

# WÓJT GMINY SICIENKO OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI NR EWID. 45/3 W WOJNOWIE

( na podstawie art. 38 ust. 1 art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. Dz.U.2021 poz 1899 ze zm.)

Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości [ zł ]*	Wadium [ zł ]	Postąpienie minimalne [ zł ]
WOJNOWO	45/3	0,6600 ha	295 000,00	25 000,00	5000,00

Nieruchomość składająca się z działki nr 45/3 o pow. 0,6600 ha położona w Wojnowie, nr księgi wieczystej BY1N/00016728/3, obręb Wojnowo, gmina Sicienka. Działka posiada dostęp do drogi publicznej DW 244. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami przemysłowymi, gospodarczymi, usługowymi oraz tereny rolne. Nieruchomość stanowi kompleks wzajemnie zblokowanych budynków o charakterze przemysłowym: magazynowo – warsztatowym, oznaczonych w ewidencji nr 98,101,102,103,104, 242.

Budynek oznaczony ewidencyjnie nr 98 ( klasa wg PKOB : pozostałe budynki niemieszkalne).

Brak daty wybudowania obiektu, prawdopodobnie obiekt z okresu przedwojennego przebudowywany w latach 60-tych lub 70-tych ubiegłego wieku. Budynek o powierzchni użytkowej 58,87 m<sup>2</sup>, o powierzchni zabudowy 69,00 m<sup>2</sup>, parterowy, bez podpiwniczenia. Konstrukcja obiektu murowana z cegły uzupełniana w latach późniejszych z pustaków betonowych, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty papą. Brak stolarki okiennej oraz drzwiowej, brak sprawnej instalacji w obiekcie. Obiekt znajduje się w stanie złym, w ocenie rzeczoznawcy do rozbiórki.

Budynek oznaczony ewidencyjnie nr 101 ( klasa wg PKOB : pozostałe budynki niemieszkalne).

Brak daty wybudowania obiektu, prawdopodobnie obiekt z lat 60-tych lub 70-tych ubiegłego wieku o charakterze warsztatowo-garażowym. Budynek o powierzchni użytkowej 61,49 m<sup>2</sup>, o powierzchni zabudowy 71,00 m<sup>2</sup>, parterowy, bez podpiwniczenia z kanałem samochodowym. Konstrukcja obiektu murowana z cegły, brak dachu, brak stolarki okiennej oraz drzwiowej, brak sprawnej instalacji w obiekcie. Obiekt znajduje się w stanie złym, w ocenie rzeczoznawcy do rozbiórki.

Budynek oznaczony ewidencyjnie nr 102 ( klasa wg PKOB : pozostałe budynki niemieszkalne).

Widoczne ślady fundamentów ceglanych oraz części ściany zewnętrznej, powierzchnia zabudowy 31,00 m<sup>2</sup>.

Budynek oznaczony ewidencyjnie nr 103 ( klasa wg PKOB : pozostałe budynki niemieszkalne).

Brak daty wybudowania obiektu, prawdopodobnie obiekt z lat 60-tych lub 70-tych ubiegłego wieku. Obiekt o powierzchni użytkowej 39,25 m<sup>2</sup>, o powierzchni zabudowy 60,00 m<sup>2</sup>, parterowy, bez podpiwniczenia. Konstrukcja obiektu murowana z cegły, bez dachu, brak stolarki okiennej oraz drzwiowej, brak sprawnej instalacji w obiekcie. Obiekt znajduje się w stanie złym, w ocenie rzeczoznawcy do rozbiórki.

Budynek oznaczony ewidencyjnie nr 104 ( klasa wg PKOB : pozostałe budynki niemieszkalne).

Brak daty wybudowania obiektu, prawdopodobnie obiekt z okresu przedwojennego przebudowywany i rozbudowywany w części północnej w latach późniejszych. Budynek podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz poddaszem o powierzchni użytkowej 664,20 m<sup>2</sup>, o powierzchni zabudowy 625,00 m<sup>2</sup>. Konstrukcja obiektu murowana z cegły uzupełniana w latach późniejszych z pustaków betonowych, dach w obiekcie pierwotnym dwuspadowy, konstrukcji drewnianej kryty papą w pozostałej części jednospadowy konstrukcji drewnianej oraz z płyt korytkowych kryty papą. Strop w obiekcie pierwotnym nad piwnicą ceglany, łukowy, na wyższych kondygnacjach drewniany, w pozostałej części obiektu strop kleina, betonowy oraz konstrukcji stalowej z płyt warstwowych. Częściowo brak stolarki okiennej oraz brak stolarki drzwiowej. W pozostałości stolarka okienna drewniana starego typu, brak sprawnej instalacji w obiekcie. Obiekt znajduje się w stanie złym, do generalnego remontu.

Budynek oznaczony ewidencyjnie nr 242 ( klasa wg PKOB : pozostałe budynki niemieszkalne).

Brak daty wybudowania obiektu, prawdopodobnie obiekt z lat 60-tych lub 70-tych ubiegłego wieku o charakterze warsztatowo-garażowym. Budynek o powierzchni użytkowej 97,88 m<sup>2</sup>, o powierzchni zabudowy 104,00 m<sup>2</sup>, parterowy, bez podpiwniczenia. Konstrukcja obiektu murowana z cegły, częściowo bez dachu, w pozostałej części dach płaski z płyt korytkowych kryty papą, brak stolarki okiennej oraz drzwiowej, brak sprawnej instalacji w obiekcie. Obiekt znajduje się w stanie złym, w ocenie rzeczoznawcy do rozbiórki.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowane budynkami przemysłowymi, gospodarczymi, usługowymi oraz tereny rolne. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci elektroenergetycznej. Skrajem działki od strony północnej przechodzi sieć kanalizacyjna, a od strony południowej sieć wodociągowa. Nabywca ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Gminy Sicienka na w/w nieruchomości, która będzie polegać m.in. na prawie przeprowadzania konserwacji, dokonywania czynności związanych z usuwaniem awarii oraz naprawy przewodów infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na całej długości tych przewodów w pasie o szerokości 1,5 m z każdej strony. Teren nieruchomości płaski, ogrodzony. W księdze wieczystej nieruchomości ujawniono obciążenia, które podlegają wykreśleniu jako nieistniejące. Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienka z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B1 - o charakterze rolniczo-osadniczym w obszarze gruntów rolnych chronionych klas bonitacyjnych II i III. Nieruchomość znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.

I przetarg odbył się w dniu 16 grudnia 2021 roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2022 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Sicienku w Sali nr 7b ul. Mrrotecka 9, 86-014 Sicienka.**

Osoby znajdujące się na sali podczas przetargu mają obowiązek zakrywania ust i nosa. Wymienione środki ochrony należy zapewnić we własnym zakresie. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych /00 ) w terminie do dnia 4 kwietnia 2022 r. włącznie na rachunek bankowy Gminy Sicienka nr 57 8142 1046 0000 0127 5000 0013 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Sicienku. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego – wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokonał oględzin nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do stanu utrzymania nieruchomości. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wysokość postąpienia 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych/00). Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

\* Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Wszelkie informacje związane z tym przetargiem można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Sicienku, ul. Mrrotecka 9 pod nr tel. 52 31 17 463 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sicienka w Sicienku ul. Mrrotecka 9 oraz publikuje się na stronie internetowej urzędu [www.sicienka.pl](http://www.sicienka.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.sicienka.pl](http://www.bip.sicienka.pl)

Wójt  
mgr Piotr Chudzyński