

**Uchwała nr IX/ 50/07
Rady Gminy Sienko
z dnia 27 czerwca 2007r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej nr 459/22LP położonej w Osowej Górze, obręb Osowiec

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 oraz 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 75 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Nr 175 poz.1437, z 2007 r. Nr 48 poz. 327) oraz art. 13 ust.1 art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603, z 2004r. Nr 281 poz. 2782 i z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600; 1601) uchwała się , co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy nieruchomość oznaczoną nr 4 położoną na Osowej Górze, obręb Osowiec, usytuowaną na działce nr 459/22LP o powierzchni 0,1104 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle n/Not. prowadzi księgę wieczystą nr 24515, będącą własnością Gminy Sienko.

2. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z postanowieniem art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 263 poz. 2603 z późn. zm.) w przypadku jednorazowej wpłaty.

§ 2. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Sienko.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sienku.



Przewodniczący
Rady Gminy Sienko

Marek Nadojny

UZASADNIENIE

Budynek nr 4 Osowa Góra położony w obrębie Osówiec został przejęty do gminnego zasobu nieruchomości w 2007 r. Nie został więc uwzględniony w Uchwale nr XVI/96/04 Rady Gminy Sicienka z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie sprzedaży mieszkań i budynków stanowiących własność komunalną Gminy Sicienka. Obecnie umożliwia się jego sprzedaż z bonifikatą.

W/w nieruchomość jest zbywana na rzecz dotychczasowego najemcy i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym.

Przy sprzedaży, w przypadku jednorazowej wpłaty Rada Gminy Sicienka wyraża zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 99%.

Przewodniczący
Rady Gminy Sicienka


Marcin Nadolny