

GK.6220.6.2020.DK/MS/WP

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 i 3, art. 83 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit d, pkt 54 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 06.04.2020 r., przez Pana Filipa Piekarskiego pełnomocnika reprezentującego spółkę 7R PROJEKT 24 Sp. z o.o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy produkcyjno-biurowo-magazynowej z zapleczem socjalnym oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, na działkach nr: 53/1,53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/16, 55/20, 55/21, 55/22, 55/23, 55/24, 55/25, 55/26, 55/27, 55/28, 55/29, 55/30, 55/33, 55/3, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14, 55/15, 55/16, 55/17, 55/18, 55/19, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/17, 57, 56/2, obręb Pawłówek, gmina Sicienko, a także po zasięgnięciu opinii i uzgodnień:

1. Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18.05.2020 r., znak: GD.ZZŚ.1.435.97.2020.MK,
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z dnia 10.11.2020 r., znak: NNZ.40.Sc.5.2020,
3. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 24.05.2021 r., znak: WOO.4221.166.2020.OD.9,

orzekam

- I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy produkcyjno – biurowo - magazynowej z zapleczem socjalnym oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, na działkach nr: 53/1,53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/16, 55/20, 55/21, 55/22, 55/23, 55/24, 55/25, 55/26, 55/27, 55/28, 55/29, 55/30, 55/33, 55/3, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14, 55/15, 55/16, 55/17, 55/18, 55/19, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/17, 57, 56/2, obręb Pawłówek, gmina Sicienko.
- II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:
 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie składało się z: zabudowy produkcyjno - biurowo-magazynowej z funkcją socjalną - hale z wydzielonymi funkcjami magazynowo - logistycznymi, produkcyjnymi i administracyjno-biurowymi oraz z towarzyszącej

infrastruktury drogowej i technicznej. Obecnie teren inwestycyjny stanowią grunty orne niskiej klasy bonitacyjnej, pastwiska oraz lasy. Przedmiotowe działki od strony południowej graniczą z drogą krajową nr 10 i niewielkim kompleksem leśnym. Po stronie zachodniej i północnej znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, częściowo zabudowane oraz nieużytki. Od wschodu sąsiedztwo terenu zamierzenia stanowi kompleks leśny.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- zabudowa produkcyjno-biurowo-magazynowa z funkcją socjalną;
- hale z wydzielonymi funkcjami magazynowo-logistycznymi, produkcyjnymi i administracyjno-biurowymi;
- budynek portierni i budynek pompowni wraz ze zbiornikiem do celów przeciwpożarowych;
- zbiorniki retencyjno-ewaporacyjne wody deszczowej o pojemności ok. 2500 m³ ($\pm 20\%$) każdy;
- tereny komunikacyjne (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi);
- murki oporowe;
- przyłącza;
- instalacja wodociągowa;
- instalacja kanalizacji deszczowej;
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja gazowa;
- instalacja elektryczna;
- ogrodzenie terenu;
- instalacje wewnętrzne, w tym: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, wentylacyjne, odgromowe, wody przeciwpożarowej (instalacja tryskaczowa, hydranty).

W obiekcie świadczone będą kompleksowe usługi związane z magazynowaniem i dystrybucją towarów w opakowaniach zjednostkowanych oraz lekkiej nieuciążliwej produkcji.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:
 - 1) Projektowane przedsięwzięcie podłączyć do gminnej sieci wodociągowej.
 - 2) Zachować odpowiednią organizację pracy, aby zapobiec występowaniu sytuacji awaryjnych.
 - 3) Plac budowy, jego zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne.
 - 4) Wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, wymiana smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z ich funkcjonowaniem oraz tankowanie sprzętu powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, poza wykopami.
 - 5) Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; udostępnić im istniejące sanitariaty lub przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.

- 6) Dokonać zgłoszenia wodnoprawnego w przypadku konieczności odprowadzania wód z wykopów budowlanych.
- 7) Uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie zbiorników retencyjno-ewaporacyjnych oraz odprowadzanie do nich wód deszczowych i roztopowych z terenów utwardzonych.
- 8) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie).
- 9) W celu minimalizacji ograniczenia uciążliwości hałasu dla ludzi i środowiska, wybudować ekrany akustyczne pomiędzy obiektami, od strony północnej (ul. Modrzewiowej) o wysokości min. 4,5 m.
- 10) Zaplecze budowy zlokalizować poza terenami chronionymi akustycznie.
- 11) Zbiorniki na gaz tankować wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00.
- 12) Transportować materiały pyłące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponczkę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału.
- 13) Niezanieczyszczone masy ziemne powstałe na etapie realizacji inwestycji, wykorzystać do wypełniania powierzchni przekształconych oraz kształtowania terenu na terenie budowy lub/i przekazywać do przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami poza teren zamierzenia.
- 14) Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
- 15) Odpady magazynować selektywnie w sposób uwzględniający ich właściwości fizykochemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania przyzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- 16) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
- 17) Plac budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 18) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych.
- 19) Prace związane z wycinką drzew i krzewów oraz roboty ziemne związane z niwelowaniem różnic wysokościowych terenu poprzedzić kontrolą przyrodniczą w zakresie występowania siedlisk bytowania zwierząt, w tym siedlisk gniazdowania ptaków, celem dokonania ich odłowu i przeniesienia poza zasięg oddziaływania oraz ewentualnym uzyskaniem zezwolenia w zakresie ochrony gatunkowej. W przypadku

- potwierdzenia występowania siedlisk lęgowych ptaków termin rozpoczęcia prac dostosować do potrzeb związanych z zakończeniem lęgów i wyprowadzeniem młodych.
- 20) Teren inwestycji po przeprowadzeniu kontroli w zakresie występowania gatunków chronionych i odłowieniu osobników tymczasowo wygrodzić, celem wyeliminowania zagrożenia ponownego wkraczania zwierząt na obszar budowy.
- 21) Z zajęcia i przekształcenia terenu (w tym ich niwelety, wycinki zadrzewień, usuwania darni) jak również wprowadzania tymczasowego i stałego wygrodzenia wyłączyć tereny wskazane w założeniach projektowych jako ZP i ZL:
- a) od strony północnej (od strony działki nr 49 obręb Pawłówek, wzdłuż ulicy Modrzewiowej na całej długości terenu przedsięwzięcia) pas o szerokości minimalnej 30 m,
 - b) od strony zachodniej działki nr 57 obręb Pawłówek, gmina Sicienko, pas o szerokości minimalnej 30 m na odcinku minimum 150 m, łączącego się w części północnej z wytyczonym pasem od strony ulicy Modrzewiowej (działki nr 49 obręb Pawłówek),
 - c) od strony południowej wyłączając powierzchnie leśne.
- 22) Na etapie budowy wykopy każdorazowo przed rozpoczęciem prac oraz ich zasypywaniem kontrolować pod kątem obecności uwięzionych osobników małych zwierząt, a w przypadku ich potwierdzenia osobniki bezzwłocznie odławiać i przenosić poza teren prowadzonych prac, do miejsc umożliwiających kontynuację bezpiecznej wędrówki.
- 23) Wycinkę drzew i krzewów oraz zniszczenie wierzchniej warstwy gruntu z występującą darnią (z wyłączeniem wskazanych pasów do zachowania) wykonać poza okresem lęgowym ptaków i głównym okresem rozrodu dziko występujących zwierząt, przypadającym od 1 marca do 30 sierpnia.
- 24) Wykonać nasadzenia kompensujące w skali minimalnej odpowiadającej ilości usuwanych drzew i krzewów w obrębie wyznaczonych pasów ZP, poprzez:
- a) dogęszczenie istniejącego zadrzewienia pasa północnego, wykonując liniowe, dwurzędowe nasadzenia drzew w pasie szerokości około 5 m wzdłuż ulicy Modrzewiowej (na całej linii inwestycji od strony działki nr 49 obręb Pawłówek) i zachowując w stanie obecnym (bez podsadzania) pozostałe powierzchnie wytyczonych pasów, wyłączonych z przekształcenia i pełniących funkcję korytarza dla migracji zwierząt. Nasadzenia wykonać z wykorzystaniem mieszanych zimozielonych i liściastych gatunków drzew dogęszczonych krzewami. Do nasadzeń wykorzystać sadzonki drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym, wysokości min. 200 cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i poprawnie rozkrzewionej części nadziemnej,
 - b) nasadzenia powierzchniowe drzew dogęszczonych krzewami na pozostałych odcinkach pasów oznaczonych jako ZP,
 - c) do nasadzeń stosować wyłącznie rodzime gatunki drzew, dostosowanych do warunków siedliskowych gruntu,
 - d) nasadzenia prowadzić w okresie podwyższonej wilgotności gruntu i powietrza,

- e) nasadzenia wzdłuż ulicy Modrzewiowej (na całej długości pasa od strony działki nr 49 obręb Pawłówek) wykonać w momencie rozpoczęcia inwestycji, celem wykształcenia pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 25) Po wykonaniu nasadzeń zapewnić trzyletnią kontrolę ich udatności, a w przypadkach obumarcia sadzonek dokonać nasadzeń zastępczych w miejscach obumarcia sadzonek.
 - 26) Przez okres 3 pierwszych lat prowadzić nawodnienie nasadzeń w okresach obniżonych opadów i wysokich temperatur powietrza, celem zapewnienia właściwych warunków wilgotnościowych gruntu.
 - 27) Odcinki pasów wyznaczonych do zachowania dla celów migracji zwierząt (od strony północnej i zachodniej) wyłączyć w projekcie z doświetlania. Na pozostałych odcinkach pasów ZP zaleca się zastosowanie niskoemisyjnych źródeł światła, np. typu LED.
 - 28) Ogrodzenia stałe terenu (z wyłączeniem wytyczonych pasów do zachowania dla migracji zwierząt) wykonać z pełną podmurówką o wysokości minimum 25 cm ponad poziomem gruntu, celem wyeliminowania zagrożenia wkraczania płazów i innych małych zwierząt na teren inwestycji.
 - 29) Na etapie realizacji przedsięwzięcia zapewnić nadzór przyrodniczy zapewniający stałą kontrolę terenu w zakresie:
 - a) występowania dzikich zwierząt,
 - b) ewentualnego odłowu i przeniesienia zwierząt z terenu inwestycji,
 - c) wykonania oznakowania terenu wyłączonych pasów z przekształcenia,
 - d) przestrzegania wyłączenia z przekształcenia pasów wskazanych dla zapewnienia migracji zwierząt,
 - e) poprawności wykonywanych nasadzeń.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 uouioś:
- W dokumentacji niezbędnej do wydania ww. decyzji uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
- 1) Obiekty wyposażać w maksymalnie następujące źródła punktowe hałasu:
 - a) 28 sztuk wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 78 dB,
 - b) 2 sztuki agregatów prądotwórczych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 90 dB.
 - 2) Pomiędzy budynkami od strony północnej (ul. Modrzewiowej) wybudować ekrany akustyczne o wysokości min. 4,5 m.
4. Nie określłam wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
5. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 uouioś.

6. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 uouioś.
7. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW – nie dotyczy.
8. Nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej:
 1. W zakresie badań rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku:
 - a) według metodyk i wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz.1973),
 - b) po upływie 1 miesiąca od momentu funkcjonowania przedsięwzięcia,
 - c) w porze dnia i nocy,
 - d) w punktach pomiarowych przedstawionych w raporcie, tj.: na granicy terenów chronionych akustycznie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) zlokalizowanych w sąsiedztwie przedsięwzięcia.
 2. Uwzględniając wszystkie znaczące źródła hałasu pracujące w jednakowym czasie (tj. załadunek/rozładunek, funkcjonowanie wentylacji mechanicznej, maksymalne natężenie ruchu pojazdów).
 3. Przed wykonaniem pomiarów, dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedmiotowego zakładu oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych.
 4. Uzyskane wyniki przedstawić, w terminie 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej.

UZASADNIENIE

W dniu 06.04.2020 r., do tut. organu został złożony wniosek przez Pana Filipa Piekarskiego pełnomocnika reprezentującego spółkę 7R PROJEKT 24 Sp. z o.o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy produkcyjno-biurowo-magazynowej z zapleczem socjalnym oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, na działkach nr: 53/1,53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/16, 55/20, 55/21, 55/22, 55/23, 55/24, 55/25, 55/26, 55/27, 55/28, 55/29, 55/30, 55/33, 55/3, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14, 55/15, 55/16, 55/17, 55/18, 55/19, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/17, 57, 56/2, obręb Pawłówek, gmina Sicienko.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) dołączył do ww. wniosku wymagane dokumenty. Po zapoznaniu się z nimi, organ stwierdził, że planowana inwestycja kwalifikuje się w myśl § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)

do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, w myśl którego uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 uouioś, organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji jest Wójt Gminy Sicienko.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a uouioś, „Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem”.

W przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma art. 74 ust. 3 uouioś, tj. „Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”.

Zgodnie z art. 49 Kpa, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym tut. organ obwieszczeniem z dnia 30.04.2020 r., znak: GK.6220.6.2020.DK, zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ww. ustawy, postanowienie, o którym mowa wyżej, wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W tym celu pismem z dnia 30.04.2020 r., znak: GK.6220.6.2020.DK, wystąpiono do ww. organów o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia

na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 18.05.2020 r., znak: GD.ZZŚ.1.435.97.2020.MK, wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia wymagań i warunków koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy pismem z dnia 18.05.2020 r., znak: NNZ.40.Sc.5.2020, wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a zakres raportu powinien obejmować zagadnienia określone w art. 66 uouioś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 25.05.2020 r., znak: WOO.4220.439.2020.OD.2, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu.

Po szczegółowym przeanalizowaniu całego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz otrzymanych opinii organów opiniujących, stosownie do art. 64 ust. 1 uouioś, tut. organ wydał postanowienie z dnia 19.06.2020 r., znak: GK.6220.6.2020.DK, stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, który powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66 uouioś.

Obwieszczeniem z dnia 19.06.2020 r., znak: GK.6220.6.2020.DK, zawiadomiono strony postępowania o wydaniu ww. postanowienia.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 uouioś, postanowieniem z dnia 23.07.2020 r., znak: GK.6220.6.2020.DK, zawieszono postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko. Obwieszczeniem z dnia 23.07.2020 r., znak: GK.6220.6.2020.DK, o powyższym postanowieniu zawiadomiono strony postępowania.

W dniu 05.10.2020 r. pełnomocnik inwestora przedłożył raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego, postanowieniem z dnia 07.10.2020 r., znak: GK.6220.6.2020.DK, tut. organ podjął zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 07.10.2020 r., znak: GK.6220.6.2020.DK, zawiadomiono strony o wydanym postanowieniu o podjęciu zawieszonych postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 08.10.2020 r., znak: GK.6220.6.2020.DK, wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy pismem z dnia 10.11.2020 r., znak: NNZ.40.Sc.5.2020, wyraził opinię, że realizacja przedsięwzięcia wymaga uwzględnienia warunków określonych w pkt II ppkt 2.

Spółeczność miejscowości Pawłówek reprezentowana przez mieszkańców ul. Modrzewiowej w Pawłóku dwukrotnie wystąpiła z pismem o uzupełnienie przedłożonego przez inwestora raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedmiotowy raport został wykonany oraz uzupełniony przez biegłych w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na środowisko i spełnia wymogi określone w art. 66 ust. 1 uouioś.

Pismem z dnia 02.03.2021 r., Stowarzyszenie zwykle Zielony Pawłówek z siedzibą w Pawłóku przy ul. Modrzewiowej 69, reprezentowane przez Panią Izabelę Wiernikowską Kancelaria Radcy Prawnego, ul. Komandosów 44, 85-549 Bydgoszcz, wniosło o dopuszczenie Stowarzyszenia do udziału w postępowaniach, jakie toczą się przed tut. organem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 14.04.2021 r., znak: GK.6220.6.2020.DK/MS, tut. organ odmówił dopuszczenia organizacji społecznej - Stowarzyszenia zwykłego Zielony Pawłówek z siedzibą w Pawłóku przy ul. Modrzewiowej 69, do udziału w postępowaniu w sprawie wszczętej na wniosek Spółki 7R PROJEKT 24 Sp. z o.o.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 24.05.2021 r., znak: WOO.4221.166.2020.OD, uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie art. 33 ust.1, art. 79 ust. 1 uouioś, obwieszczeniem z dnia 11.06.2021 r., znak: GK.6220.6.2020.DK/WP, zapewniono udział społeczeństwa przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowym postępowaniu. W wyznaczonym terminie wpłynęły wnioski i uwagi stron postępowania oraz społeczeństwa. Wniesione uwagi i wnioski dotyczyły m.in.:

1. Oddziaływania hałasu.
2. Wysokości ekranów akustycznych oraz ich rozmieszczenia.
3. Rzędnych terenu na jakich posadowione zostaną hale.
4. Przebiegu trasy wyjazdu z ulicy Leśnej dla mieszkańców, tirów i innych pojazdów z Centrum.
5. Pasa zieleni urządzonej.
6. Sposobu zrekompensowania wycinki drzew z terenu planowanej inwestycji.

Odpowiedzi udzielone na wniesione uwagi i wnioski:

Ad.1. W raporcie oś (analiza akustyczna) przedstawiono wyliczone poziomy hałasu na terenie zakładu (teren chroniony akustycznie) oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej (teren objęty dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku). Do obliczeń i zobrazowania na mapie poglądowej wielkości emisji hałasu i rozprzestrzeniania się dźwięku w środowisku wykorzystano „Program do określenia zasięgu hałasu przemysłowego i drogowego emitowanego do środowiska – Program SoundPLAN Essential 2.0”. Standardy obliczeniowe użyte w analizie akustycznej:

- Źródła punktowe, budynki – Obliczenia emisji hałasu przemysłowego dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzono przy zastosowaniu wzoru zawartego w Instrukcji 338/2008 Metody określania emisji i immisji hałasu przemysłowego w środowisku „Instytut Techniki Budowlanej”. Metodyka oparta na normie 9613-2 Akustyka – Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczania.
- Źródło drogi, parkingi - Hałas związany z natężeniem ruchu pojazdów poruszających się po drogach i parkingach obliczono na podstawie algorytmu „NMPB – Routes” dane wejściowe to:

nawierzchnia, szerokość drogi, natężenie ruchu dla dnia i nocy, liczba pojazdów na godzinę (średnia dzienna), typ pojazdów, rodzaj ruchu, prędkość pojazdów, obszar w którym znajduje się droga (zabudowany lub nie), zmienność ruchu dla danego odcinka drogi, sygnalizację świetlną, skrzyżowania, położenie i pochylenie drogi. Domyślnie emisja wynosi 0,5 m nad powierzchnią drogi, algorytm bierze pod uwagę wszystkie operacje ruchowe.

Analizując wyniki obliczeń poziomów równoważnych hałasów występujących podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, można stwierdzić, że na terenie instalacji będzie występował hałas o poziomie maksymalnym do 70,2 dB w porze dnia i nocy. Poza granicami terenu zakładu na terenach chronionych akustycznie mieszkaniowych jednorodzinnych, poziom hałasu: w ciągu dnia osiągnie wartość $L_{wAeq} < 50$ dB (A), w ciągu nocy osiągnie wartość $L_{wAeq} < 40$ dB (A). Maksymalny poziom hałasu w rejonie najbliższej zabudowy chronionej akustycznie, będzie osiągał następujące wartości: w ciągu dnia $L_{wAeq} = 34,0$ dB (A), w ciągu nocy $L_{wAeq} = 32,8$ dB (A).

Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała przewidywane dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ad. 2. W kwestii ograniczenia hałasu docierającego na sąsiednie działki, ze szczególnym uwzględnieniem odległości działki inwestora do najbliższej zabudowy mieszkalnej - 20 m oraz pozostałych zabudowań przy ul. Modrzewiowej, zostaną przedstawione rozwiązania ograniczające uciążliwość przedsięwzięcia dla środowiska, w tym: wprowadzenie ekranów akustycznych np. w formie zielonych płotów o wys. ok. 4 - 5 metrów, pomiędzy hałami magazynowymi, chroniącymi przed hałasem zabudowania mieszkalne od strony północnej. Odległość linii zabudowy określającej możliwość najbliższego względem zabudowy mieszkalnej posadowienia budynków to ok. 50 m od istniejącej zabudowy mieszkalnej.

Ad. 3. Rzędne „0” (poziom posadzki) posadowienia hal i budynków wchodzących w skład inwestycji planuje się na średniej wysokości około 72 m n.p.m. Poziomy dla poszczególnych obiektów zróżnicowane będą między sobą o około 30-40 cm.

Ad. 4. Parametry dróg w szczególności jej nośność i szerokość będą zapewniały spełnienie użytkowych wymagań dla mieszkańców oraz pojazdów transportu logistycznego do obiektu. Przedmiotowe postępowanie nie dotyczy i nie obejmuje tego zakresu. Natomiast szczegółowe rozwiązania są lub będą zawarte w stosownych opracowaniach dotyczących realizacji dróg niezależnych od przedsięwzięcia.

Ad. 5. Szczegółowa lokalizacja pasa zieleni urządzonej, w odniesieniu do przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy produkcyjno – biurowo- magazynowej z zapleczem socjalnym oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną zostanie przedstawiona na etapie projektu planu zagospodarowania terenu, przedmiotowego przedsięwzięcia (projekcie zieleni opracowanym na etapie projektu budowlanego). Pas o szerokości 30 m od strony drogi oznaczonej w mpzp KD –D1 będzie zaczynał się na granicy linii rozgraniczającej.

Ad. 6. Zachowując zgodność z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczących środowiska. Uwzględniając wyniki przeprowadzonych badań i ustaleń w celu zminimalizowania i zrekomensowania likwidacji zieleni z terenu planowanej inwestycji, zostaną podjęte następujące działania:

- Prace ziemne polegające na niwelowaniu różnic wysokościowych terenu jak również wycinkę drzew i krzewów zostaną poprzedzone kontrolą przyrodniczą,

- Z zajęcia i przekształcenia terenu (w tym ich niwelety, wycinki zadrzewień, usuwania darni) jak również wprowadzania tymczasowego i stałego wygradzenia należy wyłączyć tereny wskazane w założeniach projektowych jako ZP i ZL:
 - od strony północnej o szerokości minimalnej 30 m (zalecane zachowanie maksymalnie możliwej szerokości pasa powyżej 30 m),
 - od strony zachodniej w jego północnej części na odcinku minimum 150 m łączącego się z pasem zachowanym od strony północnej),
 - od strony południowej wyłączając powierzchnie leśne.
- Wycinkę drzew i krzewów oraz zniszczenie wierzchniej warstwy gruntu z występującą darnią (z wyłączeniem wskazanych pasów do zachowania) wykonać poza okresem lęgowym ptaków i głównym okresem rozrodu dziko występujących zwierząt, przypadającym od 1 marca do 30 sierpnia.
- Wykonać nasadzenia kompensujące za usunięty drzewostan w obrębie wyznaczonych pasów ZP, poprzez:
 - dogęszczenie istniejącego zadrzewienia pasa północnego, wykonując liniowe, dwurzędowe nasadzenia drzew wzdłuż ulicy Modrzewiowej (na całej linii inwestycji) i zachowując w stanie obecnym (bez podsadzania) pozostałej powierzchni wyłączonej z przekształcenia, pełniącej funkcje korytarza dla migracji zwierząt. Nasadzenia wykonać z wykorzystaniem mieszanych (na poziomie 50%) zimozielonych i liściastych gatunków drzew dogęszczonych krzewami),
 - zadrzewienie pozostałych odcinków pasów ZP wykonując powierzchniowe nasadzenia drzew dogęszczonych krzewami,
 - do nasadzeń stosować wyłącznie rodzime gatunki drzew, dostosowanych do warunków siedliskowych gruntu,
 - nasadzenia prowadzić wyłącznie w okresie podwyższonej wilgotności gruntu,
 - nasadzenia wzdłuż ulicy Modrzewiowej wykonać na początku i w trakcie trwania inwestycji, celem wykształcenia pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej.
- Po wykonaniu nasadzeń zapewni trzyletnią kontrolę ich udatności, a w przypadkach obumarcia sadzonek dokonać nasadzeń zastępczych w miejscach obumarcia sadzonek,
- Przez okres 3 pierwszych lat prowadzić nawodnienie nasadzeń w okresach obniżonych opadów i wysokich temperatur powietrza, celem zapewnienia właściwych warunków wilgotnościowych gruntu,
- Na etapie realizacji zapewnić nadzór przyrodniczy zapewniający stałą kontrolę terenu w zakresie poprawności wykonywanych nasadzeń.

Uwagi i wnioski wniesione podczas konsultacji społecznych, które nie dotyczyły prowadzonego postępowania, pozostawiono bez odpowiedzi.

Pismem z dnia 27.07.2021 r. inwestor złożył wniosek o zawieszenie postępowania.

Postanowieniem z dnia 30.07.2021 r., znak: GK.6220.6.2020.DK/MS/WP, zawieszono postępowanie przedmiotowej sprawie.

Obwieszczeniem z dnia 30.07.2021 r., znak: GK. 6220.6.2020.DK/MS/WP, powiadomiono strony postępowania o wydany postanowieniu.

Pismem z dnia 16.09.2021 r. inwestor złożył wniosek o podjęcie zawieszonych postępowania.

Postanowieniem z dnia 23.09.2021 r., znak: GK. 6220.6.2020.DK/MS/WP, tut. organ podjął zawieszono postępowanie w niniejszej sprawie.

Obwieszczeniem z dnia 23.09.2021 r., znak: GK.6220.6.2020.DK/MS/WP, powiadomiono strony postępowania o wydanym postanowieniu.

Podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych strony postępowania zgodnie z art. 89 ust. 1 Kpa, wniosły o przeprowadzenie rozprawy administracyjnej.

Obwieszczeniem z dnia 30.09.2021 r., znak: GK.6220.6.2020.DK/MS/WP, zawiadomiono strony postępowania o rozprawie administracyjnej w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W dniu 14.10.2021 r., w siedzibie tut. organu została przeprowadzona rozprawa administracyjna. Z przebiegu rozprawy został sporządzony protokół. Podczas rozprawy zostały zadane pytania takie same co zadane w ramach konsultacji społecznych. W protokole zostały zapisane pytania i udzielone na nie odpowiedzi.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, obwieszczeniem z dnia 21.10.2021 r., znak: GK.6220.6.2020.DK/WP, zawiadomiono strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego i o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami, podając miejsce i termin zapoznania się z aktami sprawy, a także możliwość zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków. W wyznaczonym terminie wpłynęły wnioski stron postępowania. Otrzymane wnioski i uwagi były tożsame z wnioskami i uwagami złożonymi na etapie konsultacji społecznych.

Po szczegółowym przeanalizowaniu całego materiału dowodowego, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz otrzymanych opinii i uzgodnień organów ustalono, co następuje.

Planowana inwestycja polega na realizacji zabudowy produkcyjno-biurowo magazynowej z zapleczem socjalnym oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną na działkach nr: 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/11, 53/16, 55/20, 55/21, 55/22, 55/23, 55/24, 55/25, 55/26, 55/27, 55/28, 55/29, 55/30, 55/33, 55/3, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14, 55/15, 55/16, 55/17, 55/18, 55/19, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/17, 57, 56/2 obręb Pawłówek, gmina Sicienko.

Całkowita powierzchnia przedsięwzięcia wyniesie ok. 19,4 ha, w tym powierzchnia zabudowy wyniesie 7,7 ha, a powierzchnia utwardzona (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi) zajmie ok. 3,8 ha.

Planowane do realizacji zadanie będzie składało się z: zabudowy produkcyjno-biurowo-magazynowej z funkcją socjalną - hale z wydzielonymi funkcjami magazynowo - logistycznymi, produkcyjnymi i administracyjno-biurowymi oraz z towarzyszącej infrastruktury drogowej i technicznej.

Obecnie teren inwestycyjny stanowią grunty orne niskiej klasy bonitacyjnej, pastwiska oraz lasy. Przedmiotowe działki od strony południowej graniczą z drogą krajową nr 10 i niewielkim kompleksem leśnym. Po stronie zachodniej i północnej znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, częściowo zabudowane oraz nieużytki. Od wschodu sąsiedztwo terenu zamierzenia stanowi kompleks leśny.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- zabudowa produkcyjno-biurowo-magazynowa z funkcją socjalną;

- hale z wydzielonymi funkcjami magazynowo-logistycznymi, produkcyjnymi i administracyjno-biurowymi;
- budynek portierni i budynek pompowni wraz ze zbiornikiem do celów przeciwpożarowych;
- zbiorniki retencyjno-ewaporacyjne wody deszczowej o pojemności ok. 2500 m³ (±20%) każdy;
- tereny komunikacyjne (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi);
- murki oporowe;
- przyłącza;
- instalacja wodociągowa;
- instalacja kanalizacji deszczowej;
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja gazowa;
- instalacja elektryczna;
- ogrodzenie terenu;
- instalacje wewnętrzne, w tym: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, wentylacyjne, odgromowe, wody przeciwpożarowej (instalacja tryskaczowa, hydranty).

W obiekcie świadczone będą kompleksowe usługi związane z magazynowaniem i dystrybucją towarów w opakowaniach zjednostkowanych oraz lekkiej nieuciążliwej produkcji.

Potencjalnymi najemcami powierzchni zostaną przedsiębiorstwa z branży logistycznej oraz e-commerce.

W wydzielonych częściach hal odbędzie się praca polegająca na montażu elementów (podzespołów) w całe układy (np. składanie podzespołów elektronicznych lub mechanicznych, zabawek itp.).

Na obecnym etapie inwestor nie przewiduje prowadzenia na terenie zamierzenia innej działalności stanowiącej przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane byłoby uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przypadku, jeżeli w przyszłości zajdzie potrzeba lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy uzyskać nową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Towary magazynowane będą na paletach i dostarczane do obiektu oraz z niego odbierane transportem samochodowym, rozładowywanym/załadowywanym w dokach lub bramach. Rozładunek/załadunek pojazdów odbędzie się za pomocą wewnętrznych środków transportu w postaci akumulatorowych wózków widłowych.

Ponadto, przewiduje się budynki pompowni i portierni. W obrębie wydzielanych powierzchni magazynowych i biurowych zostaną zlokalizowane zaplecza socjalne. W celu podtrzymania zasilania elektrycznego w przypadku okresowego braku zasilania przewiduje się 2 agregaty prądotwórcze o mocy ok. 600 kW każdy. Sumaryczna pojemność zbiorników na olej napędowy, będących w standardowym wyposażeniu agregatów, nie przekroczy 3 m³.

Sumaryczna liczba miejsc postojowych wyniesie: pojazdy osobowe – 200-450, ciężarowe – 20-100.

Źródłem ciepła dla projektowanych obiektów będą kotły oraz promienniki gazowe na gaz ziemny lub LNG (traktowane jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu podłączenia do sieci gazowej), o łącznej mocy ok. 4,5 MW. Pojemność naziemnego zbiornika na LNG wyniesie max. 20 m³.

W całym kompleksie zakłada się zatrudnienie ok. 100 osób, w trybie pracy maksymalnie trzymianowej.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Opisywany zakład nie zalicza się do kategorii zakładu o zwiększonym, bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Etap realizacji przedsięwzięcia wiąże się z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie do 4 m p.p.t. W razie potrzeby przewiduje się tymczasowe odwadnianie wykopów przy wykorzystaniu igłofiltrów, a wody te będą odprowadzane w granicach działek inwestycyjnych.

Tym samym nie zakłada się możliwości trwałego naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, woda będzie pobierana z wodociągu gminnego, głównie na cele budowlane oraz socjalno-bytowe pracowników.

Na etapie realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmie się specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania zamierzenia planuje się odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Jak wynika z uzupełnienia raportu, w rejonie działek inwestycyjnych nie została zrealizowana gminna sieć kanalizacji sanitarnej.

Przewiduje się budowę takiej sieci w latach 2021-2022, co zapewni możliwość przyłączenia do niej planowanej zabudowy.

Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z generowaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów planuje się odprowadzać do dwóch planowanych zbiorników retencyjno-ewaporacyjnych o pojemności około 2500 m³ każdy, po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych. Zakłada się możliwość rozsączenia nadmiaru wód do gruntu oraz możliwość ich odprowadzania do gminnej sieci kanalizacji deszczowej – po jej wybudowaniu. Ponadto, możliwe będzie wykorzystywanie tych wód do podlewania zieleni urządzonej.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911).

Inwestycja znajduje się w obszarach jednolitych części wód podziemnych oznaczonych europejskimi kodami:

- PLGW200044, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych,
- PLGW200036, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zamierzenie usytuowane jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200017292984 – „Flis”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza: granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Faza realizacji przedmiotowego zamierzenia, wygeneruje głównie odpady budowlane z grupy 17 wg katalogu odpadów, powstałe w trakcie prac budowlanych, odpady opakowaniowe (grupa 15), spawalnicze, farb i lakierów.

Eksploatacja zamierzenia między innymi wiąże się z emisją odpadów związanych z czyszczeniem osadników i separatorów oraz powstania odpadów opakowaniowych, budowlanych, komunalnych, zużytych urządzeń zawierające niebezpieczne elementy.

Wytwarzane w zakładzie odpady planuje się selektywnie magazynować na wydzielonych powierzchniach magazynowych, w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym wpływem. Odpady planuje się przekazywać wyłącznie uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.

Wszystkie odpady związane z funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji będą unieszkodliwiane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania nimi, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy o odpadach.

W trakcie realizacji inwestycji, uciążliwość prac realizacyjnych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z budowlano-montażowymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. W celu minimalizacji tych uciążliwości należy wykluczyć pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej. Prowadzone prace mogą spowodować okresowe pylenie i emisję zanieczyszczeń ze spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i środków transportu. W wypadku prowadzenia prac związanych z materiałami pyłącymi, materiały sypkie zostaną składowane pod plandekami w celu ograniczenia pylenia na tereny sąsiednie. Oddziaływania związane z fazą realizacji ustaną po zakończeniu budowy.

Głównym czynnikiem kształtującym oddziaływanie akustyczne na środowisko z terenu inwestycji będzie emisja hałasu w związku z urządzeniami przewidzianymi do zamontowania na dachach budynków, infrastrukturą towarzyszącą oraz ruchem pojazdów ciężarowych i osobowych po terenie przedsięwzięcia. Należy jednocześnie podkreślić, że znaczącym źródłem hałasu w rejonie planowanego przedsięwzięcia, jest droga krajowa nr 10.

W ramach przedsięwzięcia powstaną punktowe źródła hałasu w postaci: 2 sztuk agregatów prądotwórczych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 90 dB oraz 28 sztuk wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 78 dB, a także źródła typu budynek. Ponadto, powstanie hałas związany z natężeniem ruchu pojazdów poruszających się po drogach i parkingach.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) zlokalizowana jest w odległości ok. 100 m od granic planowanej zabudowy. Zgodnie z mapą na stronie <http://geoportal.rdos-bydgoszcz.pl/> oraz informacją przedstawioną w uzupełnieniu raportu z dnia 18.03.2021 r. oraz 07.05.2021 r., najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 20 m od granicy terenu inwestycji, na ul. Modrzewiowej.

W celu minimalizacji ograniczenia uciążliwości hałasu dla ludzi i środowiska, wybudowane zostaną ekrany akustyczne pomiędzy obiektami, od strony północnej (ul. Modrzewiowej) o wysokości min. 4,5 m.

Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała przewidywane dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Jednakże, w celu weryfikacji poziomu dźwięku na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie, Inwestor zobowiązany jest wykonać analizę porealizacyjną, po upływie 1 miesiąca od momentu funkcjonowania obiektu, w zakresie badań rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku w porze dnia i nocy, w punktach pomiarowych przedstawionych w raporcie, tj.: na granicy terenów

chronionych akustycznie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) zlokalizowanych w sąsiedztwie przedsięwzięcia.

Pomiary należy wykonać podczas pracy wszystkich znaczących źródeł hałasu w jednakowym czasie (tj. załadunek/rozładunek, praca wentylacji mechanicznej, maksymalne natężenie ruchu pojazdów). Przed wykonaniem pomiarów, należy dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedmiotowego zakładu oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych.

Wyżej wymienione badania dokonać według metodyk i wymagań określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Uzyskane wyniki należy przedstawić, w terminie 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, celem weryfikacji przyjętej w raporcie koncepcji technologicznej.

Podstawowym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza w związku z planowaną instalacją będzie ruch pojazdów samochodowych na terenie zabudowy oraz emisja gazów i pyłów do powietrza, związana z energetycznym spalaniem gazu ziemnego. Dodatkowe źródło emisji stanowią dwa agregaty prądotwórcze o mocy ok. 600 kW każdy, wykorzystywane jako awaryjne źródło zasilania.

W trakcie eksploatacji źródłem emisji zorganizowanej będą kotły i promienniki gazowe oraz dwa agregaty prądotwórcze, stanowiące awaryjne źródło zasilania.

Źródłem emisji niezorganizowanej będzie także ruch pojazdów osobowych i ciężarowych. Natężenie ruchu na terenie objętym przedsięwzięciem wyniesie średnio około 50 samochodów na godzinę.

Wykonane obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wykazały, że emisje substancji z terenu zakładu, nie powinny spowodować przekroczenia standardów jakości powietrza.

Znaczącym źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska w rejonie planowanego przedsięwzięcia jest droga krajowa nr 10 (granica południowa).

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000. Ponadto, teren analizowanej inwestycji położony jest poza korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi przez ZBS w Białowieży.

Realizacja planowanego zadania dotyczy terenu obecnie niezabudowanego, częściowo porośniętego samosiewem w niskiej klasie wiekowej z płatami łąk i gospodarczych drzewostanów leśnych, sąsiadującego z drogą krajową nr 10 oraz zabudową mieszkaniową wolnostojącą i ugorowanymi użytkami rolnymi.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją ustalono, że:

- na obszarze przewidywanego zajęcia brak jest trwałych i rozwiniętych cennych typów siedlisk przyrodniczych;
- usunięciu podlegać będzie część samosiewu w obrębie ugorowanych użytków rolnych;
- zachowane pozostają płaty drzewostanów leśnych (gospodarczych zbiorowisk leśnych z dominującą sosną);
- zajęciu podlegać będą pojedyncze stanowiska kocanek piaskowych (brak struktur dywanowych), których populacja na badanym obszarze podlega stopniowemu zanikowi;

- w strukturze występującej roślinności zielnej dominują zbiorowiska roślinności ruderalnej i synantropijnej;
- na obszarze przewidywanego zajęcia obecny jest korytarz migracji lokalnych populacji zwierząt (z dominacją gatunków łownych: sarny i dzika);
- główny kierunek lokalnej migracji odbywa się na linii wschód zachód;
- obszar przedsięwzięcia dotyczy potencjalnego korytarza przemieszczania się wilka (poza głównymi korytarzami migracji dużych ssaków i drapieżnych).

Ponadto ustalono, że:

- postępująca zabudowa wolnostojąca w miejscowości Pawłówek ograniczyła swobodną migrację zwierzyny z obszarów nieleśnych w ich północnej i zachodniej części;
- zachowanie niezabudowanych i ugorowanych działek w kompleksie zabudowy miejscowości Pawłówek zapewnia możliwość przemieszczania się zwierząt pomiędzy kompleksami leśnymi, a doliną Strugi Flis, pełniącej naturalną oś korytarza ekologicznego, wyznaczonego przez ZBS w Białowieży;
- czynnikiem determinującym przebieg migracji zwierząt kształtuje układ dróg głównych tj. drogi krajowej nr 10 i realizowanej obecnie drodze ekspresowej S-5, częściowo przebiegającej po śladzie dawnej drogi krajowej nr 10;
- przebieg nowego odcinka drogi ekspresowej S-5 na odcinku stanowiącej obwodnice Bydgoszczy po nowym śladzie, szczególnie w obrębie kompleksów leśnych wprowadziła dla zwierząt nowe czynniki decydujące o przebiegu i zachowaniu korytarza migracji. Realizowana droga ekspresowa zapewnia wykonanie szeregu przejść dla zwierząt, umożliwiających docelowo zachowanie swobodnej migracji i utrzymanie korytarza dyspersji zwierząt. Najbliższy od strony wschodniej obiekt o funkcji przejścia dla zwierząt (gatunków średnich i dużych) znajduje się w odległości około 1 km, co kształtuje skumulowany północnymi terenami miejscowości Pawłówek przebieg dotychczas rozproszonej migracji zwierząt pomiędzy kompleksami leśnymi, a doliną Strugi Flis;
- w trakcie prowadzonych obserwacji terenu potwierdzono pojedyncze tropy sarny polnej w obrębie powierzchni południowych terenu inwestycji, co oznacza, że na tym odcinku drogi krajowej nr 10 migracja zwierząt w kierunku północ-południe ma śladowe znaczenie, nieistotne w stosunku do migracji na linii wschód-zachód;
- najistotniejszą kwestią dla zachowania obecnego układu przemieszczania się zwierząt w obrębie badanego terenu będą mieć powierzchnie północne i fakt zachowania ich w nienaruszonym kształcie z ewentualnym podjęciem prac w zakresie poprawy warunków migracji poprzez wykonanie podsadzeń, wyeliminowanie grodzień czy też doświetlenia terenu od strony ulicy Modrzewiowej w Pawłówku.

Uwzględniając wyniki przeprowadzonych badań w celu zminimalizowania zidentyfikowanych uciążliwości dla środowiska (w zakresie stwierdzonych i potencjalnych elementów środowiska przyrodniczego) przewidziano działania minimalizujące i kompensujące, w tym:

- dostosowanie terminu realizacji prac ziemnych i wycinki do terminu aktywności zwierząt, w tym populacji lęgowych ptaków;

- zapewnienie nadzoru przyrodniczego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz wykonanie weryfikacji w zakresie występowania gatunków chronionych zwierząt przed rozpoczęciem prac ziemnych czy też wycinki samosiewu;
- wprowadzenie i zagospodarowanie pasów o min. szerokości 30 m pozwalających zachowanie warunków dla migracji zwierząt na linii wschód zachód od strony północnej i zachodniej terenu (zachowanie pasów z występującą roślinnością, wykonanie liniowych nasadzeń od strony działki 49 obręb Pawłówek – od strony ulicy Modrzewiowej w Pawłówki, wyeliminowanie stosowania w zachowanych pasach sztucznego doświetlenia i wygrodzień);
- wyeliminowanie przekształcenia płatów leśnych;
- zastosowanie tymczasowych wygrodzień zabezpieczających przed możliwością wkraczania zwierząt na obszar budowy;
- wykonanie nasadzeń zastępczych za usunięty samosiew.

Wśród usuwanego drzewostanu brak jest starodrzewia, drzew dziuplastych i mających znaczące walory biocenotyczne. Jednocześnie z uwagi na zachowanie pasów terenu nie podlegających przekształceniu od strony północnej, wyeliminowano zagrożenie niszczenia siedliska lęgowego gąsiora (zachowano rzeczywiste stanowisko gniazdowania gatunku).

Ponadto, z uwagi na naruszenie słabo zachowanych stanowisk kocanek piaskowych nie istnieje zagrożenie znaczącego pogorszenia stanu populacji gatunku w regionie, a utrzymanie pasów zieleni niskiej od strony drogi krajowej nr 10 pozwoli na utrzymanie dogodnego siedliska dla występowania kocanek.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji oraz uwzględniając zakres przyjętych działań minimalizujących i kompensujących ustalono brak znacząco negatywnego wpływu inwestycji na elementy środowiska przyrodniczego, w tym względem gatunków chronionych, korytarzy migracji zwierząt, form ochrony przyrody, bioróżnorodność i krajobraz.

W przypadku jeśli skutkiem planowanych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, tut. organ przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia.

Kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na tym samym obszarze, przeanalizowano w kontekście całego obiektu położonego na przedmiotowych działkach.

Kumulowanie oddziaływań może dotyczyć hałasu i zanieczyszczenia powietrza, emitowanych do środowiska z istniejącej drogi krajowej nr 10 (południowa granica przedsięwzięcia). Oddziaływanie skumulowane wystąpi w sposób nieznaczący zarówno ze względu na klimat akustyczny (hałas drogowy) jak i na stan sanitarny powietrza.

W uzupełnieniu dokumentacji z dnia 7 maja 2021 r. Inwestor wskazał trzy sposoby realizacji inwestycji: wariant proponowany przez Inwestora, racjonalny wariant alternatywny oraz racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska, co jest niezbędne dla prawidłowego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor wskazał jako wariant najkorzystniejszy dla środowiska, realizację inwestycji z dodatkowymi rozwiązaniami, ograniczającymi uciążliwość planowanego przedsięwzięcia dla ludzi i środowiska w postaci m.in. budowy ekranów akustycznych pomiędzy obiektami, od strony północnej.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój charakter nie będzie w sposób znaczący wpływać na zmiany klimatu.

Ponadto, zadanie jest położone poza obszarami zagrożonymi powodzią, podtopienia oraz terenami osuwisk. Nie przewiduje się zatem wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 uouioś, nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia oraz uzupełnieniu, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, położony jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionym uchwałą nr XIII/110/19 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pawłówki (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2019 r. poz. 6535). Działki inwestycyjne położone są na obszarach oznaczonych symbolami oznaczonymi jako: 2P/U, 3P/U — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej; 1ZP, 6ZP — tereny zieleni urządzonej; KDW1 — tereny drogi wewnętrznej; KD-S1 — tereny drogi publicznej ekspresowej. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto ze względu na lokalizację inwestycji w dużej odległości od granic państwa oraz zakres jej oddziaływania nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Warunki, wymagania i działania zawarte w niniejszej decyzji są sformułowane na podstawie danych zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnieniach, które zostały w toku postępowania wnikliwie zweryfikowane.

Analiza przedłożonego wniosku oraz raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami wskazuje, że przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji zamierzone do realizacji przedsięwzięcie nie będzie powodowało ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz wobec stanowisk organów uzgadniających i opiniujących, mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Sicienko w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta
Karol Czerkawski
Zastępca Wójta



Załącznik nr 1:
Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. 7R PROJEKT 24 Sp. z o.o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Filipa Piekarskiego
2. Strony postępowania w formie obwieszczeniem zgodnie z art. 49 Kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy ul. T. Kościuszki 27, 85-079 Bydgoszcz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice
4. Starosta Bydgoski ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz
5. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) i części 1 ust. 45 załącznika do tej ustawy.

**Załącznik nr 1 do decyzji
Wójta Gminy Sicienko
znak: GK.6220.6.2020.DK/MS/WP
z dnia 01.12.2021 r.**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

(sporządzona na podstawie załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach karty informacyjnej przedsięwzięcia).

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie składało się z: zabudowy produkcyjno-biurowo-magazynowej z funkcją socjalną - hale z wydzielonymi funkcjami magazynowo - logistycznymi, produkcyjnymi i administracyjno-biurowymi oraz z towarzyszącej infrastruktury drogowej i technicznej.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- zabudowa produkcyjno-biurowo-magazynowa z funkcją socjalną;
- hale z wydzielonymi funkcjami magazynowo-logistycznymi, produkcyjnymi i administracyjno-biurowymi;
- budynek portierni i budynek pompowni wraz ze zbiornikiem do celów przeciwpożarowych; zbiorniki retencyjno-ewaporacyjne wody deszczowej o pojemności ok. 2500 m³ (±20%) każdy;
- tereny komunikacyjne (drogi, place manewrowe, chodniki i parkingi);
- murki oporowe;
- przyłącza;
- instalacja wodociągowa;
- instalacja kanalizacji deszczowej;
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja gazowa;
- instalacja elektryczna;
- ogrodzenie terenu;
- instalacje wewnętrzne, w tym: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, wentylacyjne, odgromowe, wody przeciwpożarowej (instalacja tryskaczowa, hydranty).

W obiekcie świadczone będą kompleksowe usługi związane z magazynowaniem i dystrybucją towarów w opakowaniach zjednostkowanych oraz lekkiej nieuciążliwej produkcji.

Potencjalnymi najemcami powierzchni zostaną przedsiębiorstwa z branży logistycznej oraz e-commerce.

W wydzielonych częściach hal odbędzie się praca polegająca na montażu elementów (podzespołów) w całe układy (np. składanie podzespołów elektronicznych lub mechanicznych, zabawek itp.).

Towary magazynowane będą na paletach i dostarczane do obiektu oraz z niego odbierane transportem samochodowym, rozładowywanym/załadowywanym w dokach lub bramach. Rozładunek/załadunek pojazdów odbędzie się za pomocą wewnętrznych środków transportu w postaci akumulatorowych wózków widłowych.

Ponadto, przewiduje się budynki pompowni i portierni. W obrębie wydzielanych powierzchni magazynowych i biurowych zostaną zlokalizowane zaplecza socjalne. W celu podtrzymania zasilania elektrycznego w przypadku okresowego braku zasilania przewiduje się 2 agregaty prądowórcze o mocy ok. 600 kW każdy. Sumaryczna pojemność zbiorników na olej napędowy, będących w standardowym wyposażeniu agregatów, nie przekroczy 3 m³.

W celu minimalizacji ograniczenia uciążliwości hałasu dla ludzi i środowiska, wybudowane zostaną ekrany akustyczne pomiędzy obiektami, od strony północnej (ul. Modrzewiowej) o wysokości min. 4,5 m.

Sumaryczna liczba miejsc postojowych wyniesie: pojazdy osobowe – 200-450, ciężarowe – 20-100.

Źródłem ciepła dla projektowanych obiektów będą kotły oraz promienniki gazowe na gaz ziemny lub LNG (traktowane jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu podłączenia do sieci gazowej), o łącznej mocy ok. 4,5 MW. Pojemność naziemnego zbiornika na LNG wyniesie max. 20 m³.

W całym kompleksie zakłada się zatrudnienie ok. 100 osób, w trybie pracy maksymalnie trzymianowej.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródłądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, woda będzie pobierana z wodociągu gminnego, głównie na cele budowlane oraz socjalno-bytowe pracowników.

Na etapie realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmie się specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania zamierzenia planuje się odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Jak wynika z uzupełnienia raportu, w rejonie działek inwestycyjnych nie została zrealizowana gminna sieć kanalizacji sanitarnej.

Przewiduje się budowę takiej sieci w latach 2021-2022, co zapewni możliwość przyłączenia do niej planowanej zabudowy.

Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z generowaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów planuje się odprowadzać do dwóch planowanych zbiorników retencyjno-ewaporacyjnych o pojemności około 2500 m³ każdy, po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych. Zakłada się możliwość rozsączania nadmiaru wód do gruntu oraz możliwość ich odprowadzania do gminnej sieci kanalizacji deszczowej – po jej wybudowaniu. Ponadto, możliwe będzie wykorzystywanie tych wód do podlewania zieleni urządzonej.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911).

Inwestycja znajduje się w obszarach jednolitych części wód podziemnych oznaczonych europejskimi kodami:

- PLGW200044, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły,
- PLGW200036, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły.

Zamierzenie usytuowane jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200017292984 – „Flis”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły.

Faza realizacji przedmiotowego zamierzenia, wygeneruje głównie odpady budowlane z grupy 17 wg katalogu odpadów, powstałe w trakcie prac budowlanych, odpady opakowaniowe (grupa 15), spawalnicze, farb i lakierów.

Eksploatacja zamierzenia między innymi wiąże się z emisją odpadów związanych z czyszczeniem osadników i separatorów oraz powstania odpadów opakowaniowych, budowlanych, komunalnych, zużytych urządzeń zawierające niebezpieczne elementy.

Wytwarzane w zakładzie odpady planuje się selektywnie magazynować na wydzielonych powierzchniach magazynowych, w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym wpływem. Odpady planuje się przekazywać wyłącznie uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.

Wszystkie odpady związane z funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji będą unieszkodliwiane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W trakcie realizacji inwestycji, uciążliwość prac realizacyjnych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z budowlano-montażowymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. W celu minimalizacji tych uciążliwości należy wykluczyć pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej. Prowadzone prace mogą spowodować okresowe pylenie i emisję zanieczyszczeń ze spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i środków transportu. W wypadku prowadzenia prac związanych z materiałami pyłącymi, materiały sypkie zostaną składowane pod plandekami w celu ograniczenia pylenia na tereny sąsiednie. Oddziaływania związane z fazą realizacji ustaną po zakończeniu budowy.

Głównym czynnikiem kształtującym oddziaływanie akustyczne na środowisko z terenu inwestycji będzie emisja hałasu w związku z urządzeniami przewidzianymi do zamontowania na dachach budynków, infrastrukturą towarzyszącą oraz ruchem pojazdów ciężarowych

i osobowych po terenie przedsięwzięcia. Należy jednocześnie podkreślić, że znaczącym źródłem hałasu w rejonie planowanego przedsięwzięcia, jest droga krajowa nr 10.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000. Ponadto, teren analizowanej inwestycji położony jest poza korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi przez ZBS w Białowieży.

Z up. Wójta
Karol Czerkawski
Zastępca Wójta

