

GK.6220.6.2021.WP

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), zwanej dalej uouioś, a także § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 26.05.2021 r., przez Pana Stanisława Kryszewskiego, Zakład Sozotechniki Sp. z o.o. ul. Bernardyńska 3, 85-029 Bydgoszcz, reprezentującego Pana Tomasza Frieske, NIERUCHOMOŚCI, ul. Byszewska 54A, 85-416 Bydgoszcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie budynku magazynowego i budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową na działkach nr 56/5 i 56/6 przy ul. Przemysłowej 11 w Sicienku**, a także po zasięgnięciu opinii:

1. Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 02.07.2021 r., znak: BD.ZZŚ.1.435.225.2021.KZ.DG,
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z dnia 13.07.2021 r., znak: NNZ.40.Sc.8.2021,
3. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 15.10.2021 r., znak: WOO.4220.730.2021.HRK.6,

### orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego i budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową na działkach nr 56/5 i 56/6 przy ul. Przemysłowej 11 w Sicienku.
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, prace realizacyjne, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.
  2. W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych:
    - a) stosować materiały sypkie o odpowiedniej wilgotności. W przypadku, jeżeli materiały sypkie będą charakteryzowały się niską wilgotnością, w celu ograniczenia pylenia podczas przesyłu zraszać je wodą,
    - b) zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr),
    - c) transportować materiały pyłące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponczę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału,
    - d) czyścić pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy, z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

3. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawny sprzęt budowlany, maszyny i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.
  4. Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju i wykonywania awaryjnych napraw maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, paliw, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów i substancji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zorganizować na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
  5. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent lub zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
  6. Zapotrzebowanie na wodę realizować z gminnej sieci wodociągowej.
- III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym:
1. Energię cieplną dla projektowanych budynków pozyskiwać z urządzeń typu pompa ciepła powietrze – woda.
  2. Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
  3. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów odprowadzać do kanalizacji deszczowej a następnie do istniejącego zbiornika retencyjno-odparowującego, uprzednio podczyszczając w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
  4. Zrealizować pasy wielorzędowej zieleni izolacyjno-osłonowej wokół terenu zakładu, o przewidywanej szerokości minimum 2 m i minimalnej łącznej długości 212 m. Do nasadzeń stosować wyłącznie rodzime gatunki drzew i krzewów (np. świerk pospolity, grab, buk, brzoza, oraz rodzime gatunki dębów i klonów), w tym zimozielone. Do nasadzeń wykorzystać sadzonki drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i wysokości minimum 200 cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i poprawnie rozkrzewionej części nadziemnej.

### UZASADNIENIE

W dniu 26.05.2021 r., wpłynął do tut. urzędu wniosek Pana Stanisława Kryszewskiego, Zakład Szrotechniki Sp. z o.o., ul. Bernardyńska 3, 85-029 Bydgoszcz, pełnomocnika reprezentującego Pana Tomasza Frieske, NIERUCHOMOŚCI, ul. Byszewska 54A, 85-416 Bydgoszcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego i budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową na działkach nr 56/5 i 56/6 przy ul. Przemysłowej 11 w Sicienku.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), dołączył do ww. wniosku wymagane dokumenty. Po zapoznaniu się z nimi, organ stwierdził, że planowana inwestycja kwalifikuje się w myśl § 3 ust. 2 pkt 3 „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: (...) nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1”, w związku z oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a uouioś „Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem”.

W przedmiotowym postępowaniu zastosowanie ma art. 74 ust. 3 uouioś, tj. „Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”.

Zgodnie z art. 49 Kpa, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym tut. organ obwieszczeniem z dnia 14.06.2021 r., znak: GK.6220.6.2021.WP, zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, w myśl którego uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskach uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia jest Wójt Gmina Sicienko.

Stosownie do art. 63 ust. 1 uouioś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 uouioś, postanowienie, o którym mowa wyżej, wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W tym celu pismem z dnia 14.06.2021 r., znak: GK.6220.6.2021.WP, organ wystąpił do ww. organów o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy pismem z dnia 13.07.2021 r., znak: NNZ.40.Sc.8.2021, wydał opinię, że dla powyżej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 02.07.2021 r., znak: BD.ZZŚ.1.435.225.2021.KZ.DG, wyraził opinie, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Ponadto wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b uouioś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 15.10.2021 r., znak: WOO.4220.730.2021.HRK.6, wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich – zgodnie z art. 64 ust. 3a uouioś.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, przed wydaniem niniejszej decyzji, tut. organ obwieszczeniem z dnia 21.10.2021 r. znak: GK.6220.6.2021.WP, zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami, podając miejsce i termin zapoznania się z aktami sprawy, a także możliwość zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i wniosków.

Po szczegółowym przeanalizowaniu całego materiału dowodowego oraz otrzymanych opinii ww. organów ustalono, co następuje:

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, tutejszy organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji, jej usytuowanie, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w Sicienku przy ulicy Przemysłowej 11 na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 56/5 i 56/6 obręb Sicienko, na których zlokalizowana jest firma „Fristom” Sp. z o. o. Sp. k.

Inwestor - NIERUCHOMOŚCI Tomasz Frieske, na ww. działkach przewiduje budowę budynku magazynowego i budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową. W budynku magazynowym z częścią socjalno-biurową będzie zlokalizowany magazyn wyrobów gotowych, a w części dwukondygnacyjnej pomieszczenia socjalno-biurowe, sala konferencyjna i kotłownia. Budynek magazynowy przewiduje się przeznaczyć na magazyn podzespołów.

Obecnie na działce nr 56/6 w istniejącej hali produkcyjno-montażowej z zapleczem socjalno-biurowym i technicznym, należącej do inwestora, prowadzona jest działalność polegająca na produkcji oświetlenia i wiązek elektrycznych dla branży Automotive. Produkcja prowadzana jest przez firmę „Fristom” Sp. z o. o. Sp. k.

Działka nr 56/5 jest obecnie niezabudowana oraz nieużytkowana rolniczo – teren zielony pokryty trawą. Celem budowy nowych obiektów jest zwiększenie własnej powierzchni magazynowej (obecnie powierzchnie magazynowe są wynajmowane) na potrzeby prowadzonej działalności produkcyjnej przez „Fristom” Sp. z o. o. Sp. k. Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do obniżenia kosztów produkcji poprzez usprawnienie logistyki wewnątrz zakładu oraz przyczyni się ograniczenia oddziaływań na środowisko wynikających z konieczności transportu samochodowego pomiędzy istniejącymi obiektami produkcyjnymi a dzierżawionymi magazynami.

Obecna zabudowa przemysłowa, w tym magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr 56/5 i 56/6, przewidzianych pod przedsięwzięcie, wynosi około 5800 m<sup>2</sup>. Planowane zamierzenie będzie związane ze wzrostem zabudowy przemysłowej o około 4596 m<sup>2</sup>. Po zsumowaniu obecnej zabudowy przemysłowej z projektowaną wynika, że łączna jej powierzchnia wyniesie około 10396 m<sup>2</sup>.

Planowane zamierzenie obejmuje:

- a) budowę budynku magazynowego wraz z częścią socjalno-biurową o powierzchni zabudowy około 1418 m<sup>2</sup> i wysokości około 10 m – w części magazynowej budynku zakłada się magazyn wyrobów gotowych,
- b) budowę budynku magazynowego przeznaczonego na magazyn podzespołów o powierzchni zabudowy około 1008 m<sup>2</sup> i wysokości około 10 m,
- c) budowę dróg wewnętrznych, chodników i parkingów o powierzchni około 2170 m<sup>2</sup>,

- d) budowę wewnętrznych instalacji łączących projektowane budynki z istniejącą na działkach infrastrukturą, tj.:
- elektroenergetyczną,
  - wodociągową,
  - kanalizacyjną ścieków socjalno-bytowych,
  - kanalizacją wód opadowych i roztopowych (deszczową) wyposażoną w dwa separatory z osadnikami, łączącą projektowane obiekty z istniejącym na terenie działki nr 56/6 otwartym zbiornikiem retencyjno–odparowującym wód opadowych i roztopowych (wraz z separatorem).

Bilans terenu :

- powierzchnia działek nr 56/5 i 56/6 – 15 462 m<sup>2</sup>:
  - powierzchnie zabudowane – około 4 927 m<sup>2</sup>,
  - dojścia, drogi i place utwardzone – około 5 469 m<sup>2</sup>,
  - zieleń – około 5 066 m<sup>2</sup>.

Do ogrzewania budynków zaplanowano pomy ciepła powietrze-woda o łącznej mocy 180 kW.

Inwestycja nie jest związana ze wzrostem obecnej produkcji realizowanej przez Fristom Sp. z o.o.

Sp. k.

Teren, na którym przewiduje się inwestycję graniczy od strony:

- a) południowej z drogą gminną (ul. Przemysłowa), przy której położone są tereny należące do:
    - „Fristom” Sp. z o. o. Sp. k. przy ul. Przemysłowej 5 (działka nr 56/7),
    - Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Hero Sp. z o. o. (działka nr 56/9),
    - terenem produkcyjno-magazynowymi (działka nr 56/10),
  - b) zachodniej z terenem, na którym znajduje się budynek Piekarni Malczewski (działka nr 63/4),
  - c) północnej i wschodniej z terenami rolniczymi (działka nr 56/4).
- „Fristom” Sp. z o. o. Sp. k. przy ul. Przemysłowej 11 (w lokalizacji planowanego przedsięwzięcia), prowadzi instalację do produkcji oświetlenia i wiązek elektrycznych dla branży Automotive.

Na ww. instalacji realizowane są następujące procesy technologiczne:

- cięcie radiatorów,
- zalewanie elektroniki żywicami,
- zgrzewanie ultradźwiękowe,
- produkcja styków elektrycznych do lamp,
- lutowanie przewodów i styków,
- ploterowanie detali silikonem (uszczelnianie lamp),
- montaż i pakowanie.

Główne elementy lampy wykonane z tworzyw sztucznych, tj. korpus, odbłyśnik oraz klosz są dostarczane z istniejącego zakładu „Fristom” Sp. z o. o. Sp. k. przy ul. Przemysłowej 5, w którym są produkowane. Odbłyśniki są metalizowane w kooperacji z zakładem świadczącym firmie usługi w tym zakresie. Kable zasilające, normalia i pozostałe materiały pochodzą z zakupu.

W obiekcie zostały zlokalizowane, następujące działy produkcyjne:

- PUE - Elektronika,
- PKS - Styki,
- PLP 1 - Lutowanie,
- PLP2 - Plotery,
- PZU - Zgrzewanie ultradźwiękowe,
- PZE - Zalewanie żywic,
- PMO - Montaż,
- Laboratorium fotometryczne.

W kotłowni został zainstalowany kocioł opalany pelletem (biomasą), o sprawności min. 82 % i łącznej nominalnej mocy cieplnej 300 kW.

Wielkość produkcji wynosi średnio od 150000 do 200000 lamp na miesiąc, w zależności od zamówień rynku. Czas pracy instalacji do 24 h/dobę i do 7500 h/rok - praca trzyzmianowa.

W wyniku planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się zwiększenia produkcji oraz zmian w zakresie systemu pracy zakładu.

W ramach analizy oddziaływań skumulowanych uwzględniono sąsiedni zakład „Fristom” Sp. z o. o. Sp. k. zlokalizowany przy ul. Przemysłowej 5, w którym eksploatowana jest instalacja do produkcji wyrobów oświetleniowych.

Obecnie wewnątrz istniejących budynków realizowane są następujące procesy technologiczne:

- wtrysk uplastycznionego tworzywa sztucznego do form metalowych,
- obróbka plastyczna metali,
- obróbka skrawaniem,
- zalewanie elektroniki,
- zgrzewanie ultradźwiękowe,
- lutowanie (laminatów z przewodami),
- ploterowanie detali silikonem (uszczelnianie lamp),
- montaż i pakowanie.

Wyżej wymienione procesy prowadzone są na następujących działach:

- Dział POW (wtryskarki),
- Dział POP (prasy),
- Dział PUE (elektroniczny),
- Dział NPN i NUN (narzędziownia),
- Dział PUR (utrzymanie ruchu),
- Dział PLP (lutowanie i plotery),
- Dział PZU (zgrzewanie ultradźwiękowe),
- Dział PZE (zalewanie elektroniki),
- Dział PMO (montaż i pakowanie).

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja znajdować się będzie na terenie przemysłowym, poza zwartą zabudową mieszkaniową.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967 t.j.).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600043, zaliczonym do regionu wodnego Warty.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako słaby. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zamierzenie usytuowane jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW600024188519 – „Noteć od Kanału Bydgoskiego do Kcynki”, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał

oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Noteć w obrębie JCWP i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 132 „Zbiornik międzymorenowy Byszewo” oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Etap realizacji zadania będzie się wiązał z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie około 1,2 m p.p.t. Jak wynika z Kip, na podstawie wykonanych badań podłoża gruntowego, w granicach działek inwestycyjnych stwierdzono występowanie wód gruntowych na głębokości 1,5-2 m p.p.t. w formie lokalnych sączeń śródglinowych, w związku z czym nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów. Tym samym nie zakłada się możliwości naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji, woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Zgodnie z Kip, po zrealizowaniu zamierzenia nie nastąpi wzrost produkcji. Przewidziano jednak wzrost zatrudnienia, a tym samym zakłada się nieznaczny wzrost zapotrzebowania na wodę.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie. Alternatywnie, pracownicy zatrudnienia na budowie mogą korzystać z węzła sanitarnego istniejącego w hali produkcyjno-montażowej.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania zamierzenia zostaną odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów będą odprowadzane do istniejącego, otwartego zbiornika retencyjno-odparowującego, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni, które nie są narażone na zanieczyszczenie, zostaną odprowadzone bezpośrednio do ww. zbiornika.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonej dokumentacji, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Rodzaje i ilości odpadów jakie mogą powstawać na terenie zakładu przy ul. Przemysłowej 11 po realizacji inwestycji oraz sposoby gospodarowania wytworzonymi odpadami nie ulegną zmianie. To samo dotyczy miejsc magazynowania odpadów, które również nie ulegną zmianie.

Inwestor przewiduje zlecenie prac naprawczych urządzeń grzewczych i klimatyzacyjnych w systemie serwisowym – serwis wykonywany przez firmy zewnętrzne.

W fazie budowy mogą powstać następujące grupy odpadów:

- 17 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek,
- 17 04 odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali,
- 17 05 gleba i ziemia,
- 17 06 materiały izolacyjne,

— 17 09 inne odpady z budowy, remontów i demontażu.

Przewiduje się, że odpady zostaną zagospodarowane przez firmę wykonawczą realizującą inwestycję w ramach posiadanych przez nią pozwoleń. Miejsca tymczasowego magazynowania odpadów zostaną wyznaczone przez kierownika budowy, gdyż uzależnione są od prowadzonego etapu budowy. Przewiduje się selektywne gromadzenie odpadów powstających w trakcie budowy. Odpady, z których mogłyby wystąpić odcieki (dotyczy odpadów, które magazynowane bezpośrednio na gruncie mogłyby nasiąkać wodą powstałą w trakcie opadów i z których mogłyby występować odcieki do gruntu np. materiały izolacyjne tj. wata, wełna mineralna), gromadzone będą w miejscach odizolowanych od gruntu lub zostaną przetransportowane bezpośrednio do szczelnych kontenerów.

Przewiduje się, że gleba, żelazo, stal oraz odpady betonu i gruzu betonowego będą wywożone bezpośrednio z terenu inwestycji - przewiduje się gromadzenie niewielkich ilości tych odpadów.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym m.in. strefy kujawsko-pomorskiej - uchwała Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszanego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej. Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku 2018. W Załączniku nr 4 do ww. uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego przedstawiono „obowiązki organów i podmiotów zlokalizowanych na terenie strefy objętej programem”. Podmioty korzystające ze środowiska, w tym m.in. Wnioskodawca, zaliczone zostały do emisji punktowej i stwierdzono, iż mają one niewielki wpływ na wysokość stężeń analizowanych zanieczyszczeń, dlatego też nie wskazano w przedmiotowym programie dedykowanych tym podmiotom zadań. Ich obowiązkiem jest realizacja obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności:

- dotrzymanie standardów emisyjnych,
- wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniach,
- stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT).

Dla zakładu nie zostały więc określone żadne konkretne działania, a działania ogólne są przez Inwestora realizowane.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, prace budowlane, w szczególności praca ciężkiego sprzętu, wykonywanie prac ziemnych oraz transport materiałów budowlanych, spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza.

W celu ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00. W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych należy przede wszystkim:

- stosować materiały sypkie o odpowiedniej wilgotności. W przypadku, jeżeli materiały sypkie będą charakteryzowały się niską wilgotnością, w celu ograniczenia pylenia podczas przesypu należy je zraszać;
- zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr);
- transportować materiały pyłące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponczę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału;
- czyścić pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy, z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Obszar zakładu aktualnie nie sąsiaduje z terenami chronionymi przed hałasem w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu

w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 ). Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej – tereny zabudowy zagrodowej, położone są w odległości ok. 100 m w kierunku zachodnim oraz północno-zachodnim.

Funkcjonowanie zakładu, uwzględniając jego rozbudowę, wiąże się z koniecznością eksploatacji urządzeń, stanowiących źródła hałasu. W istniejącym zakładzie przy ul. Przemysłowej 11, zlokalizowanym na działce nr 56/6, źródłami hałasu do środowiska są:

- a) maszyny i urządzenia zainstalowane wewnątrz istniejącej hali,
- b) wentylatory, czerpnie i klimatyzatory,
- c) pojazdy ciężarowe dowożące surowce i wywożące produkty,
- d) pojazdy ciężarowe wywożące odpady,
- e) pojazdy osobowe pracowników,
- f) wózków widłowe do obsługi (załadunek/rozładunek) – praca na II zmiany przez około 4 h/d.

Nowymi źródłami hałasu po realizacji planowanego przedsięwzięcia będą:

- a) 7 pomp ciepła typu powietrze – woda, zainstalowanych w pomieszczeniu kotłowni budynku magazynowego wraz z częścią socjalno-biurową, o poziomie mocy akustycznej wynoszącym 50 dBA każda,
- b) 7 agregatów zewnętrznych pompy ciepła typu powietrze – woda wyprowadzonych ponad powierzchnię dachu budynku magazynowego wraz z częścią socjalno-biurową i skierowanych w kierunku południowym, o poziomie mocy akustycznej wynoszącym 69 dBA każdy,
- c) 5 pomp ciepła typu powietrze – woda, zainstalowanych w pomieszczeniu kotłowni budynku magazynowego, o poziomie mocy akustycznej wynoszącym 50 dBA każda,
- d) 5 agregatów zewnętrznych pompy ciepła typu powietrze – woda wyprowadzonych ponad powierzchnię dachu budynku magazynowego wraz z częścią socjalno-biurową i skierowanych w kierunku południowym, o równoważnym poziomie mocy akustycznej wynoszącym 69 dBA każdy,
- e) centrala nawiewno-wywiewna zlokalizowana na dachu części biurowej budynku, o równoważnym poziomie mocy akustycznej 85 dBA,
- f) trzy dachowe wentylatory wyciągowe z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, o poziomie mocy akustycznej 70 dBA każdy,
- g) agregat skraplający instalacji klimatyzacji dla części biurowej, umieszczony na dachu budynku, o poziomie mocy akustycznej 84 dBA,
- h) agregat skraplający instalacji klimatyzacji dla części biurowej, umieszczony na dachu budynku, o poziomie mocy akustycznej 77 dBA,
- i) pojazdy osobowe związane z nowozatrudnionymi pracownikami.

Budynek magazynowy (magazyn podzespółów) i część magazynowa (magazyn wyrobów) budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową zostaną wyposażone wyłącznie w wentylację grawitacyjną – wentylacja nie będzie źródłem hałasu do środowiska. Praca źródeł hałasu odbywać się będzie przez całą dobę.

Przeprowadzona analiza uciążliwości akustycznej dotycząca całościowego funkcjonowania rozbudowanego zakładu przy ul. Przemysłowej 11, a także oddziaływania skumulowane z zakładem zlokalizowanym przy ul. Przemysłowej 5, nie wykazała, aby jego eksploatacja spowodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Źródłami emisji zorganizowanej, zlokalizowanymi na terenie zakładu przy ul. Przemysłowej 11 są:

- a) kocioł opalany pelletelem o nominalnej mocy cieplnej 300 kW,
- b) urządzenia wchodzące w skład instalacji do produkcji wyrobów oświetleniowych i wiązek kablowych, dla której „Fristom” Sp. z o. o. Sp. k. przedłożył zgłoszenie do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy:
  - dwa piece elektryczne tunelowe do lutowania - proces montażu obwodów drukowanych,

- stanowiska do lutowania elektrycznego oraz cynowania końcówek kabli,
- stanowiska uszczelnianie lamp silikonami (stanowiska ploterów),
- stanowiska zalewanie obwodów elektronicznych żywicami dwuskładnikowymi,
- magazynek rozpuszczalników.

Z terenu zakładu występuje emisja niezorganizowana substancji do powietrza związana ruchem pojazdów osobowych (pracowników) oraz z pojazdów transportowych.

Budowa budynku magazynowego i budynku magazynowego z częścią socjalno - biurową nie będą miały wpływu na wzrost wydajności instalacji do produkcji oświetlenia i wiązek elektrycznych prowadzonej jest przez firmę „Fristom” Sp. z o. o. Sp. k. Tym samym nie nastąpi wzrost emisji zorganizowanej substancji do powietrza z instalacji w stosunku do stanu obecnego.

Do ogrzewania budynków zaplanowano 12 urządzeń typu pompa ciepła powietrze - woda o łącznej mocy 180 kW, w tym:

- 7 pomp o łącznej mocy 105 kW w budynku magazynowym z częścią socjalno-biurową,
- 5 pomp o łącznej mocy 75 kW w budynku magazynowym.

Pompy ciepła powietrze – woda nie będą stanowiły źródła emisji substancji do powietrza. Pompy będą zasilane energią z sieci.

Nie wzrośnie ilość spalane go pelletu w istniejącym kotle o mocy 300 kW – emisja bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

Celem budowy nowych obiektów jest zwiększenie własnej powierzchni magazynowej (obecnie powierzchnie magazynowe są wynajmowane) na potrzeby prowadzonej działalności produkcyjnej przez „Fristom” Sp. z o. o. Sp. k.

Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do obniżenia kosztów produkcji poprzez usprawnienie logistyki wewnątrz zakładu oraz przyczyni się ograniczenia oddziaływań na środowisko wynikających z konieczności transportu samochodowego pomiędzy istniejącymi obiektami produkcyjnymi a dzierżawionymi magazynami.

Emisja niezorganizowana związana z obsługą zakładu (ruch po terenie zakładu) nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu obecnego. Ze względu na wzrost zatrudnienia, wzrośnie ilość pojazdów osobowych poruszających się po zakładzie, jednak emisja substancji do powietrza z nowych pojazdów ze względu na usprawnienie logistyczne związane z przedsięwzięciem, nie ulegnie zwiększeniu.

Ze względu na to, że planowana inwestycja nie wprowadzi zmian w emisji zorganizowanej oraz w emisji niezorganizowanej w stosunku do stanu obecnego, nie przewiduje się jej negatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Na terenie działek inwestycyjnych nie występuje szata roślinna podlegająca ochronie, jak również inne elementy środowiska wskazane w cyt. ustawie o ochronie przyrody. Na dzisiejszy stan środowiska naturalnego w decydujący sposób wpłynęły liczne przeobrażenia i długotrwałe oddziaływania antropogeniczne.

W otoczeniu zamierzenia od strony północnej i wschodniej zlokalizowane są grunty rolne (uprawy roślin). Od strony południowej i zachodniej inwestycja graniczy z gruntami zabudowanymi.

Podsumowując, zadanie zajmuje powierzchnię terenu, cechującą się niskimi walorami przyrodniczymi, zatem jego realizacja nie wpłynie na środowisko przyrodnicze i różnorodność biologiczną w obrębie terenu inwestycyjnego i w jego sąsiedztwie.

W przypadku, jeśli jednak skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 cyt. ustawy o ochronie przyrody.

Rozwiązania projektowe planowanej inwestycji uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmarzanie).

Analizując wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany), należy wskazać, iż planowane zamierzenie nie będzie znaczącym bezpośrednim źródłem emisji gazów cieplarnianych. Ponadto, omawiane zadanie zlokalizowane jest poza terenami osuwisk oraz szczególnego zagrożenia powodzią. Nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego przedsięwzięcia.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub szkody w środowisku należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187).

Zgodnie z przedstawioną w Kip informacją, na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały ilości substancji, kwalifikujących planowaną inwestycję do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres inwestycji będącej przedmiotem postępowania, pozwala na stwierdzenie, że nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz eksploatacji zamierzenia.

Obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, położony jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wyznaczonym uchwałą Nr XIII/67/07 Rady Gminy Sicienko z dnia 26 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienko (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 6, poz. 58). Teren ten oznaczony jest symbolem B2P/U, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe pod obiekty produkcyjne, składy

i magazyny z dopuszczeniem usług. Lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu ograniczenia oddziaływania zakładu na etapie eksploatacji, a także zachowania estetyki krajobrazu, uformowane zostaną pasy wielorzędowej zieleni izolacyjno-osłonowej wokół zakładu, o przewidywanej szerokości minimum 2 m i minimalnej łącznej długości 212 m.

Do nasadzeń pozyskane zostaną wyłącznie rodzime gatunki drzew i krzewów (np. świerk pospolity, grab, buk, brzoza oraz rodzime gatunki dębów i klonów), w tym zimozielone. Należy wykorzystać sadzonki drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i wysokości min. 200 cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i poprawnie rozkrzewionej części nadziemnej.

Określenie warunków eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawartych w sentencji niniejszej decyzji, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości mających wpływ na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz wobec jednolitego stanowiska wszystkich trzech organów o braku konieczności sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko i mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Sicienka. Jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Sicienka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

#### Załącznik Nr 1:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Wójta  
Karol Czerkawski  
Zastępca Wójta

#### Otrzymują:

1. Pan Stanisław Kryszewski Zakład Sozotechniki Sp. z o.o. ul. Bernardyńska 3, 85-029 Bydgoszcz, pełnomocnik Pana Tomasza Frieske NIERUCHOMOŚCI
2. strony postępowania w formie obwieszczenia zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy ul. Kościuszki 27, 85-079 Bydgoszcz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
4. Starosta Bydgoski ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz
5. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) i części I ust. 45 załącznika do tej ustawy.

**Załącznik nr 1 do decyzji  
Wójta Gminy Sicienکو  
znak: GK.6220.6.2021.WP  
z dnia 15.11.2021 r.**

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

(sporządzona na podstawie załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach karty informacyjnej przedsięwzięcia).

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w Sicienکو przy ulicy Przemysłowej 11 na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 56/5 i 56/6 obręb Sicienکو, na których zlokalizowana jest firma „Fristom” Sp. z o. o. Sp. k.

Investor - NIERUCHOMOŚCI Tomasz Frieske, na ww. działkach przewiduje budowę budynku magazynowego i budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową. W budynku magazynowym z częścią socjalno-biurową będzie zlokalizowany magazyn wyrobów gotowych, a w części dwukondygnacyjnej pomieszczenia socjalno-biurowe, sala konferencyjna i kotłownia. Budynek magazynowy przewiduje się przeznaczyć na magazyn podzespołów.

Obecnie na działce nr 56/6 w istniejącej hali produkcyjno-montażowej z zapleczem socjalno-biurowym i technicznym, należącej do inwestora, prowadzona jest działalność polegająca na produkcji oświetlenia i wiązek elektrycznych dla branży Automotive. Produkcja prowadzona jest przez firmę „Fristom” Sp. z o. o. Sp. k.

Działka nr 56/5 jest obecnie niezabudowana oraz nieużytkowana rolniczo – teren zielony pokryty trawą. Celem budowy nowych obiektów jest zwiększenie własnej powierzchni magazynowej (obecnie powierzchnie magazynowe są wynajmowane) na potrzeby prowadzonej działalności produkcyjnej przez „Fristom” Sp. z o. o. Sp. k.

Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do obniżenia kosztów produkcji poprzez usprawnienie logistyki wewnątrz zakładu oraz przyczyni się ograniczenia oddziaływań na środowisko wynikających z konieczności transportu samochodowego pomiędzy istniejącymi obiektami produkcyjnymi a dzierżawionymi magazynami.

Obecna zabudowa przemysłowa, w tym magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr 56/5 i 56/6, przewidzianych pod przedsięwzięcie, wynosi około 5800 m<sup>2</sup>. Planowane zamierzenie będzie związane ze wzrostem zabudowy przemysłowej o około 4596 m<sup>2</sup>. Po zsumowaniu obecnej zabudowy przemysłowej z projektowaną wynika, że łączna jej powierzchnia wyniesie około 10396 m<sup>2</sup>.

Planowane zamierzenie obejmuje:

- a) budowę budynku magazynowego wraz z częścią socjalno-biurową o powierzchni zabudowy około 1418 m<sup>2</sup> i wysokości około 10 m – w części magazynowej budynku zakłada się magazyn wyrobów gotowych,
- b) budowę budynku magazynowego przeznaczonego na magazyn podzespołów o powierzchni zabudowy około 1008 m<sup>2</sup> i wysokości około 10 m,

- c) budowę dróg wewnętrznych, chodników i parkingów o powierzchni około 2170 m<sup>2</sup>,
  - d) budowę wewnętrznych instalacji łączących projektowane budynki z istniejącą na działkach infrastrukturą, tj.:
    - elektroenergetyczną,
    - wodociągową,
    - kanalizacyjną ścieków socjalno-bytowych,
    - kanalizacją wód opadowych i roztopowych (deszczową) wyposażoną w dwa separatory z osadnikami, łączącą projektowane obiekty z istniejącym na terenie działki nr 56/6 otwartym zbiornikiem retencyjno–odparowującym wód opadowych i roztopowych (wraz z separatorem).
- Bilans terenu :
- powierzchnia działek nr 56/5 i 56/6 – 15 462 m<sup>2</sup>:
    - powierzchnie zabudowane – około 4 927 m<sup>2</sup>,
    - dojścia, drogi i place utwardzone – około 5 469 m<sup>2</sup>,
    - zieleń – około 5 066 m<sup>2</sup>.

Do ogrzewania budynków zaplanowano pomy ciepła powietrze-woda o łącznej mocy 180 kW.

Inwestycja nie jest związana ze wzrostem obecnej produkcji realizowanej przez Fristom Sp. z o.o. Sp. k.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej. Inwestycja znajdować się będzie na terenie przemysłowym, poza zwartą zabudową mieszkaniową.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600043, zaliczonym do regionu wodnego Warty.

Zamierzenie usytuowane jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW600024188519 – „Noteć od Kanału Bydgoskiego do Kcynki”, zaliczonym do regionu wodnego Warty.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów będą odprowadzane do istniejącego, otwartego zbiornika retencyjno-odparowującego, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni, które nie są narażone na zanieczyszczenie, zostaną odprowadzone bezpośrednio do ww. zbiornika.

Rodzaje i ilości odpadów jakie mogą powstawać na terenie zakładu przy ul. Przemysłowej 11 po realizacji inwestycji oraz sposoby gospodarowania wytworzonymi odpadami nie ulegną zmianie. Miejsca magazynowania odpadów, również nie ulegną zmianie.

Inwestor przewiduje zlecenie prac naprawczych urządzeń grzewczych i klimatyzacyjnych w systemie serwisowym – serwis wykonywany przez firmy zewnętrzne.

W fazie budowy mogą powstać następujące grupy odpadów:

- 17 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek,
- 17 04 odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali,
- 17 05 gleba i ziemia,
- 17 06 materiały izolacyjne,
- 17 09 inne odpady z budowy, remontów i demontażu.

Odpady zostaną zagospodarowane przez firmę wykonawczą realizującą inwestycję w ramach posiadanych przez nią pozwoleń. Miejsca tymczasowego magazynowania odpadów zostaną wyznaczone przez kierownika budowy, gdyż uzależnione są od prowadzonego etapu budowy. Przewiduje się selektywne gromadzenie odpadów powstających w trakcie budowy. Odpady, z których mogłyby wystąpić odcieki (dotyczy odpadów, które magazynowane bezpośrednio na gruncie mogłyby nasiąkać wodą powstałą w trakcie opadów i z których mogłyby występować odcieki do gruntu np. materiały izolacyjne tj. wata, wełna mineralna), gromadzone będą w miejscach odizolowanych od gruntu lub zostaną przetransportowane bezpośrednio do szczelnych kontenerów.

Przewiduje się, że gleba, żelazo, stal oraz odpady betonu i gruzu betonowego będą wywożone bezpośrednio z terenu inwestycji - przewiduje się gromadzenie niewielkich ilości tych odpadów.

Przeprowadzona analiza uciążliwości akustycznej dotycząca całościowego funkcjonowania rozbudowanego zakładu przy ul. Przemysłowej 11, a także oddziaływania skumulowane z zakładem zlokalizowanym przy ul. Przemysłowej 5, nie wykazała, aby jego eksploatacja spowodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Budowa budynku magazynowego i budynku magazynowego z częścią socjalno - biurową nie będą miały wpływu na wzrost wydajności instalacji do produkcji oświetlenia i wiązek elektrycznych prowadzonej jest przez firmę „Fristom” Sp. z o. o. Sp. k. Tym samym nie nastąpi wzrost emisji zorganizowanej substancji do powietrza z instalacji w stosunku do stanu obecnego.

Ze względu na to, że planowana inwestycja nie wprowadzi zmian w emisji zorganizowanej oraz w emisji niezorganizowanej w stosunku do stanu obecnego, nie przewiduje się jej negatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Z up. Wójta  
Karol Czarkawski  
Zastępca Wójta



