

Uchwała nr VI/ /07
Rady Gminy Sicienکو
z dnia 21 marca 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu infiltracyjnego ujęcia wody w Osówcو, Gmina Sicienکو (dla potrzeb ujęcia wody na rzece Brdzie na Czyżkówku w Bydgoszczy) – ze zmianą „2006”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128] oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319], po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienکو uchwalonym uchwałą Nr XII/114/99 Rady Gminy Sicienکو z dnia 29 grudnia 1999 r.

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Zakres obowiązywania planu i definicje wyrazów użytych w planie:

- 1) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu infiltracyjnego ujęcia wody w Osówcو, Gmina Sicienکو (dla potrzeb ujęcia wody na rzece Brdzie na Czyżkówku w Bydgoszczy) - jednolity tekst i rysunek planu, uchwalonego uchwałą Nr II/7/02 Rady Gminy Sicienکو z dnia 4 grudnia 2002 (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 17.12.2002 r. Nr 149, poz. 3032), ze zmianą „2006” w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały - w postaci rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) Plan, o którym mowa w pkt. 1, obejmuje w obrębie Osówiec, w gminie Sicienکو, działki o numerach: 436/14LP, 436/15LP, 436/17LP, 436/20LP, 436/23LP, 436/25LP, 436/27LP, 436/30LP, 436/31LP, 437/15LP, 437/17LP, 437/18LP, 437/19LP, 448/10LP, 448/12LP, 448/14LP, 448/15LP, 448/19LP, 449/6LP, 449/12LP, 449/14LP, 449/16LP, 449/18LP, 449/20LP, 449/22LP, 449/24LP, 449/28LP, 449/33LP, 450/16LP, 450/22LP, 450/24LP, 450/26LP, 450/28LP, 450/29LP, 450/33LP, 450/37LP, 450/40LP, 450/42LP, 450/44LP, 450/47LP, 450/49LP, 451/11LP, 451/14LP, 451/18LP, 451/20LP, 451/24LP, 451/27LP, 455/22LP, 455/23LP, 455/25LP, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587 i 588, oraz części działek o numerach 451/32LP, 455/21LP, 456/6LP, 559 i 589 [według stanu na dzień 29 czerwca 2006 r.];
- 3) granice obszaru objętego niniejszą uchwałą określone zostały na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:2000 i jego zmniejszenie do skali 1:5000;
- 4) integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - a) rysunek planu, o którym mowa w pkt. 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, w postaci załącznika nr 2 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany),

- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w postaci załącznika nr 3 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany);
- 5) obowiązującymi elementami rysunku planu są:
- a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone (pokrywające się z granicą obszaru objętego planem),
 - c) włączenie drogi wewnętrznej do drogi publicznej,
 - d) włączenie drogi wewnętrznej do drogi leśnej – awaryjne,
 - e) włączenia technologiczne bez włączenia drogowego,
 - f) linie wymiarowania minimalne,
 - g) identyfikacyjny symbol terenu,
 - h) granica strefy "A" pełnej ochrony konserwatorskiej, w obrębie której znajduje się część obiektu objętego ochroną tzw. "Wału Kujawskiego", w której obowiązują ograniczenia określone w § 5 pkt. 1 niniejszej uchwały,
 - i) granica strefy ochronnej terenu zamkniętego, o szerokości 400 m, w obrębie której obowiązują szczególne ograniczenia zagospodarowania i zabudowy określone w § 8 pkt. 1 niniejszej uchwały,
 - j) granica strefy ochrony pośredniej wewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy „Czyżkówko”, o której mowa w § 8 pkt. 3 niniejszej uchwały;
- 6) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są określone pomocniczo:
- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne,
 - b) powtarzalne elementy technologiczne ujęcia (położenie orientacyjne, nieobowiązujące), w tym: stawy oznaczone symbolem SI ÷ SXI, rowy z drogami wewnętrznymi oznaczone symbolem R, ciągi technologiczne ujęcia z drogami wewnętrznymi oznaczone symbolem CT, ciągi technologiczne ujęcia z drogami wewnętrznymi i studniami oznaczone symbolem CTS, stacje transformatorowe oznaczone symbolem ST1÷ST3,
 - c) dopuszczalny wariant innego przebiegu linii telekomunikacyjnej /przebudowa lub adaptacja istniejącego przebiegu/,
 - d) fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko uchwalonego uchwałą Nr XII/114/99 Rady Gminy Sicienko z dnia 29 grudnia 1999 r. w skali 1:25000 z wyróżnieniem obszaru objętego niniejszą uchwałą;
- 7) Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- a) działce - rozumie się przez to działkę z numerem według ewidencji gruntów według stanu na dzień 29 czerwca 2006 r.,
 - b) symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne oznaczenie terenów na rysunku planu i w tekście niniejszej uchwały w postaci numeru terenu, symbolu literowego wiodących funkcji terenu, oraz znacznika "x" wskazującego tereny przeznaczone na cele publiczne,
 - c) planie - rozumie się przez to jednolity tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu infiltracyjnego ujęcia wody w Osówcu, Gmina Sicienko (dla potrzeb ujęcia wody na rzece Brdzie na Czyżkówku w Bydgoszczy) uchwalonego uchwałą Nr II/7/02 Rady Gminy Sicienko z dnia 4 grudnia 2002 (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z dnia 17.12.2002 r. Nr 149, poz. 3032), po zmianie w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały;

- 8) ustala się następującą zasadę dokładności odczytu rysunku planu, o którym mowa w pkt. 1:
- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone - linie zbieżne z istniejącymi granicami podziałów geodezyjnych w oparciu o dotychczasowe podziały, a pozostałe po osiach linii rysunku planu, z uwzględnieniem wymiarów podanych na rysunku planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne – wymaga się, aby wielkość i geometria obiektów i ciągów technologicznych, podlegających wydzieleniu pod realizację ujęcia, a wymagających wyłączenia z produkcji leśnej, nie spowodowały zajęcia obszaru większego niż 41,9806 ha z całej powierzchni objętej ustaleniem o symbolu J 44 WZ/RLx.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 2. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem J 44 WZ/RLx (o powierzchni orientacyjnie 145 ha) ustala się przeznaczenie na teren infiltracyjnego ujęcia wody dla potrzeb komunalnych, związanych bezpośrednio z ujęciem powierzchniowym na rzece Brdzie na Czyżkówku w Bydgoszczy, w tym obiektów i ciągów technologicznych obejmujących stawy infiltracyjne, rowy, dojazdy, sieci i urządzenia przesyłu wody z zasilaniem w energię elektryczną, wał ochronny z ogrodzeniem (na powierzchni ograniczonej do 41,9806 ha), oraz teren lasu ochronnego (powstałego w wyniku realizacji ww. elementów zagospodarowania ujęcia).

§ 3. Na obszarze objętym niniejszym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) warunkiem koniecznym do uruchomienia ujęcia wody jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ujęcia wody poprzedzone ustanowieniem odpowiednich stref ochronnych;
- 2) wszelkie działania inwestycyjne mogące ingerować bezpośrednio w sposób gospodarowania terenami leśnymi wymagają uzgodnienia z Nadleśnictwem, któremu podlega przedmiotowy teren leśny;
- 3) realizacja infiltracyjnego ujęcia wody powinna uwzględnić możliwość przeprowadzenia w przyszłości trasy dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, planowanej wzdłuż północnej strony planowanej drogi zbiorczej równoległej do ul. Deszczowej (poza granicami planu).

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) szata roślinna lasu poza obszarem wydzielonym pod urządzenia uzdatniania wody, wraz z towarzyszącymi (grunty wyłączone z produkcji leśnej), powinna być na bieżąco kontrolowana pod kątem utrzymania odpowiedniego składu gatunkowego przystosowanego do częściowo zmienionych warunków wodnych w celu utrzymania ciągłości ekosystemu leśnego;
- 2) ogrodzenia zewnętrzne i ewentualne wewnętrzne powinny uwzględniać możliwość przemieszczania się przez nie małych zwierząt;
- 3) wszelkie działania inwestycyjne mogące ingerować bezpośrednio w sposób gospodarowania terenami leśnymi wymagają uzgodnienia z Nadleśnictwem, któremu podlega przedmiotowy teren leśny;
- 4) eksploatacja stawów infiltracyjnych nie może spowodować niebezpieczeństwa dla ludzi i zwierząt, oraz obiektów budowlanych na przyległych terenach;

- 5) technologia prowadzonej eksploatacji stawów infiltracyjnych nie może wywoływać przekroczenia norm prawnych, na granicach sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej w zakresie zanieczyszczeń, zwłaszcza hałasu i innych odmian fal;
- 6) obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia wierzchniej warstwy humusu ze ściółką leśną do głębokości minimum 30 cm przed przystąpieniem do realizacji stawów i innej ingerencji w grunt oraz jej wykorzystanie zgodnie z uzgodnieniem z odpowiednim Nadleśnictwem.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) przy projektowaniu i realizacji obiektów i urządzeń infiltracyjnego ujęcia wody, a także w ramach prowadzonej gospodarki leśnej należy uwzględnić ograniczenia związane ze strefą "A" pełnej ochrony konserwatorskiej, w obrębie której znajduje się obiekt tzw. "Wał Kujawski" - teren objęty strefą wyłącza pas terenu o szerokości 20,0 m (minimum) z wszelkich ingerencji inwestycyjnych mogących wpłynąć na zniszczenie chronionego obiektu, z tym że dopuszcza się zachowanie istniejącej drogi pokrywającej się z duktem leśnym i zaprojektowanie dwóch przejść, w tym jednego przejazdowego i technologicznego, a drugiego pod przebieg liniowych, podziemnych, urządzeń przesyłowych infrastruktury technicznej, pod warunkiem prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym uzgodnionym z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 2) wymaga się uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu i projektów budowlanych z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków i zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego podczas prowadzonych wszelkich prac ziemnych.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - wymaga się ogrodzenia terenu zamykającego dostęp publiczny do terenu ujęcia wody.

§ 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

- 1) wielkość i geometrię obiektów i ciągów technologicznych określono w § 9 pkt. 1;
- 2) dopuszcza się podział terenu objętego planem związany z realizacją infiltracyjnego ujęcia wody oraz jego etapowaniem.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- 1) obszar objęty planem obejmuje część strefy ochronnej wokół terenu zamkniętego (kompleksu wojskowego, z którym graniczy), szerokości czterysta metrów od granicy z ww. terenem, w której obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkich budynków mieszkalnych i budynków związanych z prowadzeniem działalności produkcyjnej oraz wszelkich innych obiektów budowlanych kubaturowych przeznaczonych na cele wiążące się z przebywaniem ludzi dłuższym niż dwie godziny na dobę;
- 2) teren pozostały po wydzieleniu części przeznaczonych pod ujęcie wody pozostaje przeznaczony na las ochronny;
- 3) na rysunku planu ujawniono fragment (objęty planem) granicy strefy ochrony pośredniej wewnętrznej komunalnego ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Brdy „Czyżkówko” ustanowionej decyzją Wojewody Bydgoskiego z dnia 19.08.1997 r. znak: ROŚ-oś-X-6210/1381/11/97;
- 4) tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – w granicach planu nie występują;

- 5) ochrona projektowanego ujęcia wody przed negatywnym oddziaływaniem przyległych dróg, w tym krajowej i miejskiej zbiorczej (poza granicami obszaru objętego planem) i jest zadaniem własnym inwestora;
- 6) technologia prowadzonej eksploatacji stawów infiltracyjnych nie może wywoływać przekroczenia norm prawnych, na granicach sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej w zakresie zanieczyszczeń, zwłaszcza hałasu i innych odmian fal.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) tereny pod obiekty i ciągi technologiczne pod realizację ujęcia, których orientacyjny kształt przedstawiono na rysunku planu, podlegające wydzieleniu geodezyjnemu oraz wyłączeniu z produkcji leśnej, nie mogą przekraczać części obszaru objętego planem o powierzchni 41,9806 ha, z czego aktualnie wyłączono z produkcji leśnej 35,2341 ha;
- 2) kształt terenów zajętych przez obiekty i ciągi technologiczne, o których mowa w pkt. 1, wymaga uwzględnienia minimalnych odległości podanych na rysunku planu.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - na obszarze objętym niniejszym planem:

- 1) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy niezwiązanej bezpośrednio z urządzeniami ujęcia wody z wyjątkiem sieci technicznego uzbrojenia i przesyłowych telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych;
- 2) wymaga się zachowania wysokiego reżimu przy stosowaniu środków ochrony roślin w gospodarce leśnej mogących spowodować skażenie wód podziemnych i powierzchniowych;
- 3) zakazuje się wznoszenia obiektów i wykonywania robót i czynności związanych z inwestycjami pomocniczymi lub towarzyszącymi, które mogą być zlokalizowane poza terenem objętym planem, a które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) zakazuje się lokalizowania i urządzania miejsc związanych z przechowywaniem stałym lub czasowym produktów, substancji i wszelkich odpadów mogących mieć negatywny wpływ na wodę gruntową i w stawach;
- 5) zakazuje się organizowania wszelkich składowisk, w tym materiałów niebezpiecznych i łatwopalnych, surowców wtórnych, w tym złomu;
- 6) wszelkie działania inwestycyjne mogące ingerować bezpośrednio w sposób gospodarowania terenami leśnymi wymagają uzgodnienia z Nadleśnictwem, któremu podlega przedmiotowy teren leśny;
- 7) eksploatacja stawów infiltracyjnych nie może spowodować niebezpieczeństwa dla ludzi i zwierząt na przyległych terenach;
- 8) wymaga się aby realizacja infiltracyjnego ujęcia wody uwzględniała możliwość przeprowadzenia w przyszłości trasy dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, planowanej wzdłuż północnej strony planowanej drogi zbiorczej równoległej do ul. Deszczowej (poza granicami planu);
- 9) wymaga się umożliwienia dostępu odpowiednim służbom do istniejących i planowanych (w tym po zmianie przebiegu istniejącej linii kablowej telekomunikacyjnej) na terenie urządzeń i obiektów linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych na wypadek awarii i w celach konserwacyjnych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostawa wody do stawów infiltracyjnych - z projektowanej sieci wodociągowej, poprowadzonej z powierzchniowego ujęcia wody na rzece Brdzie;

- 2) odprowadzenie wody z barier ujęcia do stacji uzdatniania na Czyżkówku w Bydgoszczy projektowaną siecią wodociagową poprowadzoną w ciągach technologicznych;
- 3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej kablowej sieci linii niskiego napięcia, wyprowadzonej z projektowanych trzech stacji transformatorowych na terenie objętym planem w granicach ciągów technologicznych ujęcia, zasilanych z linii średniego napięcia spoza terenu opracowania planu;
- 5) w sytuacjach awaryjnych dopuszcza się udostępnianie zbiorników infiltracyjnych do celów przeciwpożarowych odpowiednim służbom ratownictwa;
- 6) przebudowa ze zmianą trasy istniejącej linii kablowej telekomunikacyjnej wymaga uzgodnienia z jej właścicielem na etapie przygotowania inwestycji, co do jej szczegółowego przebiegu, której orientacyjne odniesienie do planowanych inwestycji przedstawiono na rysunku planu (linia przerywana z symbolem T).

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – na obszarze objętym planem nie dopuszcza się tymczasowych sposobów zagospodarowania niezgodnych z ustaleniami planu.

§ 13. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na zero.

Rozdział 3
Przepisy uchylające

§ 14. Traci moc plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr II/7/02 Rady Gminy Sicienko z dnia 4 grudnia 2002 (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 17.12.2002 r. Nr 149, poz. 3032), z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

Rozdział 4
Przepisy o wejściu uchwały w życie

§ 15. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Sicienko.

§ 16. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i na stronie internetowej Gminy Sicienko.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Sicienko

Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/ /07
Rady Gminy Sicienko
z dnia 21 marca 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu infiltracyjnego ujęcia wody w Osówcu, Gmina Sicienko (dla potrzeb ujęcia wody na rzece Brdzie na Czyżkówku w Bydgoszczy) – ze zmianą „2006”.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 1 do 22 lutego 2007 r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 8 marca 2007 r.

złożono ... uwag/i / nie złożono żadnych uwag^{*} do projektu przedmiotowego planu,

[które mogą być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – powtórzenia czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.)].

* **niepotrzebne skreślić**

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI /07
Rady Gminy Sicienka
z dnia 21 marca 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu infiltracyjnego ujęcia wody w Osówc, Gmina Sicienka (dla potrzeb ujęcia wody na rzece Brdzie na Czyżkówku w Bydgoszczy) – ze zmianą „2006”.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują realizację infiltracyjnego ujęcia wody w Osówc, Gmina Sicienka (dla potrzeb ujęcia wody na rzece Brdzie na Czyżkówku w Bydgoszczy).

§ 2. Plan miejscowy terenu infiltracyjnego ujęcia wody w Osówc, Gmina Sicienka (dla potrzeb ujęcia wody na rzece Brdzie na Czyżkówku w Bydgoszczy) nie obejmuje terenów, na których byłyby zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy Sicienka, ale obejmuje inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy miasta Bydgoszczy, jakim jest realizacja infiltracyjnego ujęcia wody dla potrzeb ujęcia wody na rzece Brdzie na Czyżkówku w Bydgoszczy.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.).
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy miasta Bydgoszczy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy miasta Bydgoszczy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu gminy miasta Bydgoszczy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art.15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity - Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków budżetu gminy miasta Bydgoszczy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy ewentualnych sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.).