



Urząd Gminy w Sicienku
ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko
tel. +48 52 31 17 440, +48 52 31 17 441

bip: www.bip.sicienko.pl
urząd: www.sicienko.pl, e-mail: gmina@sicienko.pl

KARTA USŁUGI
Nr 18
z dnia
20.05.2015r.
AKTUALIZACJA
z dnia
16.01.2023 r.

NAZWA USŁUGI

USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia ustalenie warunków zabudowy dla terenu w przypadku braku planu miejscowego. Wniosek należy złożyć do Wójta Gminy Sicienka, jeżeli teren jest położony na obszarze gminy Sicienka. W wyniku rozpatrzenia wniosku, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, w ramach którego sporządzany jest projekt decyzji oraz dokonywane są stosowne wymagane prawem uzgodnienia z innymi organami, wydawana jest decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Wszystkie zawarte w decyzji ustalenia, warunki i wymagania mają charakter wiążący dla przyszłego inwestora, a także dla projektanta, opracowującego na zlecenie inwestora projekt budowlany.

KOGO DOTYCZY USŁUGA – Każdego, kto jest zainteresowany ustaleniem warunków zabudowy na danym terenie, w przypadku braku planu miejscowego

CZAS REALIZACJI

Do 1 miesiąca od dnia wpływu wniosku do Urzędu Gminy w Sicienku. W sprawach skomplikowanych, w tym wymagających uzgodnień z innymi instytucjami, do dwóch miesięcy.

W przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 a ustawy – Prawo budowlane (tj. wolno stojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m², którego obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora) – w terminie 21 dni.

Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonywania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy, który powinien zawierać:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
- w przypadku lokalizacji składowiska odpadów:
 - a) docelową rzędną składowiska odpadów,



- b) roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,
 - c) sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
 - d) sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego;
- w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego wniosek o ustalenie warunków zabudowy powinien zawierać określenie powierzchni sprzedaży.

2. Załączniki:

- 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, mapy ewidencyjnej, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, w postaci:
 - a) elektronicznej - w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo
 - b) papierowej;
- (mapa musi przedstawiać, co najmniej obszar w granicach znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejsza niż 50 m, odległości, mapa powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich, na jednym egzemplarzu mapy należy zaznaczyć granice terenu objętego wnioskiem, granice oddziaływania inwestycji, obszar podlegający przekształceniu oraz rzut planowanego budynku; mapa powinna zawierać legendę);
- dokumenty od gestorów sieci uzbrojenia terenu – potwierdzające dla planowanego obiektu zapewnienie dostawy energii elektrycznej - Enea Nakło, ul. Nowa 41a i wody – Zakład Komunalny w Sicienku, ul. Lipowa 1, lub dokument potwierdzający możliwość zaopatrzenia w wodę planowanego obiektu z własnego ujęcia, (warunek uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem);
 - ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia (w przypadku inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko);
 - inne np. opłacone pełnomocnictwo;
 - w przypadku, gdy wnioskodawca reprezentowany jest przez pełnomocnika - oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.

OPLATY

- **598 zł za wydaną decyzję;**
- **17 zł – tylko za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury,**

Zwolnieniu z opłaty podlega wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy

Podstawę prawną stanowi ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – załącznik do ustawy „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – Część I kolumna 2. ust. oraz część IV kolumna 3.

Opłatę skarbową jest wnoszona na rachunek gminy podany poniżej:

Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy, Oddział Sicienko,

Numer: 70 8142 1046 0000 0127 2000 0007

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku

TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Sicienko w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia stronie. Ponadto, zgodnie z art. 127a w/w Kodeksu postępowania administracyjnego, strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2462)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz.2142)

MIEJSCE OBSŁUGI KLIENTA - Urząd Gminy w Sicienku, ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko, Referat Planowania i Ochrony Środowiska

NUMER TELEFONU - tel.: +48 52 31 17 461, 48 52 31 17 466

ADRES STRONY INTERNETOWEJ BIP – www.bip.sicienko.pl

DNI I GODZINY PRACY URZĘDU – Poniedziałek, Środa, Czwartek 7.30 - 15.30, Wtorek 7.30 - 17.00, Piątek 7.30 - 14.00

FORMULARZE DO POBRANIA

Załącznik 1: Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

