

**ZARZĄDZENIE NR 46/2022  
WÓJTA GMINY SICIENKO**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kruszyn, gm. Sicienکو**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozpatrzyć uwagę złożoną na etapie wyłożenia do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kruszyn, gm. Sicienکو, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**mgr Piotr Chudzyński**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kruszyn, gm. Sicienka**

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Wójt Gminy Sicienka ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kruszyn, gm. Sicienka. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących zmiany studium, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 08.04.2022 r.

Uwaga została złożona przez: Mariusza Petrycyna, Zdzisława Petrycyna, Romana Roberta Łubeckiego, Arkadiusza Koc, z dnia 08.04.2022r. (data wpływu uwagi 11.04.2022r.).

Treść uwagi: „...nie zgadzamy się na zmianę przeznaczenia naszych działek na mieszkaniowe, mają pozostać jak w pierwszej wersji usługowo - mieszkaniowe...”.

Rozpatrzenie uwagi – nieuwzględniona.

W pierwotnej wersji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 22.05.2019r. wskazane tereny posiadały przeznaczenie MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczaniem usług. Projekt planu w takiej wersji zgodnie z art. 17. pkt 6 ppkt b) tiret trzeci ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został skierowany do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy celem uzgodnienia.

Pismem z dnia 14.06.2019r. znak O.BY.Z-3.438.72.BS.2019 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy nie uzgodniła ww. projektu planu miejscowego. Warunkiem uzyskania uzgodnienia zawartym w przedmiotowym piśmie było pozostawienie terenów przyległych do drogi krajowej jako terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt może uznać za uzgodniony projekt planu miejscowego w przypadku, w którym organ uzgadniający nie określa warunków, na jakich uzgodnienie może nastąpić. Projekt planu został dostosowany do pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy i wysłany ponownie do uzgodnienia dnia 21.01.2021 r. Postanowieniem z dnia 04.02.2021r. znak O.BY.Z-3.438.18.BS.2021 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy uzgodniła projekt planu miejscowego.

Informujemy, że projekt planu miejscowego dopuszcza realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji terenu.