

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Sicienka na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899) przeznaczają do sprzedaży niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Sicienka :

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości*	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia
Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 231/4 w Kruszyńcu KW NR : BY1N/00015854/8	20,3500 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 20,3500 ha położona w Kruszyńcu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się łąki nad Kanalem Noteckim. Teren płaski .	520 000,00 zł słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienka z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej D - o charakterze ekologicznym . Obszar objęty siecią Natura 2000.	Przetarg ustny nieograniczony Nabywca nieruchomości rolnej musi spełniać wymogi art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.
Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 231/3 w Kruszyńcu KW NR: BY1N/00015854/8	2,7900 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 2,7900 ha położona w Kruszyńcu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się łąki nad Kanalem Noteckim. Teren płaski.	71 000,00 zł słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienka z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej D - o charakterze ekologicznym . Obszar objęty siecią Natura 2000.	Przetarg ustny nieograniczony Nabywca nieruchomości rolnej musi spełniać wymogi art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.
Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 231/1 w Kruszyńcu KW NR : BY1N/00015854/8	2,0000 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 2,0000 ha położona w Kruszyńcu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się łąki nad Kanalem Noteckim. Teren płaski.	52 000,00 zł słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienka z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej D - o charakterze ekologicznym . Obszar objęty siecią Natura 2000.	Przetarg ustny nieograniczony Nabywca nieruchomości rolnej musi spełniać wymogi art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.
Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 190/4 w Mochlu KW NR : BY1N/00027485/7	0,0776 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,0776 ha położona w miejscowości Mochle z pośrednim dostępem do gminnej działki drogowej nr 235/1 w Mochlu . W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa. Przez działkę przebiega sieć gazowa oraz telekomunikacyjna. Teren płaski, kształt działki wydłużony.	6000,00 zł słownie: sześć tysięcy złotych	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienka z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym).	zbycie prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działek ozn. nr ewid. 187 i 189 w Mochlu .

* Cena sprzedaży nie zawiera obowiązującego na dzień sprzedaży nieruchomości należnego podatku VAT.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 wskazanej wyżej ustawy winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10.12.2021 r. do dnia 21.01.2022 r. złożyć w Urzędzie Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienka wniosek o nabycie nieruchomości. Koszty aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, a także zamieszczono na stronie internetowej urzędu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sicienku www.bip.sicienko.pl tj. od dnia 10.12.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

Termin przetargu zostanie podany w osobnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Sicienku, tel. 52 58 70 765

Wywieszono 10.12.2021r.

Zdjęto