

**UCHWAŁA NR XXXI/278/21
RADY GMINY SICIENKO**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Sicienko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 611 z 2021 r. poz. 11 i poz. 1243) uchwała się co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXIX/260/21 Rady Gminy Sicienko z dnia 29 września 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sicienko, wprowadza się następujące zmiany:

1) skreśla się § 9;

2) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. 1 Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę obowiązane są do opuszczenia i opróżnienia lokalu i przekazania go wynajmującemu w terminie 30 dni od opuszczenia lokalu przez najemcę z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wynajmujący może w szczególnych wypadkach przedłużyć termin do opuszczenia i opróżnienia lokalu, o którym mowa w ust. 1 maksymalnie do sześciu miesięcy.

3. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 1 lub terminu określonego w ust. 2 wszczyna się postępowanie sądowe o eksmisję.”;

3) § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. 1 Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w najem z mocy prawa, obowiązane są do opuszczenia i opróżnienia lokalu i przekazania go wynajmującemu w terminie 30 dni od śmierci najemcy z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wynajmujący może w szczególnych wypadkach przedłużyć termin do opuszczenia i opróżnienia lokalu, o którym mowa w ust. 1 maksymalnie do sześciu miesięcy.

3. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 1 lub terminu określonego w ust. 2 wszczyna się postępowanie sądowe o eksmisję.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sicienko

**Arkadiusz
Kazimierz Szczepaniak**

Uzasadnienie

Obowiązek uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wynika z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. Komparycja zapisów zmienianej uchwały z najnowszymi orzeczeniami dotyczącymi przedmiotu uchwały wskazuje na zasadność wprowadzanych zmian.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.