

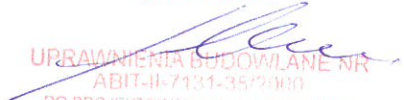
## PROJEKT BUDOWLANY

Załącznik do zgłoszenia

znak WB.6743.636.202.1

z dnia .....08.07.2021.....

Przedmiot opracowania	Budowa wiaty
Inwestor	Gmina Sienko ul. Mrotecka 9, 86-014 Sienko
Lokalizacja	Działki nr 75/9, obręb: Wierzchucinek, gm. Sienko

Projektant Architektura mgr inż. arch. Paweł Łukowicz upr. do projektowania w specjalności architektonicznej nr ABIT-II-7131-35/2000	05.04.2021 r. PAWEŁ ŁUKOWICZ mgr inż. architekt  UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR ABIT-II-7131-35/2000 DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNE (MIEZ) (ŁUKOWICZ) UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1515
---	--

## **Spis zawartości projektu**

### **Plan zagospodarowania działki nr 75/9**

- Opis techniczny
- Rysunek nr 1: Plan zagospodarowania działki nr 75/9 1:500

### **Wiata**

- Opis techniczny
- Rysunek nr 1: Rzut przyziemia 1:100
- Rysunek nr 2: Przekrój A-A 1:50
- Rysunek nr 3: Elewacje 1:100

Opis techniczny do planu zagospodarowania działek nr 75/9

1. Podstawa opracowania
  - Uzgodnienia z Inwestorem
  - Wizja lokalna w terenie
  - Mapa do celów projektowych 1:500
2. Przedmiot inwestycji

Zakres niniejszego opracowania obejmuje plan zagospodarowania działki nr 75/9 położonej w miejscowości Wierzchucinek gm. Sicienka, na terenie których projektuje się inwestycję:

**Budowa wiaty.**

Inwestor:

Gmina Sicienka

ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienka

Lokalizacja inwestycji:

86-014 Sicienka

Działki nr 75/9, obręb: Wierzchucinek

3. Istniejący stan zagospodarowania działek.  
Przedmiotowa działka stanowi teren rekreacyjny na którym znajdują się infrastruktura sportowo – wypoczynkowa np. boiska itp. Działka od strony północno – wschodniej graniczy z działkami budowlanymi , od strony południowo – wschodniej i południowo – zachodniej działkami rolnymi a od strony północno – zachodniej z działką drogową na którą ma nieskrępowany dostęp.
4. Projektowane zagospodarowanie działek.  
Planuje się wykonanie niezbędnych prac budowlanych związanych z przygotowaniem terenu pod budowę wiaty.
5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu – bilans terenu, działki nr 75/9.

Rodzaj powierzchni	Wielkość powierzchni [m <sup>2</sup> ]	Procentowy udział powierzchni [%]
Pow. zabudowy istniejących obiektów budowlanych	0,00	0,00
Przyrost pow. zabudowy	34,73	0,20
Pow. utwardzona	64,91	0,38
Pow. biologicznie czynna	1600,36	99,42
Całkowita powierzchnia działki	1700,00	100

- *Wiaty:*

Powierzchnia zabudowy:	34,73 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa całkowita:	31,11 m <sup>2</sup>
Wysokość wiaty:	H= 3,90 m
Kubatura	118,68 m <sup>3</sup>
Maksymalne wymiary zewnętrzne:	3,64m x 9,54 m
Liczba kondygnacji	1

6. Dane o ochronie terenu, bądź wpisaniu obiektów znajdujących się na działce do rejestru zabytków.

Teren działki nie jest objęty ochroną prawną. Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. ✓

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren działki nie znajduje się w granicach obszaru górniczego. ✓

8. Przewidywane zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

- a) Zapotrzebowanie w wodę

Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.

- b) Odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych.

Nieczystości płynne – nie dotyczy. Wody opadowe z wiaty odprowadzane będą powierzchniowo na teren nieutwardzony w granicach własnej działki.

- c) Zanieczyszczenia stałe

W przypadku powstania odpadów stałych przewiduje się ich segregację w procesie gromadzenia w pojemniku niefoliowym komorowym zamykanym, pojemnik znajduje się na terenie działki. Utylizacja nieczystości stałych dokonywana będzie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo komunalne na podstawie zawartej umowy.

- d) Emisja hałasu i wibracji

Hałas tzn. poziom dźwięku poza terenem działki nie będzie przekraczał w trakcie dnia i nocy 40dB.

- e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i gleby

Projektowana budowa nie będzie miała znacznego wpływu na drzewostan.

- f) Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji:

Ze względu na odległości do granic działek § 12 warunków technicznych:

- Wiata zlokalizowana będzie w odległościach zapewniających bezpieczne użytkowanie ze względu na odległość od granic z działkami sąsiadującymi.

Ze względu na przesłanianie i nasłonecznienie § 13 i 60 warunków technicznych:

- Wiata nie będzie powodować zacielenia działek sąsiednich.

Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe § 271 i 272 warunków technicznych:

- Odległości projektowanej wiaty od granic działek sąsiednich zachowują bezpieczeństwo przeciwpożarowe.

Obszar oddziaływania danej inwestycji mieści się w granicy własnej działki.

- g) Ustalenia końcowe

Planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziałujących szkodliwie na środowisko, brak emisji zanieczyszczeń. W przypadku wystąpienia niekorzystnych czynników ich oddziaływanie zamknie się w granicach działki.

## Opis techniczny wiaty

### 1. Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka

Projektowana wiata stanowić będzie zabudowę związaną z istniejącą funkcją na nieruchomości – funkcja rekreacyjna. **Wiatą służyć będzie mieszkańcom Sołectwa do okolicznościowych spotkań oraz integracji mieszkańców.** Budynek w kształcie prostokąta o dachu dwupołaciowym.

### 2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

#### ● Parametry obiektu

##### ○ Wiata:

Powierzchnia zabudowy:	34,73 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa całkowita:	31,11 m <sup>2</sup>
Wysokość wiaty:	H= 3,90 m
Kubatura	118,68 m <sup>3</sup>
Maksymalne wymiary zewnętrzne:	3,64m x 9,54 m
Liczba kondygnacji	1

#### ● Forma i funkcja obiektu:

- Projektowany obiekt to wiata, oparta na kształcie prostokąta w układzie prostopadłościowym o dachu dwupołaciowym z pokryciem warstwowym.
- Lokalizacja obiektu zachowuje odległości określone przepisami szczegółowymi oraz ochrony przeciwpożarowej zabezpieczające obiekt i tereny sąsiednie.
- Projekt wiaty stanowi zabudowę związaną z istniejącą funkcją na nieruchomości, dostosowując jej układ do wymagań funkcjonalno – organizacyjnych przewidywanej użyteczności obiektu.
- Wiata architektonicznie nawiązuje do zabudowy istniejącej na działkach sąsiadujących, a zastosowane materiały i kolorystyka powodują, że wpisuje się łagodnie w otaczającą zabudowę.

#### ● Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

- Bryła projektowanego obiektu jest dostosowana do wymagań funkcjonalno technicznych.
- Układ linii regularnych dostosowany do zabudowy istniejącej oraz istniejącej rzeźby terenu.
- Usytuowanie i rozwiązania wewnętrzne projektowanej wiaty wskazuje na indywidualne rozwiązania dla potrzeb Zamawiającego.

### 3. Wyposażenie instalacyjne

- Brak instalacji

### 4. Założenia przyjęte do obliczeń

- obciążenie wiatrem I strefa
- obciążenie śniegiem II strefa
- teren wietrzny – kat. A Z<10m

- dopuszczalny nacisk na grunt  $q_f = 0,18$  Mpa
- Posadowienie i obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej
- umowna głębokość przemarzania 1,00 m

## 5. Rozwiązania konstrukcyjno- budowlane

Zaprojektowany obiekt zrealizowano w technologii szkieletowej – drewnianej. Dach stanowi układ więźby drewnianej. Obiekt posadowiony bezpośrednio za pośrednictwem stóp fundamentowych.

### 5.1 Stopa fundamentowa

Stopa żelbetowa z betonu C16/20 o wymiarach 40x40x100 cm zbrojone stalą A-III (34GS) i A-0 (St0s).

### 5.2. Ściany

Ściany zewnętrzne ze szkieletu drewnianego, słupy szkieletu 140 mm x 140 mm w rozstawie wg. rysunków szczegółowych. W celu nadania sztywności konstrukcji należy zastosować zastrzały do słupków i oczepu.

### 5.3. Podwalina, oczep i podciągi

Oczep stanowi belka o przekroju 140 mm x 140 mm, drewno kl. C24.

### 5.4. Konstrukcja dachu

W obiekcie zaprojektowano więźbę dachową drewnianą. Połączenie dachowe pokryte z użyciem gontów bitumicznych.

- a) Krokwie dachowe (K-1) 60 x 160 mm, drewno kl. C24,
- b) Jętka (J) 40 x 100 mm, drewno kl. C24,
- c) Oczep (Ocz) 140 x 140 mm drewno kl. C24,
- d) Miecz (Mi) 100 x 100 mm drewno kl. C24.

### 5.5 Pokrycie dachu

Pokrycie naturalne dachu powstaje w wyniku zastosowania pokrycia z gontów bitumicznych na deskowaniu pełnym. Uzupełnienie dachu stanowią obróbki stalowe w kolorze dostosowanym do pokrycia dachowego.

### 5.6. Podłogi, posadzki

Projektuje się wykonanie utwardzenia z tłuczni np. gysu. Wokół budynku projektuje się wykonanie opaski z obrzeża chodnikowego – betonowego.

### 5.7. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie stanowią rozwiązanie systemowe uzupełniające zastosowanego systemu pokrycia gontami bitumicznymi. Obróbki obejmują pas kalenicowy, wiatrownice, pasy okapowe. Całość obróbek występuje w układzie prostym i kolorze dostosowanym do elewacji.

### 5.8. Sztywność budynku

- a) Wykonanie zastrzałów w ścianach konstrukcyjnych i w ścianach poprzecznych, które są przeponami wiatrowymi.
- b) Wykonanie deskowania połączenia dachowej.
- c) Dokładne wykonanie połączeń konstrukcji szkieletowej budynku, zgodnie ze sztuką budowlaną

## 6. Zagrożenie ekologiczne

Budynek nie jest obiektem uciążliwym dla otoczenia i nie stwarza zagrożenia ekologicznego.

### *Uwagi końcowe*

- **roboty budowlane i rzemieślnicze winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami**
- **materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać odpowiednie atesty oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm**

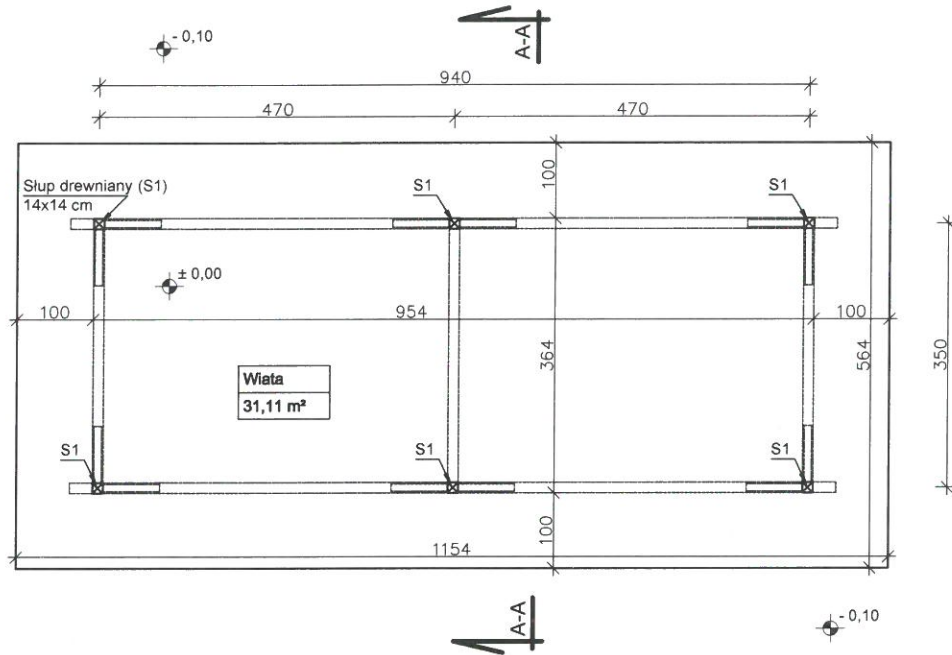
**PAWEŁ ŁUKOWICZ**

*mgr inż. architekt*

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR  
ABIT-II-7131-35/2000**

**DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ**

**UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1515**



Powierzchnia użytkowa : 31,11 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy : 34,73 m<sup>2</sup>

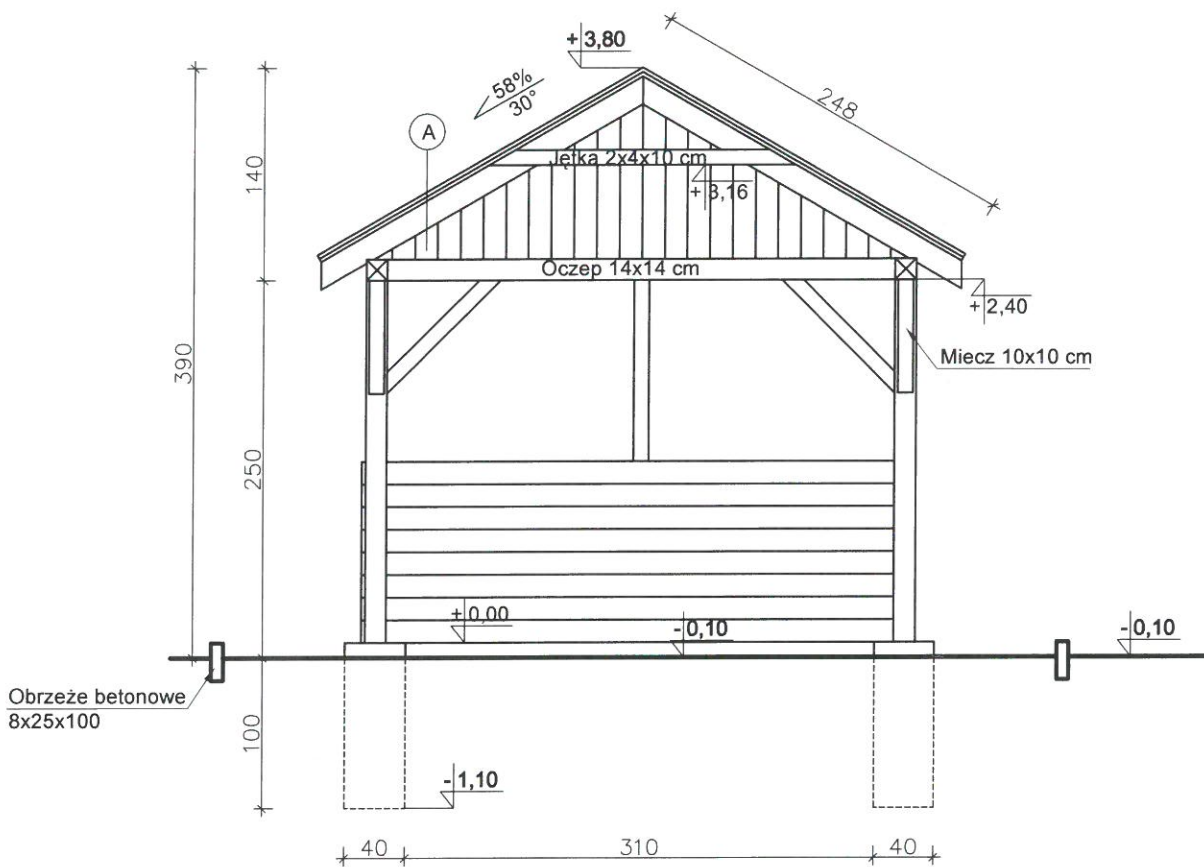
**UWAGA :**

Słupy drewniane S-1 o przekroju 14 x 14 cm z drewna kl. C24.

Słupy zakotwić w stopach fundamentowych.

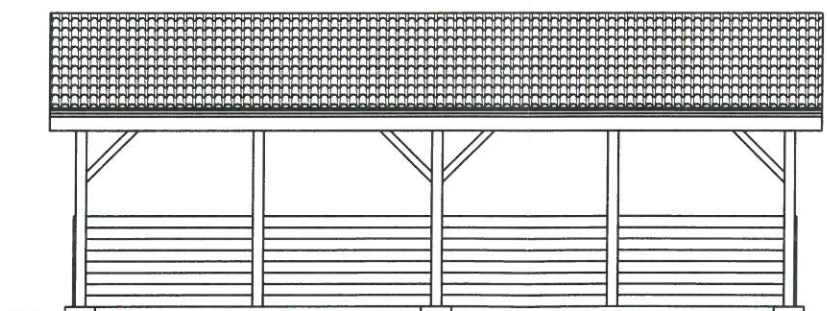
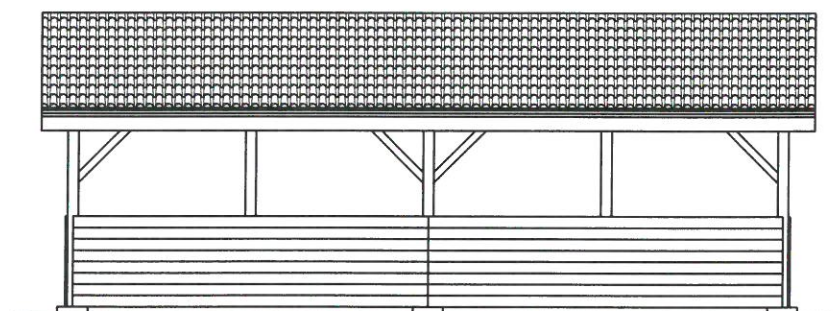
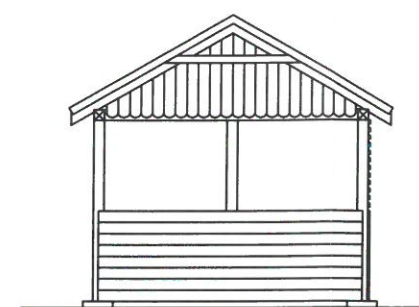
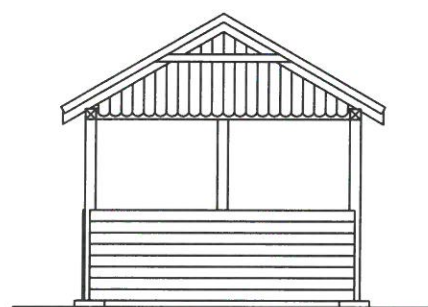
Stopy fundamentowe o wymiarach 40x40x100 cm z betonu C16/20.

Inwestor / Lokalizacja: Gmina Sicienko ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko działka nr 75/9, obręb: Wierzchucinek gm. Sicienko		Nazwa obiektu budowlanego: <b>Wiata</b>	
Projektant:	mgr inż. arch Paweł Łukowicz upr. do proj. w spec. architektonicznej nr ABIT-II-7131-35/2000	05.04.2021r.	Nazwa rysunku: Rzut przyziemia
			Rys. nr 1 Skala 1:100
		Kreślił:	mgr inż. Łukasz Cegielski
			05.04.2021r.



- (A)
- \_\_\_\_\_ Gont bitumiczny gr. 5,4 mm
  - \_\_\_\_\_ Deskowanie pełne gr. 25 mm
  - \_\_\_\_\_ Krokiew dachowa 6x16 cm, drewno kl. C 24

Inwestor / Lokalizacja: Gmina Sienko ul. Mrotecka 9, 86-014 Sienko działka nr 75/9, obręb: Wierzchucinek gm. Sienko		Nazwa obiektu budowlanego: <b>Wiatka</b>	
Projektant:	mgr inż. arch Paweł Łukowicz upr. do proj. w spec. architektonicznej nr ABIT-II-7131-35/2000	05.04.2021r.	Nazwa rysunku: Przekrój A-A
		Rys. nr 2	
		Skala 1:50	
		Kreślił:	mgr inż. Łukasz Cegielski
		05.04.2021r.	



Inwestor / Lokalizacja: Gmina Sicienko ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko działka nr 75/9, obręb: Wierzchucinek gm. Sicienko		Nazwa obiektu budowlanego: <b>Wiaty</b>	
Projektant: mgr inż. arch Paweł Łukowicz upr. do proj. w spec. architektonicznej nr ABIT-II-7131-35/2000	05.04.2021r.	Nazwa rysunku: Elewacje	Rys. nr 3 Skala 1:100
Kreślił: mgr inż. Łukasz Cegielski		05.04.2021r.	