

**UCHWAŁA NR XXXVI/316/22
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
działki nr 12/1 w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gmina Sicienko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 12/1 w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, gmina Sicienko.

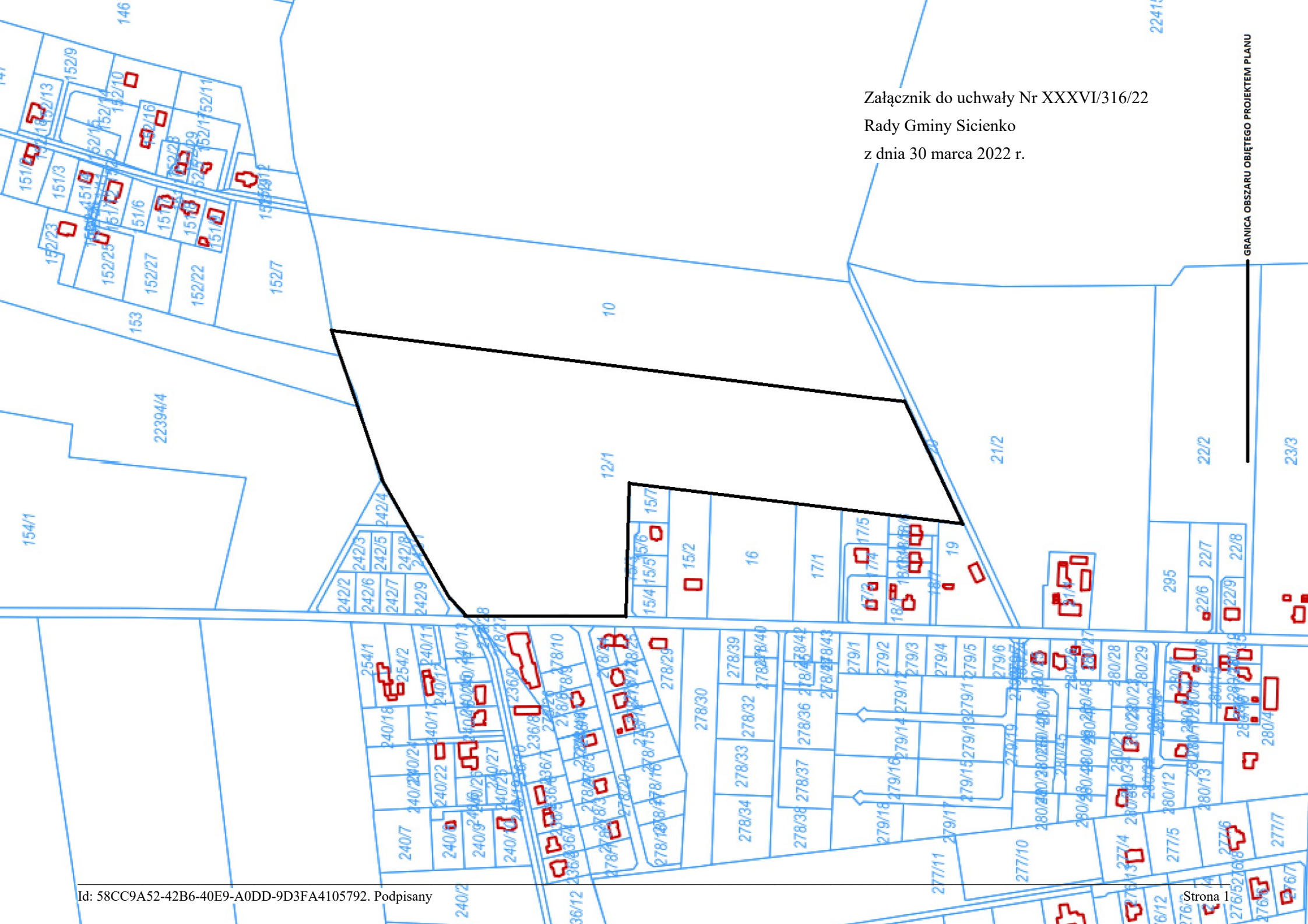
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sicienko

**Arkadiusz
Kazimierz Szczepaniak**



Załącznik do uchwały Nr XXXVI/316/22
Rady Gminy Sicienko
z dnia 30 marca 2022 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Sicienko w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki 12/1 w obrębie ewidencyjnym Kruszyn, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Przeprowadzono także analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sicienko, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sicienko Nr XVII/148/16 z dnia 27 lipca 2016 roku, działka nr 12/1 w miejscowości Kruszyn wchodzi w obszar oznaczony jako jednostka A o charakterze podmiejskim. Teren objęty projektem w/w planu zagospodarowania przestrzennego będzie przeznaczony między innymi na utworzenie targowiska gminnego (przeznaczonego również do organizacji różnego typu jarmarków czy kiermaszy) oraz parku wiejskiego. Ponadto, w związku z koniecznością zapewnienia odpowiedniej ilości wody oraz wystarczającego ciśnienia w sieci wodociągowej dla zaopatrzenia mieszkańców Gminy Sicienko w wodę, planuje się wykonanie dwóch do trzech nowych ujęć wody, ze strefą ochrony bezpośredniej w promieniu około 100 m. Utworzenie ujęć wody na powyższym terenie jest również uzasadnione tym, że ujęcia miałyby bezpośredni dostęp do gminnego kolektora melioracji wodnych RB107 do którego mogą być odprowadzane wody popłuczne, po uzyskaniu decyzji wodno-prawnej.

Po uchwaleniu powyższego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren będzie przeznaczony wyłącznie na realizację ww. zadań, bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej, usługowej i produkcji rolnej.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.