>	<p><b>184 000,00 zł</b> słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B1 - o charakterze rolniczo-osadniczym, w obszarze istniejącej zabudowy miejscowości.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>

<p><b>Niezbudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 197 obręb Mochle</b></p> <p><b>NR KW: BY1N/00013152/3</b></p>	<p><b>0,0900 ha</b></p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o powierzchni 0,0900 ha położona w miejscowości Mochle z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. Przez działkę przebiega sieć teletechniczna. W pobliżu działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa. Teren płaski, kształt działki trapezowy. Brak części składowych.</p>	<p><b>90 000,00 zł</b> słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym) w terenie istniejącej zabudowy miejscowości.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>
<p><b>Niezbudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 278/6 obręb Mochle</b></p> <p><b>KW NR : BY1N/00013152/3</b></p>	<p><b>0,1212 ha</b></p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o pow. 0,1212 ha położona w Mochlu z dostępem do drogi publicznej DW244 poprzez gminną drogę wewnętrzną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa. Teren płaski. Brak części składowych.</p>	<p><b>109 000,00 zł</b> słownie: sto dziewięć tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 217/2022 z dnia 26.10.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne na terenie działki nr 278/6 w Mochlu.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>
<p><b>Niezbudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 278/7 obręb Mochle</b></p> <p><b>KW NR : BY1N/00013152/3</b></p>	<p><b>0,1088 ha</b></p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o pow. 0,1088 ha położona w Mochlu z dostępem do drogi publicznej DW244 poprzez gminną drogę wewnętrzną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa. Teren płaski. Brak części składowych.</p>	<p><b>98 000,00 zł</b> słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 218/2022 z dnia 26.10.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne na terenie działki nr 278/7 w Mochlu.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>
<p><b>Niezbudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 278/8 obręb Mochle</b></p> <p><b>KW NR : BY1N/00013152/3</b></p>	<p><b>0,1122 ha</b></p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o pow. 0,1122 ha położona w Mochlu z dostępem do drogi publicznej DW244 poprzez gminną drogę wewnętrzną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa. Od strony południowej przez fragment działki przebiega napowietrzna linia teletechniczna. Teren płaski. Brak części składowych.</p>	<p><b>101 000,00 zł</b> słownie: sto jeden tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 219/2022 z dnia 26.10.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne na terenie działki nr 278/8 w Mochlu.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>
<p><b>Niezbudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 278/9 obręb Mochle</b></p> <p><b>KW NR : BY1N/00013152/3</b></p>	<p><b>0,0980 ha</b></p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o pow. 0,0980 ha położona w Mochlu z dostępem do drogi publicznej DW244 poprzez gminną drogę wewnętrzną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa. Od strony północnej przez fragment działki przebiega napowietrzna linia teletechniczna. Teren płaski. Brak części składowych.</p>	<p><b>88 000,00 zł</b> słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 220/2022 z dnia 26.10.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne na terenie działki nr 278/9 w Mochlu.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>

<p><b>Niezbudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 278/10 obręb Mochle</b></p> <p><b>KW NR : BY1N/00013152/3</b></p>	<p><b>0,0952 ha</b></p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o pow. 0,0952 ha położona w Mochlu z dostępem do drogi publicznej DW244 poprzez gminną drogę wewnętrzną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa. Teren płaski. Brak części składowych.</p>	<p><b>85 000,00 zł</b> słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 221/2022 z dnia 26.10.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne na terenie działki nr 278/10 w Mochlu.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>
<p><b>Niezbudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 278/11 obręb Mochle</b></p> <p><b>KW NR : BY1N/00013152/3</b></p>	<p><b>0,1280 ha</b></p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o pow. 0,1280 ha położona w Mochlu z dostępem do drogi publicznej DW244 poprzez gminną drogę wewnętrzną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa. Teren płaski. Brak części składowych.</p>	<p><b>115 000,00 zł</b> słownie: sto piętnaście tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 224/2022 z dnia 07.11.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne na terenie działki nr 278/11 w Mochlu.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>
<p><b>Niezbudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 278/12 obręb Mochle</b></p> <p><b>KW NR : BY1N/00013152/3</b></p>	<p><b>0,0832 ha</b></p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o pow. 0,0832 ha położona w Mochlu z dostępem do drogi publicznej DW244 poprzez gminną drogę wewnętrzną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa. Teren płaski. Brak części składowych.</p>	<p><b>75 000,00 zł</b> słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 225/2022 z dnia 07.11.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne na terenie działki nr 278/12 w Mochlu.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>
<p><b>Niezbudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 278/13 obręb Mochle</b></p> <p><b>KW NR : BY1N/00013152/3</b></p>	<p><b>0,0861 ha</b></p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o pow. 0,0861 ha położona w Mochlu z dostępem do drogi publicznej DW244 poprzez gminną drogę wewnętrzną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa. Od strony południowej przez fragment działki przebiega napowietrzna linia teletechniczna. Teren płaski. Brak części składowych.</p>	<p><b>77 000,00 zł</b> słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 226/2022 z dnia 07.11.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne na terenie działki nr 278/13 w Mochlu.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>
<p><b>Niezbudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 278/14 obręb Mochle</b></p> <p><b>KW NR : BY1N/00013152/3</b></p>	<p><b>0,1074 ha</b></p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o pow. 0,1074 ha położona w Mochlu z dostępem do drogi publicznej DW244 poprzez gminną drogę wewnętrzną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa. Od strony północnej przez fragment działki przebiega napowietrzna linia teletechniczna. Teren płaski. Brak części składowych.</p>	<p><b>96 000,00 zł</b> słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 228/2022 z dnia 07.11.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne na terenie działki nr 278/14 w Mochlu.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>

<p><b>Niezbudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 278/15 obręb Mochle</b></p> <p><b>KW NR : BY1N/00013152/3</b></p>	<p><b>0,1049 ha</b></p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o pow. 0,1049 ha położona w Mochlu z dostępem do drogi publicznej DW244 poprzez gminną drogę wewnętrzną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa. Teren płaski. Brak części składowych.</p>	<p><b>94 000,00 zł</b> słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych zero groszy</p>	<p>Na teren niniejszej działki Wójt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 227/2022 z dnia 07.11.2022 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne na terenie działki nr 278/15 w Mochlu.</p>	<p><b>Przetarg ustny nieograniczony</b></p>
<p><b>Niezbudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 283/12 obręb Mochle</b></p> <p><b>KW NR : BY1N/00015323/7</b></p>	<p><b>0,0791 ha</b></p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o powierzchni 0,0791 ha położona w miejscowości Mochle z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej DW 244. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, gazowa i teletechniczna. W pobliżu działki zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna. Teren płaski, ogrodzony. Kształt działki trapezowy. Brak części składowych. Nieruchomość stanowi przydomowy teren zielony przy posesji nr 22.</p>	<p><b>84 000,00 zł</b> słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym) w terenie istniejącej zabudowy miejscowości.</p>	<p><b>Przetarg ustny ograniczony dla właścicieli sąsiedniej nieruchomości nr ewid. 283/11 w Mochlu.</b></p>
<p><b>Niezbudowana nieruchomość ozn. nr ewid. 78 obręb Kruszyn</b></p> <p><b>KW NR : BY1N/00015854/8</b></p>	<p><b>0,0200 ha</b></p>	<p>Niezbudowana nieruchomość o powierzchni 0,0200 ha położona w miejscowości Kruszyn z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Na działce znajduje się nietrwale związany z gruntem budynek kontenera telekomunikacyjnego. W pobliżu znajduje się sieć elektroenergetyczna i teletechniczna. Teren płaski, kształt trapezowy. Brak części składowych. Część działki o pow. 25,00 m<sup>2</sup> obecnie wdzierżawiona (umowa dzierżawy do 30.06.2027 r.).</p>	<p><b>18 000,00 zł</b> słownie: osiemnaście tysięcy złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym) w terenie istniejącej zabudowy miejscowości.</p>	<p><b>Przetarg ustny ograniczony dla właścicieli sąsiedniej nieruchomości nr ewid. 294/7 w Kruszynie</b></p>
<p><b>Nieruchomość ozn. nr ewid. 80/5 obręb Sicienko</b></p> <p><b>KW NR : BY1N/00012331/5</b></p>	<p><b>0,0085 ha</b></p>	<p>Nieruchomość o powierzchni 0,0085 ha położona w miejscowości Sicienko z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Na działce znajduje się budynek elektroenergetycznej stacji transformatorowej. Teren płaski, kształt trapezowy. Na działce ustanowiona służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.</p>	<p><b>6 400,00 zł</b> słownie: sześć tysięcy czterysta złotych zero groszy</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XIII/67/07 Rady Gminy Sicienko z dnia 26.09.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienko ( opubl. w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 6 poz. 58 w dniu 17. 01. 2008 r.), nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem B15U/MN – przeznaczony na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej .</p>	<p><b>Przetarg ustny ograniczony dla właściciela obiektu stacji transformatorowej</b></p>

<p>Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 231/3 w Kruszyńcu</p> <p>KW NR: BY1N/00015854/8</p>	2,7900 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 2,7900 ha położona w Kruszyńcu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się łąki nad Kanałem Noteckim. Teren płaski.	63 000,00 zł słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych zero groszy	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej D - o charakterze ekologicznym . Obszar objęty siecią Natura 2000.	<b>Przetarg ustny nieograniczony</b> Nabywca nieruchomości rolnej musi spełniać wymogi art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.
<p>Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 231/1 w Kruszyńcu</p> <p>KW NR : BY1N/00015854/8</p>	2,0000 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 2,0000 ha położona w Kruszyńcu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się łąki nad Kanałem Noteckim. Teren płaski.	46 000,00 zł słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych zero groszy	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej D - o charakterze ekologicznym . Obszar objęty siecią Natura 2000.	<b>Przetarg ustny nieograniczony</b> Nabywca nieruchomości rolnej musi spełniać wymogi art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.
<b>oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>powierzchnia nieruchomości</b>	<b>opis nieruchomości przeznaczony do użyczenia</b>	<b>wysokość opłat</b>	<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>termin zagospodarowania</b>
<p>Nieruchomość ozn. nr ewid. 137, 139 i 140 obręb Gliszcz</p> <p>KW NR : BY1N/00025918/8</p>	1,1600 ha	Niezabudowana nieruchomość o łącznej pow. 1,1600 ha, składająca się z działek ozn. nr ewid.: 137 o pow. 0,5600 ha , 139 o pow. 0,1400 ha i 140 o pow. 0,4600 ha, położona w Gliszczu z pośrednim dostępem do drogi poprzez dz. nr ewid. 143 w obrębie Gliszcz. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne oraz wód stojących. Teren płaski. Brak części składowych. Nieruchomość użytkowana przez Fundację „JEZU, UFAM TOBIE.MILERÓWKA”, umowa do dnia 26.04.2023 roku.	nieodpłatnie	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B1 - o charakterze rolniczo-osadniczym, w obszarze gruntów rolnych. Nieruchomość przeznaczona na cele związane z realizacją zadań fundacji „JEZU. UFAM TOBIE. MILERÓWKA”.	Do 3 lat
<p>Lokal użytkowy nr 2 w budynku mieszkalnym w Łukowcu 15/2 na działce nr ewid. 36/2 obręb Łukowiec</p> <p>KW NR : BY1N/00015300/0</p>	21,00 m <sup>2</sup>	Lokal jednoizbowy zlokalizowany w budynku mieszkalnym z bezpośrednim wejściem z zewnątrz budynku. Powierzchnia lokalu wynosi 21,00 m <sup>2</sup> . Użytkowany jako pomieszczenie gospodarcze (magazynowe). Lokal wyposażony tylko w wewnętrzną instalację wodociągową.	nieodpłatnie	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B2 - o charakterze rolniczo-osadniczym, w obszarze istniejącej zabudowy miejscowości. Nieruchomość przeznaczona na cele związane z realizacją zadań fundacji „JEZU. UFAM TOBIE. MILERÓWKA”.	Do 3 lat

\* Cena sprzedaży nie zawiera obowiązującego na dzień sprzedaży nieruchomości należnego podatku VAT.

1. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 wskazanej wyżej ustawy winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 22.03.2023 r. do dnia 03.05.2023 r. złożyć w Urzędzie Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, wniosek o nabycie nieruchomości. Koszty aktu notarialnego ponoszą nabywcy.
2. Biorący do użytkowania ponosi zwykle koszty utrzymania rzeczy użyczonych, tj. wydatki i nakłady, które pozwalają zachować nieruchomość w stanie niepogorszonym, zgodnym z jej właściwościami i przeznaczeniem oraz wszelkie należności publiczno-prawne, w tym podatki. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umów.
3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Sicienku, ul. Mrotecka 9, a także zamieszczono na stronie internetowej urzędu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sicienku: [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl) tj. od dnia 22.03.2023 r. do dnia 11.04.2023 r.

Termin przetargu zostanie podany w osobnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Sicienku, tel. 52 31 17 463

Wywieszono .....

Zdjęto .....



Wójt  
mgr Piotr Chudziński