

# WÓJT GMINY SICIENKO OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI - DZIAŁKI NR EWID. 158/1 W MOCHLU

( na podstawie art. 38 ust. 1 art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.)

Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości * [ zł ]	Wadium [ zł ]
MOCHLE	158/1	0,0890 ha	38 000,00	2500,00

Niezabudowana nieruchomość składająca się z działki nr 158/1 o powierzchni 0,0890 ha położona w miejscowości Mochle, obręb ewidencyjny Mochle, gmina Sienko, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00013152/3.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne. Przez środek działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz wzdłuż działki przebiega sieć teletechniczna. W pobliżu znajduje się sieć wodociągowa i gazowa. Działka zadrzewiona i zakrzewiona. Teren płaski, kształt prostokątny.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzonego przez Starostę Bydgoskiego działka stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione ozn. symbolem LzIV.

Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVIII/148/2016 Rady Gminy Sienko z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym) w terenie istniejącej zabudowy miejscowości. Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Przetarg ustny ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z nieruchomością nr ewid. 158/1 w obrębie Mochle : działki nr 158/2 i dz. nr ewid. 159/3 w Mochlu .

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2022 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Sicienku w Sali nr 7b ul. Mrotecka 9, 86-014 Sienko.**

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 22 listopada 2022 roku.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 2500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych zero groszy ) w terminie do dnia 22 listopada 2022 r. włącznie na rachunek bankowy Gminy Sienko nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Sicienku.**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokonał oględzin nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do stanu utrzymania nieruchomości.

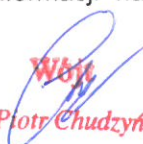
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej. Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

**\* Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT, obowiązujący na dzień sprzedaży.**

Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa Urzędu Gminy w Sicienku, ul. Mrotecka 9 (tel. 52 31 17 463 ) w godzinach pracy urzędu.

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej : [www.bip.sienko.pl](http://www.bip.sienko.pl)

  
mgr Piotr Chudzyński