

Gmina Sicienku, ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko

Załącznik do zgłoszenia
 znak WB.6743.1351.2020
 z dnia 13.12.2020

Egzemplarz Nr ...1....

PROJEKT BUDOWLANY

Przedmiot opracowania	Budowa siłowni zewnętrznej, zjazdu linowego oraz 2 wiat
Inwestor	Gmina Sicienko ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko
Lokalizacja	Działki nr 169/2, obręb: Wierzchucinek, gm. Sicienko

<p>Projektant Architektura mgr inż. arch. Magdalena Matuszewska upr. do projektowania w specjalności architektonicznej nr 9/KPOOK/2016</p>	<p>09.11.2020 r mgr inż. arch. Magdalena Matuszewska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 9/KPOOK/2016 CZŁONEK K.P.O. IZBY ARCHITEKTÓW RP nr KP-0310</p>
<p>Projektant Konstrukcja mgr inż. Łukasz Cegielski upr. Konstrukcyjno – budowlane nr KUP/0045/PWBKb/18</p>	<p>09.11.2020 r mgr inż. Łukasz Cegielski Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania bez ograniczeń upr. nr KUP/0045/PWBKb/18</p>

Spis zawartości projektu**Plan zagospodarowania działek nr 169/2**

- Opis techniczny
- Rysunek nr 1: Plan zagospodarowania działki nr 169/2 1:500

Siłownia zewnętrzna

- Opis techniczny
- Rysunek nr 2: Schemat rozmieszczenia urządzeń siłowni zewnętrznej 1:100

Zjazd linowy

- Opis techniczny
- Rysunek nr 3: Schemat zjazdu linowego 1:100

Wiata

- Opis techniczny
- Rysunek nr 4: Rzut przyziemia 1:100
- Rysunek nr 5: Przekrój A-A 1:50
- Rysunek nr 6: Elewacje 1:100
- Rysunek nr 7: Rzut konstrukcji 1:100

Opis techniczny do planu zagospodarowania działek nr 169/2

1. Podstawa opracowania
 - Uzgodnienia z Inwestorem
 - Wizja lokalna w terenie
 - Mapa do celów projektowych 1:500
2. Przedmiot inwestycji
Zakres niniejszego opracowania obejmuje plan zagospodarowania działki nr 169/2 położonej w miejscowości Wierzchucinek gm. Sicienko, na terenie których projektuje się inwestycję: **Budowa siłowni zewnętrznej, zjazdu linowego oraz 2 wiat.**

Inwestor:

Gmina Sicienko

ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko

Lokalizacja inwestycji:

86-014 Sicienko

Działki nr 169/2, obręb: Wierzchucinek

3. Istniejący stan zagospodarowania działek.
Przedmiotowa działka stanowi teren rekreacyjny na którym znajdują się infrastruktura sportowo – wypoczynkowa np. boiska itp. Działka od strony północnej graniczy z zabudową mieszkalną jednorodziną, od strony południowej i zachodniej graniczy z działkami rolnymi a od strony wschodniej z działką drogową na która ma nieskrępowany dostęp.
Przez przedmiotową działkę przebiega linia telekomunikacyjna o nieznanym stanie technicznym (linia ta kończy się na granicy działki nr 169/2 i 168/3), jednakże projektowane zamierzenie budowlane w żaden sposób nie koliduje z istniejącą linią oraz zachowuje bezpieczną odległość która wynosi około 1,30 m.
4. Projektowane zagospodarowanie działek.
Planuje się wykonanie niezbędnych prac budowlanych związanych z przygotowaniem terenu pod budowę siłowni zewnętrznej, zjazdu linowego oraz 2 wiat.
5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu – bilans terenu, działki nr 169/2.

Rodzaj powierzchni	Wielkość powierzchni [m ²]	Procentowy udział powierzchni [%]
Pow. zabudowy istniejących obiektów budowlanych	0,00	0,00
Przyrost pow. zabudowy	32,66	2,97
Pow. dojazdów, parkingów itp.	0,00	0,00
Pow. biologicznie czynna	1066,34	97,03
Całkowita powierzchnia działki	1099,00	100,00

- *Siłownia zewnętrzna:*

Powierzchnia objęta opracowaniem	61,20 m ²
Ilość urządzeń	2
Wymiary zewnętrzne placu siłowni zewnętrznej	5,10 m x 12,00 m

- Zjazd linowy:

Powierzchnia objęta opracowaniem	215,74 m ²
Ilość urządzeń	1
Wymiary zewnętrzne potrzebne do montażu	6,70 m x 32,20 m

- Wiata:

Powierzchnia zabudowy:	16,33 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita:	18,71 m ²
Wysokość wiaty:	H= 4,00 m
Kubatura	66,00 m ³
Maksymalne wymiary zewnętrzne:	3,64m x 5,14 m
Liczba kondygnacji	1

6. Dane o ochronie terenu, bądź wpisaniu obiektów znajdujących się na działce do rejestru zabytków.

Teren działki nie jest objęty ochroną prawną. Działki nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Przewidywane zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

a) Zapotrzebowanie w wodę

Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.

b) Odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych.

Nieczystości płynne – nie dotyczy. Wody opadowe z urządzeń odprowadzane będą powierzchniowo na teren nieutwardzony w granicach własnej działki.

c) Zanieczyszczenia stałe

W przypadku powstania odpadów stałych przewiduje się ich segregację w procesie gromadzenia w pojemniku niefoliowym komorowym zamykanym, pojemnik znajduje się na terenie działki. Utylizacja nieczystości stałych dokonywana będzie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo komunalne na podstawie zawartej umowy.

d) Emisja hałasu i wibracji

Hałas tzn. poziom dźwięku poza terenem działki nie będzie przekraczał w trakcie dnia i nocy 40dB.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i gleby

Projektowana budowa nie będzie miała znacznego wpływu na drzewostan.

f) Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji:

Ze względu na odległości do granic działek § 12 warunków technicznych:

- Urządzenia oraz wiaty zlokalizowane będą w odległościach zapewniające bezpieczne użytkowanie ze względu na odległość od granic z działkami sąsiadującymi.

Ze względu na przesłanianie i nasłonecznienie § 13 i 60 warunków technicznych:

- Urządzenia oraz wiaty nie będą powodować zacielenie działek sąsiednich.

Ze względów na bezpieczeństwo przeciwpożarowe § 271 i 272 warunków technicznych:

- Odległości projektowanej siłowni zewnętrznej oraz wiaty od granic działek sąsiednich zachowują bezpieczeństwo przeciwpożarowe.

Obszar oddziaływania danej inwestycji mieści się w granicy własnej działki.

g) Ustalenia końcowe

Planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziałujących szkodliwie na środowisko, brak emisji zanieczyszczeń. W przypadku wystąpienia niekorzystnych czynników ich oddziaływanie zamknie się w granicach działki.

mgr inż. arch. Magdalena Matuszewska
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 9/KPOKK/2016
CZŁONEK K.P.O. IZBY ARCHITEKTÓW RP nr KP-0310

mgr inż. Łukasz Cegielski
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do
projektowania i kierowania bez ograniczeń
upr. nr KUP/0045/PWBKb/18

Opis techniczny wiaty

1. Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka

Projektowana wiatą stanowić będzie zabudowę związaną z istniejącą funkcją na nieruchomości – funkcja rekreacyjna. Wiatą służyć będzie mieszkańcom Sołectwa do okolicznościowych spotkań oraz integracji mieszkańców. Budynek w kształcie prostokąta o dachu dwupołaciowym.

2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

● Parametry obiektu

○ Wiatą:

Powierzchnia zabudowy:	16,33 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita:	18,71 m ²
Wysokość budynku:	H= 4,00 m
Kubatura	66,00 m ³
Maksymalne wymiary zewnętrzne:	3,64m x 5,14 m
Liczba kondygnacji	1
Dach dwuspadowy o kątach nachylenia połaci	30°

● Forma i funkcja obiektu:

- Projektowany obiekt to wiatą, oparta na kształcie prostokąta w układzie prostopadłościennym o dachu dwupołaciowym z pokryciem warstwowym.
- Lokalizacja obiektu zachowuje odległości określone przepisami szczegółowymi oraz ochrony przeciwpożarowej zabezpieczające obiekt i tereny sąsiednie.
- Projekt wiaty stanowi zabudowę związaną z istniejącą funkcją na nieruchomości, dostosowując jej układ do wymagań funkcjonalno – organizacyjnych przewidywanej użyteczności obiektu.
- Wiatą architektonicznie nawiązuje do zabudowy istniejącej na działkach sąsiadujących, a zastosowane materiały i kolorystyka powodują, że wpisuje się łagodnie w otaczającą zabudowę.

● Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

- Bryła projektowanego obiektu jest dostosowana do wymagań funkcjonalno technicznych.
- Układ linii regularnych dostosowany do zabudowy istniejącej oraz istniejącej rzeźby terenu.
- Usytuowanie i rozwiązania wewnętrzne projektowanej wiaty wskazuje na indywidualne rozwiązania dla potrzeb Zamawiającego.

3. Wyposażenie instalacyjne

- Brak instalacji

4. Założenia przyjęte do obliczeń

- obciążenie wiatrem I strefa
- obciążenie śniegiem II strefa

- teren wietrzny – kat. A $Z < 10\text{m}$
- dopuszczalny nacisk na grunt $q_f = 0,18\text{ Mpa}$
- Posadowienie i obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej
- umowna głębokość przemarzania $1,00\text{ m}$

5. Rozwiązania konstrukcyjno- budowlane

Zaprojektowany obiekt zrealizowano w technologii szkieletowej – drewnianej. Dach stanowi układ więźby drewnianej. Obiekt posadowiony bezpośrednio za pośrednictwem stóp fundamentowych.

5.1 Stopa fundamentowa

Stopa żelbetowa z betonu C16/20 gr. 20 cm zbrojone stalą A-III (34GS) i A-0 (St0s).

5.2. Ściany

Ściany zewnętrzne ze szkieletu drewnianego, słupy szkieletu $140\text{ mm} \times 140\text{ mm}$ w rozstawie wg. rysunków szczegółowych. W celu nadania sztywności konstrukcji należy zastosować zastrzały do słupków i oczepu.

5.3. Podwalina, oczep i podciągi

Oczep stanowi belka o przekroju $140\text{ mm} \times 140\text{ mm}$, drewno kl. C24.

5.4. Konstrukcja dachu

W obiekcie zaprojektowano więźbę dachową drewnianą. Połac dachowa pokryta z użyciem blachy dachowej w kolorze ceglonym, ułożonej na łątach.

- Łaty drewniane $50 \times 50\text{ mm}$ w rozstawie co $28\text{--}35\text{ cm}$, drewno kl. C24,
- Krokwie dachowe (K-1) $60 \times 160\text{ mm}$, drewno kl. C24,
- Jętka (J) $40 \times 100\text{ mm}$, drewno kl. C24,
- Oczep (Ocz) $140 \times 140\text{ mm}$ drewno kl. C24,
- Miecz (Mi) $100 \times 100\text{ mm}$ drewno kl. C24.

5.5 Pokrycie dachu

Pokrycie naturalne dachu powstaje w wyniku zastosowania blachy dachowej w kolorze ceglonym ułożonej na łątach. Uzupełnienie dachu stanowią obróbki stalowe w kolorze dostosowanym do pokrycia dachowego.

5.6. Podłogi, posadzki

Pod budynkiem wiaty znajduje się nawierzchnia z humusu pokrytego trawą – bez zmian. Wokół budynku projektuje się wykonanie opaski wokół budynku z obrzeża chodnikowego – betonowego.

5.7. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie stanowią rozwiązanie systemowe uzupełniające zastosowanego systemu pokrycia blachodachówką. Obróbki obejmują pas kalenicowy, wiatrownice, pasy okapowe. Całość obróbek występuje w układzie prostym i kolorze dostosowanym do elewacji.

5.8. Sztywność budynku

- Wykonanie zastrzałów w ścianach konstrukcyjnych i w ścianach poprzecznych, które są przeponami wiatrowymi.
- Wykonanie deskowania połaci dachowej.

c) Dokładne wykonanie połączeń konstrukcji szkieletowej budynku, zgodnie ze sztuką budowlaną

6. Zagrożenie ekologiczne

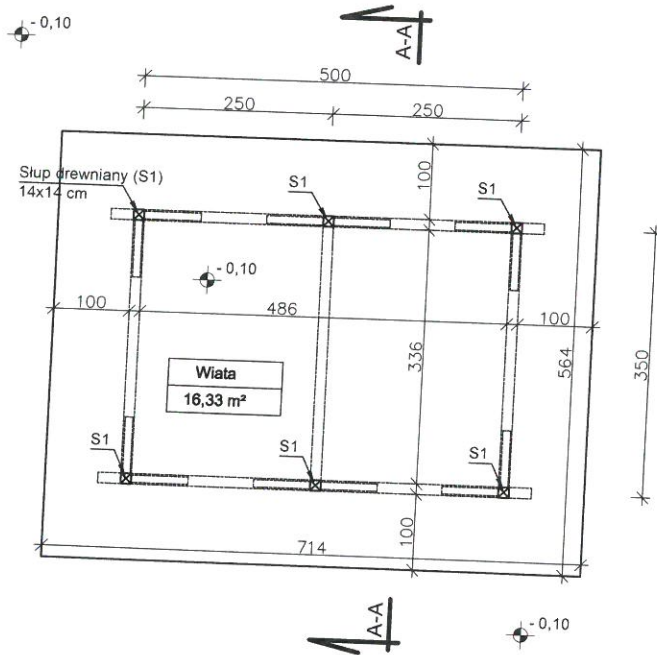
Budynek nie jest obiektem uciążliwym dla otoczenia i nie stwarza zagrożenia ekologicznego.

Uwagi końcowe

- **roboty budowlane i rzemieślnicze winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami**
- **materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać odpowiednie atesty oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm**

mgr inż. arch. Magdalena Matuszewska
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 9/KPOKK/2016
CZŁONEK K.P.O. IZBY ARCHITEKTÓW RP nr KP-0310

mgr inż. Łukasz Cegielski
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do
projektowania i kierowania bez ograniczeń
upr. nr KUP/0045/PWBKb/18



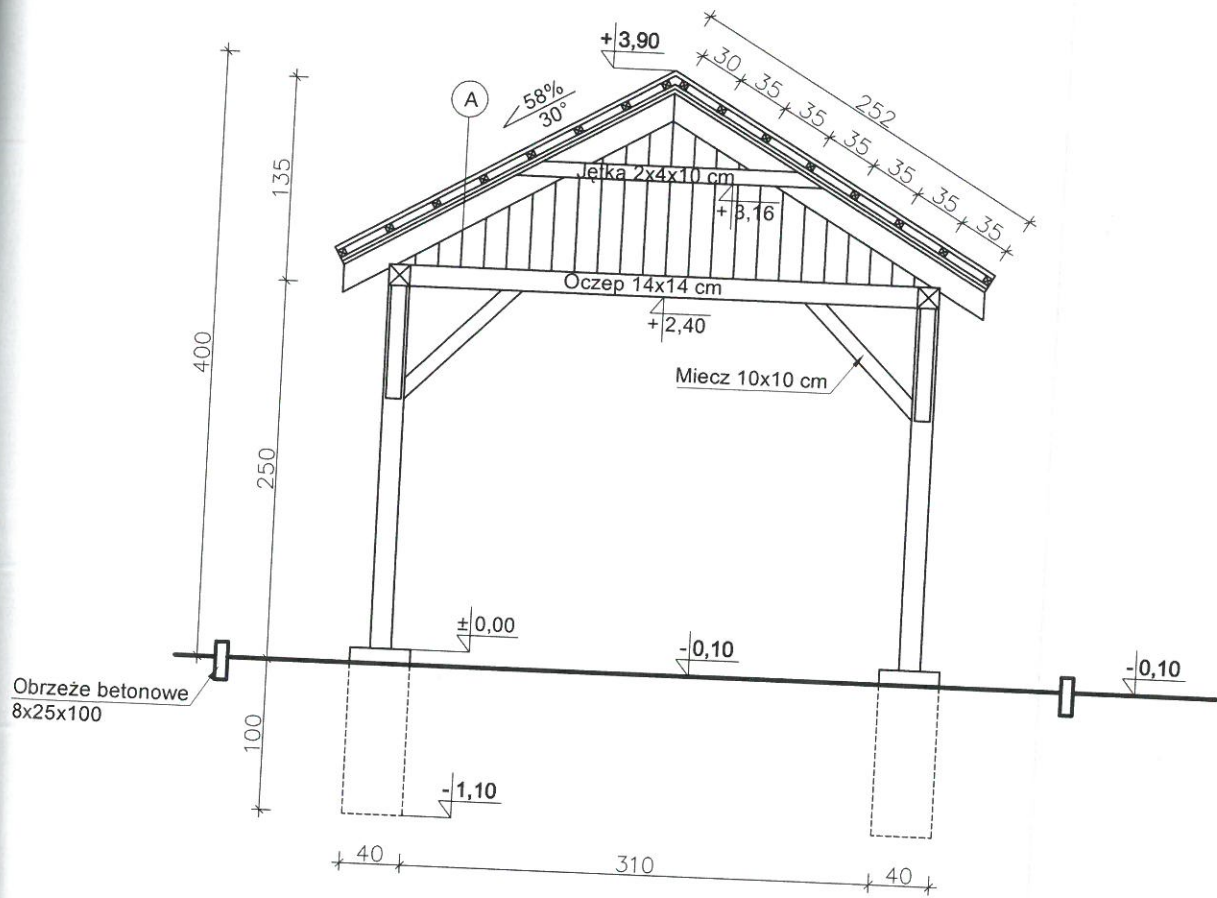
Powierzchnia użytkowa : 16,33 m²
 Powierzchnia zabudowy : 18,71 m²

UWAGA :

Słupy drewniane S-1 o przekroju 14 x 14 cm z drewna kl. C24.
 Słupy zakotwić w stopach fundamentowych.
 Stopy fundamentowe o wymiarach 40x40x100 cm z betonu C16/20.

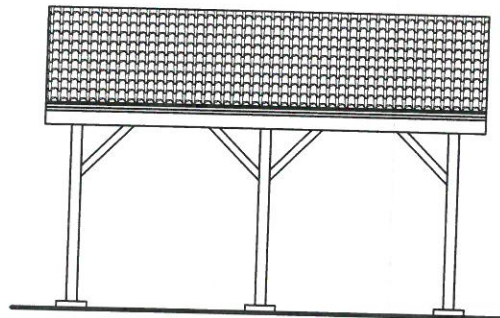
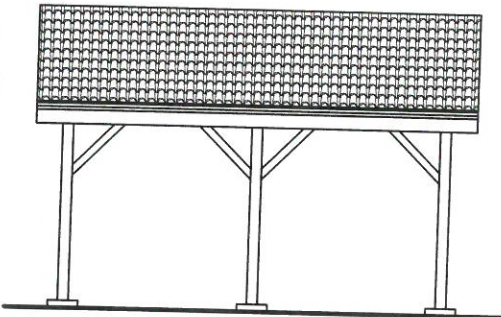
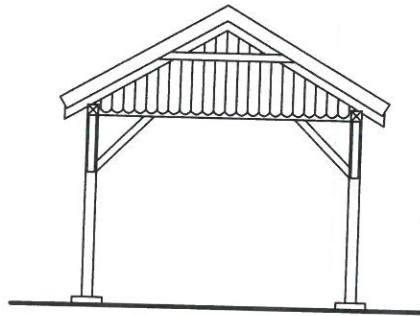
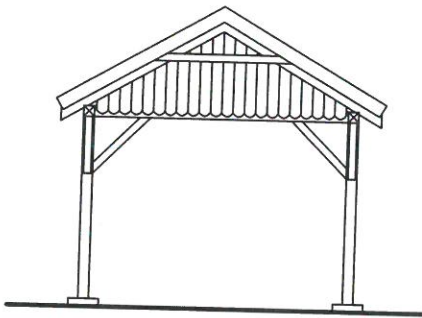
Inwestor / Lokalizacja:		Gmina Sicienko ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko działka nr 169/2, obręb: Wierzchucinek gm. Sicienko		Nazwa obiektu budowlanego: Budowa siłowni zewnętrznej, zjazdu linowego oraz 2 wiat	
Projektant:	mgr inż. arch Magdalena Matuszewska upr. do proj. w spec. architektonicznej nr 9/KPOOK/2016	09.11.2020r.	<i>Mag</i>	Nazwa rysunku: Rzut przyziemia	Rys. nr 4
					Skala 1:100

STAROSTA BYDGOSKI



- Blachodachówka w kolorze ceglastym
- Łaty 50x50 mm, co 35 cm,
- Kontrłaty gr. 25 mm
- Membrana dachowa
- Deskowanie pełne gr. 25 mm
- Krokiew dachowa 6x16 cm, drewno kl. C 24

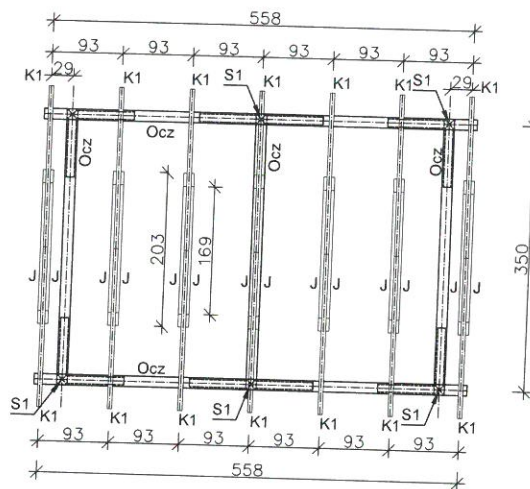
Inwestor / Lokalizacja:		Gmina Sicienko ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko działka nr 169/2, obręb: Wierzchucinek gm. Sicienko		Nazwa obiektu budowlanego:		Budowa siłowni zewnętrznej, zjazdu linowego oraz 2 wiat	
Projektant:	mgr inż. arch Magdalena Matuszewska upr. do proj. w spec. architektonicznej nr 9/KPOOK/2016	09.11.2020r.	Nazwa rysunku:		Przekrój A-A		
				Rys. nr 5		Skala 1:100	



30

ka
nej
310

Inwestor / Lokalizacja: Gmina Siczenko ul. Mrotecka 9, 86-014 Siczenko działka nr 169/2, obręb: Wierzchucinek gm. Siczenko		Nazwa obiektu budowlanego: Budowa siłowni zewnętrznej, zjazdu linowego oraz 2 wiat	
Projektant:	mgr inż. arch Magdalena Matuszewska upr. do proj. w spec. architektonicznej nr 9/KPOOK/2016	09.11.2020r.	Nazwa rysunku: Elewacje
			Rys. nr 6
			Skala 1:100



UWAGA :

Stopy drewniane S-1 o przekroju 14 x 14 cm z drewna kl. C24.
 Krokiew K-1 o przekroju 6 x 16 cm z drewna kl. C24.
 Jętka J-1 o przekroju 2 x 4 x 10 cm z drewna kl. C24.
 Oczep Ocz o przekroju 14 x 14 cm z drewna kl. C24.
 Miecz o przekroju 10 x 10 cm z drewna kl. C24.

Inwestor / Lokalizacja: Gmina Sicienکو ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienکو działka nr 169/2, obręb: Wierzchucinek gm. Sicienکو		Nazwa obiektu budowlanego: Budowa siłowni zewnętrznej, zjazdu linowego oraz 2 wiat	
Projektant:	mgr inż. Łukasz Cegielski upr. konstrukcyjno - budowlane nr KUP/0045/PWBKb/18	09.11.2020r. 	Nazwa rysunku: Rzut konstrukcji
			Rys. nr 7
			Skala 1:100