

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, ZAMIANY I DZIERŻAWY

Wójt Gminy Sicienko na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) przeznacza do sprzedaży, zamiany i dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Sicienko :

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia
Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 142/3 w Wierzchucinku KW NR: BY1N/00012291/2	0,5164 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,5164 ha położona w miejscowości Wierzchucinek z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa, rekreacyjna Jezior Wierzchucińskich oraz tereny rolne. Od strony południowo – zachodniej przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Teren ze znacznym spadkiem w kierunku północno-zachodnim. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów .	117 000,00 zł słownie: sto siedemnaście tysięcy złotych brutto	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej C - o charakterze ekologiczno-osadniczym w obszarze o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Nieruchomość położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu - Rynny Jezior Byszewskich.	Zamiana za działkę nr ewid. 18 obręb Wierzchucinek , o pow. 0,3475 ha stanowiącą własność osoby fizycznej. Z uwagi na różne wartości działek zamienianych zamiana następuje za dopłatą wynoszącą 3000,00 zł brutto, którą uiszczy właściciel działki nr 18 obręb Wierzchucinek na konto Urzędu Gminy przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty aktu notarialnego ponosi Gmina Sicienko .
Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 231/4 w Kruszyńcu KW NR : BY1N/00015854/8	20,3500 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 20,3500 ha położona w Kruszyńcu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się łąki nad Kanalem Noteckim. Teren płaski . Działka obecnie dzierżawiona (umowa dzierżawy do 31.08.2021 roku).	520 000,00 zł słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych brutto	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej D - o charakterze ekologicznym . Obszar objęty siecią Natura 2000.	Przetarg ustny nieograniczony Nabywca nieruchomości rolnej musi spełniać wymogi art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.
Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 231/3 w Kruszyńcu KW NR: BY1N/00015854/8	2,7900 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 2,7900 ha położona w Kruszyńcu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się łąki nad Kanalem Noteckim. Teren płaski. Działka obecnie dzierżawiona (umowa dzierżawy do 31.08.2021 roku).	71 000,00 zł słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych brutto	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej D - o charakterze ekologicznym . Obszar objęty siecią Natura 2000.	Przetarg ustny nieograniczony Nabywca nieruchomości rolnej musi spełniać wymogi art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.
Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 231/1 w Kruszyńcu KW NR : BY1N/00015854/8	2,0000 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 2,0000 ha położona w Kruszyńcu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się łąki nad Kanalem Noteckim. Teren płaski. Działka obecnie dzierżawiona (umowa dzierżawy do 31.08.2021 roku).	52 000,00 zł słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych brutto	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej D - o charakterze ekologicznym . Obszar objęty siecią Natura 2000.	Przetarg ustny nieograniczony Nabywca nieruchomości rolnej musi spełniać wymogi art. 2a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

<p>Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 190/4 w Mochlu</p> <p>KW NR : BY1N/00027485/7</p>	<p>0,0776 ha</p>	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,0776 ha położona w miejscowości Mochle z pośrednim dostępem do gminnej drogi nr 235/1 w Mochlu. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa. Przez działkę przebiega sieć gazowa oraz telekomunikacyjna. Teren płaski, kształt działki wydłużony.</p>	<p>6000,00 zł słownie: sześć tysięcy złotych brutto</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienka z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym).</p>	<p>zbycie prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działek ozn. nr ewid. 187 i 189 w Mochlu.</p>
<p>Działka nr 96/11 w Łukowcu</p> <p>KW NR : BY1N/00013965/5</p>	<p>6,1647 ha</p>	<p>Do dzierżawy przeznaczono całą działkę. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty rolne RV i LIV oraz nieużytki - N.</p>	<p>równowartość 15,80 q żyta rocznie</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienka z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienka, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B2 - o charakterze rolniczo-osadniczym.</p>	<p>Dzierżawa do 1 roku na cele rolne</p> <p>Osoby zainteresowane dzierżawą wskazanej wyżej nieruchomości powinny złożyć do Wójty Gminy Sicienka wniosek o dzierżawę. W przypadku ubiegania się o dzierżawę danej działki tylko przez jednego wnioskodawcę nieruchomość ta zostanie mu wydzielona w trybie bezprzetargowym. W przypadku ubiegania się o dzierżawę przez więcej niż jednego zainteresowanego obowiązuje tryb przetargowy (zgodnie z Uchwałą Nr VI/52/19 Rady Gminy Sicienka z dnia 24 kwietnia 2019 r.).</p>

Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce w obowiązującej cenie żyta przyjętej zgodnie z przepisami o podatku rolnym oraz corocznej uchwały Rady Gminy Sicienka w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla obliczenia podatku rolnego. Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku rolnego. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Dopuszcza się płatność czynszu w dwóch równych ratach w terminach 15 marca i 15 września każdego roku. Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 53/2017 Wójty Gminy Sicienka z dnia 5 lipca 2017 roku w sprawie opłat za dzierżawę lokali użytkowych w obiektach komunalnych, opłat za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na działalność, pod garaże, opłat za dzierżawę gruntów rolnych oraz opłat za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na umieszczenie reklam, zmienione Zarządzeniem Nr 87/2017, 20/2018, 107/2018 i 56/2020 (treść zarządzeń dostępna na www.bip.sicienka.pl w zakładce Prawo lokalne- Zarządzenia Wójty). Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umów.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 wskazanej wyżej ustawy winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19.04.2021 r. do dnia 31.05.2021 r. złożyć w Urzędzie Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienka wniosek o nabycie nieruchomości. Koszty aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, a także zamieszczono na stronie internetowej urzędu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sicienku www.bip.sicienka.pl tj. od dnia 19.04.2021 r. do dnia 10.05.2021 r.

Termin przetargu zostanie podany w osobnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Sicienku, tel. 52 58 70 760

Wywieszono 19.04.2021

Dzjęto


mgr Piotr Chudzyński