

**UCHWAŁA NR XXXIX/333/22  
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kruszyn, gm. Sicienko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnic uwagi złożonej przez osoby fizyczne, data wpływu uwagi 11.04.2022 r. Treść uwagi: „...nie zgadzamy się na zmianę przeznaczenia naszych działek na mieszkaniowe, mają pozostać tak jak w pierwszej wersji usługowo-mieszkaniowe...”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sicienko

**Arkadiusz  
Kazimierz Szczepaniak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ww. ustawy Wójt Gminy Sicienka ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kruszyn, gm. Sicienka. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Zarządzeniem nr 46/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r. Wójt Gminy Sicienka rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Gminy Sicienka podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

W pierwotnej wersji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 22.05.2019r. wskazane tereny posiadały przeznaczenie MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Projekt planu w takiej wersji zgodnie z art. 17. pkt 6 ppkt b) tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został skierowany do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy celem uzgodnienia.

Pismem z dnia 14.06.2019r. znak O.BY.Z-3.438.72.BS.2019 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy nie uzgodniła projektu planu miejscowego. Warunkiem uzyskania uzgodnienia zawartym w przedmiotowym piśmie było pozostawienie terenów przyległych do drogi krajowej jako terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z art. 24 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt może uznać za uzgodniony projekt planu miejscowego w przypadku, w którym organ uzgadniający nie określa warunków, na jakich uzgodnienie może nastąpić.

Projekt planu został dostosowany do pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy i wysłany ponownie do uzgodnienia dnia 21.01.2021 r.

Postanowieniem z dnia 04.02.2021r. znak O.BY.Z-3.438.18.BS.2021 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy uzgodniła projekt planu miejscowego.

Informujemy, że projekt planu miejscowego dopuszcza realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji terenu.