

GK.6220.13.2019.DK/MS/WP

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust 1 i 3 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b), pkt 37 lit.d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 j.t.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.), zwanej dalej: Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 16.07.2019 r., przez Panią Izabelę Karpińską pełnomocnika spółki Tacakiewicz Sp. z o.o. Ferma Kresiek Sp. k. z siedziba w Poznaniu ul. Jeleniogórska 18, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid.: 265/37, 265/42, obręb Kruszyn, gmina Sicienko, a także po zasięgnięciu opinii i uzgodnień:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 15.02.2021 r., znak: WOO.4220.67.2020.AG.6;
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z dnia 26.10.2020 r., znak: NNZ.40.Sc.7.2019.2020;
3. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26.08.2019 r., znak: BD.RZŚ.435.428.2019.KC.MM;

określam

I. Środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid.: 265/37, 265/42, obręb Kruszyn, gmina Sicienko.

II. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Na przedmiotowym terenie planuje się budowę:

- zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego o powierzchni zabudowy ok. 2,22 ha,
- terenów utwardzonych o powierzchni ok. 1,54 ha, w skład których wchodzi drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi dla pojazdów osobowych i ciężarowych, place manewrowe, zbiornik retencyjny,
- terenów zielonych o powierzchni ok. 2,14 ha,
- zbiornika wody ppoż. i pompowni,
- portierni,
- posadowienie 2 szt. agregatów prądotwórczych,
- posadowienie naziemnych zbiorników na gaz LPG/LNG/CNG (w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci lub niewystarczających zasobów sieci) w liczbie 4 szt. lub mniejszej ilości o łącznej pojemności do ok. 27 m³ ,
- infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, sieci gazowej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

III. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:

1. Prowadzić ścisłą segregację odpadów. Wyodrębnione i zorganizowane miejsca na gromadzenie odpadów z zastosowaniem selekcji musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym i odwodnionym podłożu, zapobiegającym możliwości przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
2. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (dróg parkingów i placów manewrowych) ująć w zamknięty system kanalizacyjny i przed odprowadzeniem do zbiornika akumulacyjno-retencyjnego podziemnego szczelnego lub rozsączającego (np. rurowego) lub naziemnego zbiornika akumulacyjno-retencyjnego odparowalnego lub rozsączającego podczyścić w separatorze koalescencyjnym i piaskowniku.
3. Budynki podłączyć do gminnej sieci wodociągowej i gminnej sieci kanalizacyjnej na warunkach podanych przez gestora sieci,
4. Wzdłuż granicy działek, na których realizowana jest inwestycja (zwłaszcza od stron sąsiadujących z zabudową mieszkaniową) wprowadzić pas zieleni izolacyjnej z roślinności średnio i wysokopiennej zimozielonej.
5. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt w tym ryb, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed wycinką przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie usuwanych drzew i krzewów.
6. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt (w tym lisa) na terenie inwestycji.
7. Z uwagi na wycinkę drzew i krzewów zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych z uwzględnieniem poniższych warunków:
 - a) nasadzić co najmniej 304 drzewa i 525 m² krzewów,
 - b) uwzględnić warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków,
 - c) preferować gatunki rodzime,
 - d) nasadzenia wykonać na terenie zamierzenia,
 - e) stosować sadzonki drzew z dobrze rozwiniętą bryłą korzeniową i pędem głównym o wysokości minimum 2 m.
8. Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji na etapie budowy zabezpieczyć przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygradzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygradzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej,

- d) w przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą,
 - e) nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
9. Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę występowania gatunków chronionych na terenie prac (np. jaszczurki zwinki *Lacerta agilis* i winniczka *Helix pomatia*). Stwierdzone osobniki odłowić oraz przenieść w bezpieczne miejsca, poza obszarem planowanego prowadzenia prac.
10. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli pod kątem obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
11. Celem zachowania potencjału siedliskowego dla ptaków zamontować na terenie zamierzenia co najmniej 2 skrzynki lęgowe dla ptaków typu oraz 2 skrzynki typu B, zgodnie z poniższymi warunkami:
- a) skrzynki zamontować na pozostających drzewach w rejonie inwestycji, a dokładną lokalizację uzgodnić ze specjalistą ornitologiem,
 - b) optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu A przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki – 27 cm, wysokość tylnej ścianki - 30 cm, wewnętrzny wymiar dna - 15 x 15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 19-21 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 3,3 cm,
 - c) optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu B przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki – 38 cm, wysokość tylnej ścianki - 40 cm, wewnętrzny wymiar dna - 15 x 15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 24-26 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 4,7 cm,
 - d) nie rzadziej niż co 2 lata czyścić zamontowane skrzynki lęgowe dla ptaków w okresie pomiędzy 15 października a 28 lutego. W miarę potrzeby dokonywać naprawy lub wymiany na nowe skrzynki.
12. Zachować okazy rokitnika zwyczajnego *Hippophae rhamnoides* rosnące na terenie zamierzenia.
13. Przenieść mrowiska mrówki rudnicy *Formica rufa* i mrówki łąkowej *formica pratensis* poza obszar objęty pracami budowlanymi, w bezpieczne miejsca znajdujące się na terenie działek inwestycyjnych, zgodnie z poniższymi warunkami:
- a) czynności obejmujące przemieszczenie mrowisk wraz z mrówkami dokonać pod nadzorem i w uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem (entomologiem),
 - b) przemieszczenie powinno być przeprowadzone w godzinach porannych (6.00 - 9.00), kiedy większość mrówek znajduje się w obrębie mrowisk, a szczegółowy termin uzgodnić ze specjalistą przyrodnikiem (entomologiem),
 - c) przed przystąpieniem do przemieszczenia mrowisk wybrać miejsca spełniające wymagania ekologiczne gatunku, w miejscach zbliżonych pod względem warunków do obecnych lokalizacji,
 - d) w wybranych lokalizacjach przed przystąpieniem do przemieszczenia mrowisk przygotować miejsca na nowe mrowiska poprzez wykonanie otworów w ziemi odpowiadających objętością przenoszonym gniazdom mrówek, a następnie w przypadku mrowisk mrówki rudnicy - umieszczenie w nich suchych, spróchniałych fragmentów drewna (optymalnie sosnowego),
 - e) przenoszone gniazda mrówek zostaną w miarę możliwości wykopane w jednym kawałku (niedopuszczalne jest przesypanie gniazd w małych porcjach), a następnie

umieszczone w sztywnych, nieprzezroczystych pojemnikach. Na pojemnikach zaznaczyć aktualne usytuowanie gniazd w osi północ-południe, celem jego zachowania w docelowej lokalizacji,

- f) nie dopuszcza się łączenia w tym samym pojemniku substratu oraz osobników mrówek pochodzących z różnych mrowisk,
 - g) przemieszczeniem bezwzględnie objąć królowe, celem zapewnienia trwałości przemieszczonej kolonii mrówek,
 - h) niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z pobieraniem substratu z mrówkami, przenieść je na nowe miejsca,
 - i) mrowiska po przeniesieniu ogrodzić siatką w celu ograniczenia presji drapieżniczej, a na powierzchni kopca zostaną umieszczone gałęzie drzew iglastych lub inne części roślinne, celem ograniczenia wysychania gniazd. Ww. gałęzie w uzgodnieniu z entomologiem usunąć w ciągu 72 godzin od zakończenia przemieszczenia.
14. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
 15. Wykonać pas zieleni o funkcji izolacyjnej wzdłuż granicy planowanego przedsięwzięcia, o minimalnej długości 1050 m i minimalnej szerokości 10,0 m, lokalnie zawężana do 4 m w miejscach o ograniczonej dostępności terenu. Do nasadzeń wykorzystać sadzonki drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym, wysokości min. 200 cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym oraz poprawnie rozkrzewionej części nadziemnej.
 16. Planowane obiekty wyposażać w szczelne posadzki.
 17. Zakład wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
 18. Ścieki socjalno – bytowe oraz przemysłowe (z mycia posadzek) odprowadzać 5 do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 19. Wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych oraz osadniku piasku.

W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zainstalować, na potrzeby ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej, urządzenia zasilane gazem ziemnym, w tym:
 - a) maksymalnie 27 sztuk urządzeń gazowych o mocy do 45 kW,
 - b) maksymalnie 2 kotłów gazowych o mocy do 90 kW,
 - c) maksymalnie 6 sztuk nagrzewnic centrali wentylacyjnych o mocy do 60 kW.
2. Zanieczyszczenia ze miejsc ładowania akumulatorów odprowadzać do atmosfery, poprzez wentylację mechaniczną emitorami o minimalnej wysokości geometrycznej 13,4 m i maksymalnej średnicy wylotu 0,7 m.
3. W budynku pompowni zastosować przegrody budowlane charakteryzujące się izolacyjnością akustyczną na poziomie minimum 20 dB.
4. W projektowanych halach zastosować przegrody budowlane o izolacyjności akustycznej na minimalnym poziomie 23 dB dla ścian oraz 20 dB dla dachu.
5. Obiekty wyposażać w maksymalnie następujące źródła stacjonarne hałasu:
 - a) wentylator dachowy wyciągowy (hala) WH:
 - maksymalnie 14 sztuk o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB,
 - b) centrala wentylacyjna CW:
 - maksymalnie 6 sztuk o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB,
 - c) urządzenia chłodnicze UCH:

- maksymalnie 6 sztuk o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB,
- d) wentylator dachowy wyciągowy (biura) WSB:
 - maksymalnie 6 sztuk o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB,
- e) wentylator dachowy wyciągowy (strefa ładowania akumulatorów) WEX:
 - maksymalnie 8 sztuk o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 80 dB,
- f) wentylator ścienny wyciągowy WB:
 - maksymalnie 4 sztuki o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB,
- g) urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła UCC:
 - maksymalnie 1 sztuki o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 65 dB,
- h) urządzenia wentylacyjne UW:
 - maksymalnie 2 sztuki o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 60 dB,
- i) agregat chłodniczy ACH:
 - maksymalnie 12 sztuk z zastosowaniem adaptacji akustycznych ograniczających poziom mocy akustycznych tych urządzeń do 85 dB,
- j) agregat prądowórczy AG:
 - maksymalnie 2 sztuki o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 108 dB.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 16.07.2019 r. do tut. organu został złożony przez Panią Izabelę Karpińską pełnomocnika spółki Tacakiewicz Sp. z o.o. Ferma Kresek Sp. k. z siedzibą w Poznaniu ul. Jeleniogórska 18, wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid.: 265/37, 265/42, obręb Kruszyn, gmina Sicienko.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) dołączył do w/w wniosku wymagane dokumenty. Po zapoznaniu się z nimi, organ stwierdził, że planowana inwestycja kwalifikuje się w myśl § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b), pkt 37 lit. d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 j.t.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy, w myśl którego uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 tej ustawy organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji jest wójt.

W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 07.08.2019 r. znak: GK.6220.13.2019.AK, zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ww. ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać

na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji. Stosownie zaś do art. 64 ust. 1 ww. ustawy postanowienie, o którym mowa wyżej, wydaje się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W tym celu pismem z dnia 07.08.2019 r. znak: GK.6220.13.2019.AK wystąpiono do ww. organów o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby- co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 26.08.2019 r., znak: BD.ZZŚ.1.435.428.2019.KC.MM, wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia wymagań i warunków koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy pismem z dnia 26.08.2019 r., znak: NNZ.40.Sc.7.2019, wezwał wnioskodawcę do przedłożenia wyjaśnień uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 25.09.2021 r. wnioskodawca przedłożył wyjaśnienia i uzupełnienia kip. Po zapoznaniu się z dostarczonymi informacjami Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy pismem z dnia 21.10.2019 r., znak: NNZ.40.Sc.7.2019, wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a zakres raportu powinien obejmować zagadnienia określone w art. 66 uouioś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 27.08.2019r. znak: WOO.4220.578.2019.OD wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu.

Podczas prowadzonego postępowania jedna ze stron zmarła i nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Obwieszczeniem z dnia 18.12.2019 r. znak: GK.6220.13.2019.DK, zawiadomiono o wydaniu postanowienia o zawieszeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu na środowiska dla ww. inwestycji, zgodnie z art. 74 ust. 3f uouioś.

Zgodnie z art. 74 ust. 3f uouioś „Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym, stanie prawnym, stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Art. 74 ust. 3g pkt 1) uouioś stanowi: „Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, której dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone”.

Zgodnie z art. 49 Kpa „Strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia”.

Po szczegółowym przeanalizowaniu całego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz otrzymanych opinii organów opiniujących stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy uouioś tut. organ wydał postanowienie dnia 20.11.2019 r. znak: GK.6220.13.2019.DK,

stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, który powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66 uouioś. Obwieszczeniem z dnia 20.11.2019 r. znak: GK.6220.12.2019.DK, Wójt Gminy Sicienko zawiadomił strony postępowania o wydaniu ww. postanowienia. Zgodnie z art. 62 ust. 5 uouioś, wydano postanowienie z dnia 17.12.2019 r. znak: GK.6220.13.2019.DK, o zawieszeniu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 74 ust. 3f o powyższym postanowieniu Wójt Gminy Sicienko obwieszczeniem z dnia 18.12.2019 r. znak: GK.6220.13.2019.DK zawiadomił strony postępowania.

W dniu 23.12.2019r. Inwestor w/w przedsięwzięcia przedłożył raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, aneksowany w dniu 30.03.2020 r.

Wobec powyższego, postanowieniem z dnia 10.04.2020 r. znak: GK.6220.13.20219.DK, Wójt Gminy Sicienko podjął zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 265/37, 265/42, obręb Kruszyn, gmina Sicienko. Obwieszczeniem z dnia 10.04.2020 r., znak: GK.6220.13.20219.DK, zawiadomiono strony o wydanym postanowieniu o podjęciu zawieszonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, zgodnie z art. 74 ust. 3f uouioś.

Pismem z dnia 18.05.2020 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 20.05.2020 r. znak: GK.6220.13.2019.DK, Wójt Gminy Sicienko podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy pismem z dnia 16.06.2020 r. znak: NNZ.40.Sc.7.2019.2020, odmówił uzgodnienia warunków dla realizacji wyżej wymienionej inwestycji z powodu gospodarki wodno-ściekowej. W związku z przedłożonymi przez Inwestora wyjaśnieniami do raportu, tut. organ raz jeszcze zwrócił się pismem z dnia 01.10.2020 r. znak: GK.6220.13.2019.DK, do Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Pismem z dnia 26.10.2019 r. znak: NNZ.40.Sc.7.2019.2020 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wyraził opinię, że realizacja przedsięwzięcia wymaga uwzględnienia warunków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 23.06.2020 r. znak:WOO.4221.68.2020.AG, wezwał inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko. W dniach 11.09.2020 r. i 23.09.2020 r. wnioskodawca przedłożył wyjaśnienia informacji zawartych w raporcie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy dwukrotnie zawiadamał o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Pismem z dnia 10 listopada 2020 r. znak:WOO.4221.68.2020.AG, ponownie wezwał wnioskodawcę do przekazania wyjaśnień informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. W dniu 15.02.2021 r. znak: WOO.4221.68.2020.AG, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał postanowienie uzgadniające realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 26.02.2021 r., znak: 6220.13.2019.DK/MS, Wójt Gminy Sicienko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewnił udział społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa obwieszczeniem z dnia 15.04.2021 r., znak: GK.6220.13.2019.DK/MS zawiadomiono strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego i o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami, podając miejsce i termin zapoznania się z aktami sprawy, a także możliwość zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag i wniosków. Obwieszczeniem z dnia 15.04.2021 r., znak: GK.6220.13.2019.DK/MS w oparciu o art. 74 ust. 3 f uouioś, zawiadomiono o zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Zamierzenie polega na budowie zespołu przemysłowo magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Na przedmiotowym terenie planuje się budowę:

- zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego o powierzchni zabudowy ok. 2,22 ha,
- terenów utwardzonych o powierzchni ok. 1,54 ha, w skład których wchodzi drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi dla pojazdów osobowych i ciężarowych, place manewrowe, zbiornik retencyjny,
- terenów zielonych o powierzchni ok. 2,14 ha,
- zbiornika wody ppoż. i pompowni,
- portierni,
- posadowienie 2 szt. agregatów prądotwórczych,
- posadowienie naziemnych zbiorników na gaz LPG/LNG/CNG (w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci lub niewystarczających zasobów sieci) w liczbie 4 szt. lub mniejszej ilości o łącznej pojemności do ok. 27 m³,
- infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, sieci gazowej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Planowane do wybudowania obiekty wykorzystywane będą jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej m.in. z produkcją lekką (montażem), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną, usługami dodatkowymi (VAS – np. etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie, foliowanie, belowanie) oraz spedycją i dystrybucją towarów. Lekka produkcja to m.in. montaż gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lampek itd. Prace dodatkowe przewiduje się wykonywać ręcznie przez pracowników lub za pomocą maszyn/urządzeń zasilanych prądem.

Produkcja i usługi dodatkowe, które mogą być prowadzone w obiektach nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego. Obecnie Inwestor nie ma jeszcze wybranych najemców hal. W przypadku jednak planowania lokalizacji w halach instalacji, procesów 8 produkcyjnych klasyfikujących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dany najemca uzyska nową decyzję środowiskową.

Projektowane obiekty wyposażone zostaną w części lub w całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, z bateriami kwasowymi, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Mogą być również wykorzystywane wózki widłowe gazowe (w zależności od specyfiki działalności danego najemcy). Praca w hali polegać ma na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży.

Nie zakłada się magazynowania i przeładunku artykułów niepakowanych a także towarów lub sprzętów zawierających substancje kontrolowane lub fluorowe gazy cieplarniane. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W magazynie nie zakłada się rozpakowywania artykułów, natomiast mogą odbywać się rozdziały ilościowe w oryginalnych opakowaniach.

W związku z realizacją zadania przewiduje się zatrudnienie ok. 317 osób. Praca prowadzona będzie 24 godz. na dobę, siedem dni w tygodniu w systemie 3 zmianowym. Wjazd i wyjazd realizowany zjazdami zlokalizowanymi w zachodniej części terenu inwestycji. Teren lokalizacji zamierzenia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach ewidencyjnych nr ewid. 265/37, 265/42 obręb 0002 Kruszyn, gmina Sicienko. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 5,90 ha.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią:

- od strony północnej – tereny rolne, tereny zadrzewione, zabudowa mieszkaniowa,
- od strony południowej – droga krajowa nr 10, tereny rolne, tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, tereny zadrzewione,
- od strony zachodniej – droga, tereny rolne, rów melioracyjny, grunty orne, zabudowa mieszkaniowa,
- od strony wschodniej – zabudowa przemysłowo-składowa, tereny rolne, tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Przedsięwzięcie zostanie usytuowane w granicach gminy Sicienko, w obszarze o małej gęstości zaludnienia.

Realizacja zamierzenia związana jest z koniecznością wykonania prac budowlano – montażowych i wykonania wykopów pod wewnętrzne sieci uzbrojenia terenu, fundamenty oraz zbiornik retencyjny. Zakłada się posadowienie hal do głębokości ok. 2,5 m w obrębie doków i ok. 1,2 m w pozostałej części. Maksymalna zakładana głębokość wykopów pod sieci uzbrojenia terenu wynosić może 4,5 - 5 m. W związku z powyższym zakłada się, iż maksymalna głębokość wykopów nie przekroczy 5 m (od poziomu zero terenu). W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wykopy będą odwadniane np. za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych w obsypkach żwirowych. Wody z odwadniania wykopów zostaną odprowadzone do gminnej kanalizacji sanitarnej, do najbliższego rowu/cieku po dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego lub rozprowadzone w obrębie terenu inwestycji.

Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie przez pojazdy sprawne technicznie, które po zakończeniu pracy przewiduje się odprowadzać na miejsca postoju o uszczelnionej nawierzchni, uniemożliwiającej przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Ewentualne naprawy pojazdów i sprzętu zostaną przeprowadzone poza terenem budowy lub w wydzielonym miejscu o szczelnej nawierzchni. W przypadku wystąpienia wycieku substancji szkodliwych zastosowane zostaną sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). Zanieczyszczona gleba np. w przypadku wystąpienia wycieku, zostanie zebrana i wywieziona z terenu inwestycji do unieszkodliwienia lub przekazana do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy.

Pracownicy budowlani będą korzystali z przenośnego węzła sanitarnego, z wykorzystaniem własnego układu instalacji wodnej. Wówczas dla ścieków sanitarnych zostaną wykorzystane przenośne urządzenia sanitarne.

Na etapie eksploatacji woda dostarczona zostanie z gminnej sieci wodociągowej i wykorzystywana do celów socjalno – bytowych oraz porządkowych.

Ścieki socjalno – bytowe oraz przemysłowe (z mycia posadzek w pomieszczeniach socjalno-biurowych z zastosowaniem ogólnodostępnych środków czystości) odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika przewiduje się podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i piaskowniku. Na obecnym etapie planowania inwestycji Inwestor nie określił jednoznacznego sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi.

Przewiduje się, że wody te zostaną odprowadzone do

- podziemnego zbiornika akumulacyjno-retencyjnego lub naziemnego zbiornika akumulacyjno - retencyjnego odparowalnego lub rozsączającego, skąd wody będą odprowadzane do gruntu lub/i do cieków powierzchniowych/rowów melioracyjnych i/lub gminnej kanalizacji deszczowej, bądź
- do gruntu lub/i do cieku powierzchniowego/rowu melioracyjnego lub/i do gminnej kanalizacji deszczowej.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższe ujęcie zlokalizowane jest w odległości ok. 1,5 km w kierunku południowo-wschodnim od granicy terenu inwestycji.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 uouioś, przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600043, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako słaby. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW600024188519 - Noteć od Kanału Bydgoskiego do Kcynki, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Teren inwestycji będzie posiadał utwardzone powierzchnie (drogi, parkingi, place manewrowe) z których wody opadowe i roztopowe odprowadzane za pomocą wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu w osadnikach zawiesiny oraz w separatorach substancji ropopochodnych kierowane będą do zbiornika/zbiorników retencyjnych, skąd w ustalonym tempie odprowadzone do wskazanego w pozwoleniu wodnoprawnym lub warunkach technicznych odbiornika. Planowane do wybudowania obiekty zostaną wyposażone w szczelne posadzki. W przypadku niepożądanych wycieków na halach oraz w miejscach ładowania akumulatorów kwasowych wózków widłowych wykorzystywane będą odpowiednie sorbenty np. włókniny chłonne, granulaty absorbujące ciecze, także te o właściwościach niebezpiecznych itp.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że zamierzenie nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości

osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

W związku z planowaną inwestycją, nie będą wykonywane żadne prace rozbiórkowe. W trakcie realizacji mogą powstawać odpady z grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

Obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas budowy spoczywa na wykonawcy robót, chyba, że w zawartej umowie Inwestor przejmie tę powinność. Odpady budowlane planuje się magazynować selektywnie w kontenerach i pojemnikach na placu budowy.

Na etapie eksploatacji wytwarzane odpady pochodzą będą z funkcjonowania przedsiębiorców, którym zostaną wynajęte hale. Odpady przewiduje się gromadzić selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady zostaną przekazane uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu.

Podczas prowadzenia prac budowlanych następuje niezorganizowana emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury. Zmniejszenie emisji substancji do powietrza możliwe jest poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum. W celu minimalizacji uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej. Etap realizacji jest przejściowy i ma charakter krótkotrwały.

W stanie docelowym źródłami emisji zorganizowanej do powietrza będą:

1. Instalacje energetycznego spalania paliw, w skład której wchodzi:
 - gazowe urządzenie grzewcze o mocy do 45 kW (ok. 27 sztuk), sprawność cieplna 90%, paliwo – gaz ziemny, emitor pionowy, zadaszony, średnica wylotu 0,15 m;
 - kocioł gazowy o mocy do 90 kW (ok. 2 sztuki) sprawność cieplna 90%, paliwo – gaz ziemny, emitor pionowy, zadaszony, średnica wylotu 0,15 m;
 - nagrzewnica centrali wentylacyjnej (opcjonalnie) o mocy do 60 kW (ok. 6 sztuk) sprawność cieplna 90%, paliwo – gaz ziemny, emitor pionowy, zadaszony, średnica wylotu 0,10 m.
2. Ładowanie akumulatorów wózków widłowych - transport wewnątrz hali, załadunek na regały, jak i rozładunek odbywa się za pomocą elektrycznych wózków widłowych. Dla planowanej inwestycji zaprojektowano ok. 8 miejsc ładowania akumulatorów, w których znajdować się ma łącznie ok. 32 stanowiska ładowania akumulatorów. Każde z miejsc ładowania akumulatorów wyposażone jest w wentylator wyciągowy o wydajności 2000 m³ /h. Emisja kwasu siarkowego odprowadzana będzie emitorami zadaszonymi o średnicy wylotu 0,7 m.

Ponadto projektowana jest pompownia wody p.poż. oraz awaryjne agregaty prądotwórcze. Źródła te będą źródłami awaryjnymi i wykorzystywanymi wyłącznie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej – pożar lub zanik energii elektrycznej. Planuje się 2 agregaty prądotwórcze o mocy ok. 320 kW, każdy. Do odprowadzenia spalin ze spalania oleju napędowego w silniku spalinowym każdego agregatu zaplanowano otwarty emitor o wysokości ok. 3,0 m i średnicy wylotu 0,2 m. Pompownia p-poż. posiadać ma na wyposażeniu 2 pompy napędzane silnikami Diesla o mocy 270 kW każdy. Do odprowadzania spalin ze spalania oleju napędowego w każdym z silników przewidziano niezadaszony emitor o wysokości ok. 4,5 m i średnicy wylotu 0,15 m.

Źródłem emisji niezorganizowanej będzie transport samochodowy (samochody osobowe i ciężarowe).

Przedstawiona analiza oddziaływania projektowanego zakładu, uwzględniającą wszystkie źródła emisji zanieczyszczeń powietrza wykazała dotrzymanie standardów jakości powietrza.

Najbliższe tereny chronione akustycznie położone w sąsiedztwie zamierzenia to:

1. Według obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN - zlokalizowane w odległości ok. 308 m na południe od terenu inwestycji,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa - MN/U - zlokalizowana na południe w odległości ok. 355 m,
 - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MN/U- położone na południowy wschód w odległości ok. 287 m,
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa - MN/U - zlokalizowana w odległości ok. 205 m na południowy wschód,
 - tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN - położone w odległości ok. 580 m na południe,
 - tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN - zlokalizowane w odległości ok. 430 m w kierunku południowo - zachodnim.
2. Na obszarach nieobjętych miejscowym planem – według faktycznego zagospodarowania terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w odległości ok. 285 m w kierunku południowo-zachodnim od inwestycji,
 - zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w odległości ok. 395 m na zachód,
 - zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana na południe w odległości ok. 585 m,
 - zabudowa mieszkaniowa położona w odległości ok. 315 m w kierunku północnym, zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana w odległości ok. 378 m w kierunku północno-wschodnim.

Główne źródła hałasu z terenu inwestycji stanowić będą urządzenia wentylacyjne, chłodnicze, centrale wentylacyjne oraz agregaty chłodnicze i prądotwórcze itp., a także poruszające się samochody osobowe i ciężarowe.

W przypadku posadowienia 12 szt. agregatów chłodniczych (ACH) zakłada się zastosowanie działań minimalizujących emisję hałasu np. poprzez zainstalowanie wyciszeń, 14 obudów, paneli dźwiękoizolacyjnych, które ograniczą poziom mocy akustycznych tych urządzeń do 85 dB.

Agregaty prądotwórcze pracują tylko w przypadku sytuacji awaryjnych, przy awarii sieci energetycznej. Pompy w budynku pompowni również pracują tylko w przypadku sytuacji awaryjnej związanej z pożarem. Budynek pompowni wykonany zostanie z przegród budowlanych charakteryzujących się izolacyjnością akustyczną na poziomie minimum 20 dB.

Dla projektowanych hal zakłada się zastosowanie przegród budowlanych o izolacyjności akustycznej na poziomie ok. 23 dB dla ścian oraz ok. 20 dB dla dachu.

Przy szacowaniu natężenia ruchu na terenie inwestycji wzięto pod uwagę 24 godzinny, 3 zmianowy czas pracy zakładu oraz przewidywaną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i ilość doków przeładunkowych.

Zgodnie z raportem elementy jak: promienniki gazowe, kominy spalinowe kotłów gazowych oraz obiekty kubaturowe (hale, pomieszczenia socjalno-biurowe, wartownie), stanowią nieistotne źródła, tzn. nie wpływające na łączną wartość poziomu mocy akustycznej, a w konsekwencji na oddziaływanie akustyczne na granicy terenu chronionego. Kominy kotłów gazowych oraz urządzeń grzewczych nie generują hałasu. W częściach magazynowych będzie prowadzony głównie rozładunek i załadunek towarów oraz takie prace jak np. pakowanie, etykietowanie. Nie przewiduje się posadowienia w tych częściach maszyn generujących hałas.

Przeprowadzona analiza akustyczna, uwzględniająca najmniej korzystny wariant oddziaływania zamierzenia na środowisko (łączne funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji hałasu

wraz z uwzględnieniem maksymalnego bilansu pojazdów poruszających się po terenie inwestycji) wykazała dotrzymanie dopuszczalnych poziomów norm hałasu na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

W ramach działań minimalizujących zakłada się wykonanie pasa zieleni o funkcji izolacyjnej wzdłuż granicy planowanego przedsięwzięcia, o długości 1050 m i szerokości 10,0 m, lokalnie (na długości 16 m) zawężana do 4 m co wynika z dostępności terenu.

Realizacja inwestycji wymaga usunięcia drzew i krzewów. Celem wyeliminowania zagrożenia śmiertelności dla gatunków chronionych stwierdzono potrzebę prowadzenia wycinki poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt lub po potwierdzeniu braku miejsc rozrodu w obrębie usuwanych drzew i krzewów. Ponadto wskazano na konieczność zweryfikowania występowania gatunków chronionych na terenie inwestycji bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, a także kontrolowania wykopów pod kątem uwięzionych w nich zwierząt.

Z uwagi na wycinkę drzew i krzewów wskazano na konieczność wykonania nasadzeń zastępczych. W celu wyeliminowania zagrożenia uszkodzenia drzew stwierdzono potrzebę zastosowania działań minimalizujących i zabezpieczających pnie oraz korzenie przed uszkodzeniami. Ponadto wskazano na konieczność lokalizacji zaplecza budowy, miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza rzutem koron drzew.

Celem zachowania potencjału siedliskowego dla ptaków, w związku z wycinką drzew i krzewów wskazano zgodnie z dokumentacją na potrzebę montażu skrzynek dla ptaków.

Na terenie inwestycji stwierdzono gniazda (mrowiska) mrówki rudnicy oraz mrówki łąkowej, które przed rozpoczęciem prac budowlanych zostaną przeniesione w inne miejsca pod nadzorem specjalisty entomologa.

Realizacja zadania wiąże się ze zniszczeniem siedliska kocanek piaskowych, przy czym zniszczenie to dotyczy niewielkiej powierzchni i z uwagi na rozpowszechnienie ww. gatunku w regionie nie powoduje znacząco negatywnego wpływu na zachowanie populacji.

Ponadto, budowa planowanego obiektu przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań.

Teren inwestycji sąsiaduje bezpośrednio z drogą krajową nr 10. W kierunku wschodnim znajduje się stacja paliw oraz zakład przemysłowy GRAFORM zajmujący się produkcją form wtryskowych oraz elementów z tworzyw sztucznych do samochodów.

Równolegle Inwestor ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla kolejnego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. o nr ewid.: 196/7, 196/9, 196/10, 196/11, 196/12, 196/13, 196/14, 196/15, 196/16, 196/17, 196/18, 196/19, 196/20, 196/21, 196/22, 196/23, 196/24, 196/25, 196/26, 196/27, 196/28, 196/29, 196/30, 196/31, 196/32, 196/33, 196/34, 196/35, 196/37, 196/39 obręb Kruszyn, gmina Sicienko, planowanego na terenie położonym na południe. Każda z inwestycji, mimo iż jest planowana do realizacji przez tego samego Inwestora, stanowi osobne zadanie.

Jak wynika z raportu w zakresie oddziaływania skumulowanego z analizowanym zamierzeniem, najbardziej znaczące jest oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego oraz oddziaływanie na klimat akustyczny. Oddziaływanie na jakość powietrza związane jest ze spalaniem paliwa w urządzeniach gazowych oraz ruchem pojazdów po terenie.

Zasięg oddziaływania inwestycji o charakterze lokalnym oraz zastosowane rozwiązania technologiczne oraz organizacyjne (ogrzewanie za pomocą paliwa gazowego, optymalizacja przejazdu pojazdów) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania skumulowanego z sąsiednimi przedsięwzięciami na jakość powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie hałasu wiąże się z pracą źródeł punktowych zlokalizowanych na dachach hal oraz ruchem pojazdów po terenie. Ponadto w zakresie emisji hałasu, wpływ na lokalny klimat akustyczny w rejonie planowanej inwestycji ma sąsiadująca od północy droga krajowa nr 10.

W zakresie możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania akustycznego za istotne uznano w raporcie oddziaływanie planowanego przez Inwestora drugiego obiektu o podobnym charakterze, zlokalizowanego za drogą krajową nr 10, na południe od terenu przedmiotowej inwestycji. W celu analizy oddziaływania skumulowanego zsumowano logarytmicznie uzyskane wartości poziomu hałasu w analogicznych punktach recepcyjnych obu przedsięwzięć. Uzyskane wyniki wykazały, że maksymalne obciążenia obiektów pracujących równocześnie nie powinny powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu przemysłowego w środowisku, zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż największa emisja związana będzie z ogrzewaniem obiektów oraz z poruszaniem się pojazdów po terenie inwestycji. Nie mniej do ogrzewania zastosowane będą wysoko sprawne urządzenia gazowe/nagrzewnice/promienniki/kotły gazowe a wykorzystanie gazu ziemnego w celach grzewczych uważane jest za najbardziej efektywne i najmniej obciążające środowisko spośród obecnie stosowanych metod ogrzewania. W celu zminimalizowania emisji z ruchu pojazdów zakłada się racjonalny sposób prowadzenia transportu (zoptymalizowane trasy przejazdów, sprawne technicznie pojazdy, maksymalna ładowność pojazdów, zorganizowane przewozy pracowników itp.). Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że omawiane przedsięwzięcie nie będzie przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu, ze względu na swój lokalny charakter oraz niewielką emisję gazów i pyłów do powietrza.

Planowana inwestycja dostosowana będzie do zmiennych warunków pogodowych i nie zakłada się by zmiany klimatyczne obserwowane w ujęciu globalnym jak i lokalnym mogły oddziaływać w sposób negatywny na jej funkcjonowanie. Ponadto, przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk i zagrożonych podtopieniami oraz powodzią.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że inwestycja nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących

o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

Zastosowanie zaproponowanych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia oraz uzupełnieniu, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Ponadto ze względu na lokalizację inwestycji w dużej odległości od granic państwa oraz zakres jej oddziaływania nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz stanowiska organów uzgadniających i opiniujących, mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Sicienko w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta
mgr Beata Henke
Kierownik Referatu Gminnej Komunalnej
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Załącznik nr 1:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Tacakiewicz Sp. z o.o. Ferma Kresiek Sp. k, ul. Jeleniogórska 18 B, 60-179 Poznań reprezentowana przez pełnomocnika Panią Izabelę Karpińską
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy
ul. T. Kościuszki 27, 85-079 Bydgoszcz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Al. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz
4. Starosta Bydgoski
ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz
5. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) i części I ust. 45 załącznika do tej ustawy.

Załącznik nr 1 do decyzji
Wójta Gminy Sicienko
znak: GK.6220.13.2019.DK/MS/WP
z dnia 17.06.2021 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

(sporządzona na podstawie załączonego do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach raportu o oddziaływaniu na środowisko)

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 ze zm.)

Zamierzenie polega na budowie zespołu przemysłowo magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Na przedmiotowym terenie planuje się budowę:

- zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego o powierzchni zabudowy ok. 2,22 ha,
- terenów utwardzonych o powierzchni ok. 1,54 ha, w skład których wchodzi drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi dla pojazdów osobowych i ciężarowych, place manewrowe, zbiornik retencyjny,
- terenów zielonych o powierzchni ok. 2,14 ha,
- zbiornika wody ppoż. i pompowni,
- portierni,
- posadowienie 2 szt. agregatów prądotwórczych,
- posadowienie naziemnych zbiorników na gaz LPG/LNG/CNG (w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci lub niewystarczających zasobów sieci) w liczbie 4 szt. lub mniejszej ilości o łącznej pojemności do ok. 27 m³,
- infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, sieci gazowej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach ewidencyjnych nr 265/37, 265/42 obręb 0002 Kruszyn, gmina Sicienko. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 5,90 ha.

Teren inwestycji będzie posiadał utwardzone powierzchnie (drogi, parkingi, place manewrowe) z których wody opadowe i roztopowe odprowadzane za pomocą wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu w osadnikach zawiesiny oraz w separatorach substancji ropopochodnych kierowane będą do zbiornika/zbiorników retencyjnych, skąd w ustalonym tempie odprowadzone do wskazanego w pozwoleniu wodnoprawnym lub warunkach technicznych odbiornika. Planowane do wybudowania obiekty zostaną wyposażone w szczelne posadzki. W przypadku niepożądanych wycieków na halach oraz w miejscach ładowania akumulatorów kwasowych wózków widłowych wykorzystywane będą odpowiednie sorbenty np. włókniny chłonne, granulaty absorbujące ciecze, także te o właściwościach niebezpiecznych itp.

Produkcja i usługi dodatkowe, które mogą być prowadzone w obiektach nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego. Obecnie Inwestor nie ma jeszcze wybranych najemców hal. W przypadku jednak planowania lokalizacji w halach instalacji, procesów 8 produkcyjnych

klasyfikujących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dany najemca uzyska nową decyzję środowiskową.

Projektowane obiekty wyposażone zostaną w części lub całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, z bateriami kwasowymi, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Mogą być również wykorzystywane wózki widłowe gazowe (w zależności od specyfiki działalności danego najemcy). Praca w hali polegać ma na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży.

Praca prowadzona będzie 24 godz. na dobę, siedem dni w tygodniu w systemie 3 zmianowym. Wjazd i wyjazd realizowany zjazdami zlokalizowanymi w zachodniej części terenu inwestycji.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedstawiona analiza oddziaływania projektowanego zakładu, uwzględniająca wszystkie źródła emisji zanieczyszczeń powietrza wykazała dotrzymanie standardów jakości powietrza.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Zasięg oddziaływania inwestycji o charakterze lokalnym oraz zastosowane rozwiązania technologiczne oraz organizacyjne (ogrzewanie za pomocą paliwa gazowego, optymalizacja przejazdu pojazdów) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji w zakresie oddziaływania skumulowanego z sąsiednimi przedsięwzięciami na jakość powietrza atmosferycznego.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższe ujęcie zlokalizowane jest w odległości ok. 1,5 km w kierunku południowo-wschodnim od granicy terenu inwestycji.

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600043, zaliczonym do regionu wodnego Warty.

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW600024188519 - Noteć od Kanału Bydgoskiego do Kcynki, zaliczonym do regionu wodnego Warty.

W związku z planowaną inwestycją, nie będą wykonywane żadne prace rozbiórkowe. W trakcie realizacji mogą powstawać odpady z grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

Obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas budowy spoczywa na wykonawcy robót, chyba, że w zawartej umowie Inwestor przejmie tę powinność. Odpady budowlane planuje się magazynować selektywnie w kontenerach i pojemnikach na placu budowy.

Na etapie eksploatacji wytwarzane odpady pochodzą będą z funkcjonowania przedsiębiorców, którym zostaną wynajęte hale. Odpady przewiduje się gromadzić selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady zostaną przekazane uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu.

Ponadto ze względu na lokalizację inwestycji w dużej odległości od granic państwa oraz zakres jej oddziaływania nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z up. Wójta
mgr Beata Henke
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
Ochrony Środowiska i Rolnictwa



