

Wójt Gminy Sicienko na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990 t.j.) **przeznacza do sprzedaży** niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Sicienko:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości*	Przeznaczenie nieruchomości i sposób	Forma sprzedaży
<p>Zabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 161/13 w Sicienku</p> <p>KW: BY1N/00012260/6</p>	0,0769 ha	Zabudowana nieruchomość o powierzchni 0,0769 ha położona w Sicienku z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, budynki biurowe. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek garażowy (blaszak). Na działce nr 161/13 znajduje się infrastruktura techniczna zasilająca budynek sąsiedni zlokalizowany na dz. nr 161/8. Nabywca dokona nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości ozn. nr 161/13 na rzecz właścicieli budynku zlokalizowanego na dz. nr 161/8, która będzie polegać m.in. na prawie przeprowadzania konserwacji, dokonywania czynności związanych z usuwaniem awarii oraz naprawy przewodów infrastruktury technicznej na całej długości tych przewodów w pasie o szerokości 1,5 m z każdej strony oraz na prawie przejścia i przejazdu przez w/w nieruchomość.	<p>53.000,00 zł</p> <p>(słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych)</p>	Nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Gminy Sicienko z dnia 26 września 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Sicienko (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 6 poz. 58 w dniu 17 stycznia 2008 r.) w obszarze funkcjonalnym A19MN/U - cel zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli sąsiednich nieruchomości nr ewid. 161/8, 161/21, 161/12, 161/6, 161/25 i 161/26 w Sicienku.
<p>Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 131/15 w Dąbrówce Nowej</p> <p>KW: BY1N/00021591/1</p>	0,1605 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,1605 ha położona w Dąbrówce Nowej z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. W pobliżu działki, w ulicy Myśliwskiej w Dąbrówce Nowej, przebiega sieć wodociągowa, elektryczna i gazowa. Od strony południowej przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna .	<p>71 000,00 zł</p> <p>słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych</p>	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr IX/80/99 Rady Gminy Sicienko z dnia 08 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego socjalnego na działce nr 131/7 we wsi Nowa Dąbrówka (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 21.10.1999 r. Nr 65, poz. 735). Działka nr 131/15 w opisanym planie stanowi tereny budownictwa mieszkaniowego oznaczone symbolem M1.	przetarg ustny nieograniczony
<p>Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 131/16 w Dąbrówce Nowej</p> <p>KW: BY1N/00021591/1</p>	0,5066 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,5066 ha położona w Dąbrówce Nowej z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. W pobliżu działki, w ulicy Myśliwskiej w Dąbrówce Nowej, przebiega sieć wodociągowa, elektryczna i gazowa	<p>193 000,00 zł</p> <p>słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych</p>	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr IX/80/99 Rady Gminy Sicienko z dnia 08 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego socjalnego na działce nr 131/7 we wsi Nowa Dąbrówka (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 21.10.1999 r. Nr 65, poz. 735). Działka nr 131/16 w opisanym planie stanowi tereny budownictwa mieszkaniowego oznaczone symbolem M1.	przetarg ustny nieograniczony

<p>Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 131/18 w Dąbrowce Nowej</p> <p>KW: BY1N/00021591/1</p>	<p>1,5143 ha</p>	<p>położona w Dąbrowce Nowej z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. W pobliżu działki, w ulicy Myśliwskiej w Dąbrowce Nowej, przebiega sieć wodociągowa, elektryczna i gazowa. Od strony południowej przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.</p>	<p>575 000,00 zł słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych</p>	<p>przesużonego przyjętym Uchwałą nr 1A/80/99 Rady Gminy Sicienko z dnia 08 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego socjalnego na działce nr 131/7 we wsi Nowa Dąbrowka (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z dnia 21.10.1999 r. Nr 65, poz. 735). Działka nr 131/18 w opisanym planie stanowi tereny budownictwa mieszkaniowego oznaczone symbolem M2.</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 278/5 w Mochlu</p> <p>KW: BY1N/00013152/3</p>	<p>1,2055 ha</p>	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow. 1,2055 ha położona w centrum miejscowości Mochle z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne. Małym skrajem działki od strony południowej przez działkę przebiega linia teletechniczna. W pobliżu działki w przylegającej drodze znajduje się sieć wodociągowa, elektryczna i gazowa.</p>	<p>391 000,00 zł słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym).</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 59/2 w Dąbrowce Nowej</p> <p>KW: BY1N/00018332/4</p>	<p>0,1050 ha</p>	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow.0,1050 ha położona w Dąbrowce Nowej z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa. Od strony wschodniej równolegle do drogi przez działkę przebiega sieć teletechniczna.</p>	<p>65 000,00 zł słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych</p>	<p>Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr V/41/99 z dnia 6 marca 1999 r. (opubl. w Dz.Urz.Woj. Kuj-Pom z dnia 13.04.1999 r. Nr 24 poz. 152). Działka nr 59/2 w opisanym planie stanowi tereny oznaczone symbolem I 25 MN przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej .</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 59/3 w Dąbrowce Nowej</p> <p>KW: BY1N/00018332/4</p>	<p>0,1050 ha</p>	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow.0,1050 ha położona w Dąbrowce Nowej z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa. Od strony wschodniej równolegle do drogi przez działkę przebiega sieć teletechniczna.</p>	<p>65 000,00 zł słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych</p>	<p>Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr V/41/99 z dnia 6 marca 1999 r. (opubl. w Dz.Urz.Woj. Kuj-Pom z dnia 13.04.1999 r. Nr 24 poz. 152). Działka nr 59/3 w opisanym planie stanowi tereny oznaczone symbolem I 25 MN przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej .</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>
<p>Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 59/4 w Dąbrowce Nowej</p> <p>KW: BY1N/00018332/4</p>	<p>0,1050 ha</p>	<p>Niezabudowana nieruchomość o pow.0,1050 ha położona w Dąbrowce Nowej z bezpośrednim dostępem do drogi. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa. Od strony wschodniej równolegle do drogi przez działkę przebiega sieć teletechniczna.</p>	<p>65 000,00 zł słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych</p>	<p>Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr V/41/99 z dnia 6 marca 1999 r. (opubl. w Dz.Urz.Woj. Kuj-Pom z dnia 13.04.1999 r. Nr 24 poz. 152). Działka nr 59/4 w opisanym planie stanowi tereny oznaczone symbolem I 25 MN przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej .</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>

Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 206/15 w Sicienku KW: BY1N/00012262	0,1583 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,1583 ha położona w Sicienku z dostępem do drogi. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne. W pobliżu działki przechodzą sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa	68 000,00 zł słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych	Na teren niniejszej działki Wojt Gminy Sicienko wydał decyzję Nr 119/2015 z dnia 05.11.2015 r. ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	przetarg ustny nieograniczony
--	-----------	--	---	---	-------------------------------

Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 14/44 w Teresinie KW: BY1N/00023769/4	0,1985 ha	Nieruchomość o pow. 0,1985 ha położona w Teresinie z dostępem do drogi gminnej (dz. nr 14/43) w Teresinie. Działka ze sztucznie usypanym wzniesieniem. Na gruncie znajdują się obiekty przeznaczonej do likwidacji nieczynnej oczyszczalni ścieków tj. budynek stacji pomp o pow. zabudowy ok. 29,00 m ² , osadnik z separatorem o kubaturze ok.150 m ³ oraz studnia z kręgów betonowych. Obiekty w stanie złym z przeznaczeniem do rozbiórki. Działka posiada dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej.	45 000,00 zł słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B 1 - o charakterze rolniczo-osadniczym	przetarg ustny nieograniczony
Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 59/3 w Ugodzie KW: BY1N/00012331/5	0,1213 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,1231 ha położona w Ugodzie z dostępem do drogi gminnej. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne. Przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe napowietrzna linia elektroenergetyczna i sieć teletechniczna. Działka zakrzewiona i zakrzewiona, częściowo ogrodzona – nakłady osób trzecich.	9 800,00 zł słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej B 1 - o charakterze rolniczo-osadniczym	przetarg ustny nieograniczony
Niezabudowana nieruchomość oznaczona nr ewid. 70/17 w PawłóWKu KW: BY1N/00018384/3	0,0333 ha	Niezabudowana nieruchomość o pow. 0,0333 ha położona w PawłóWKu z dostępem do drogi gminnej. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz usługowo-produkcyjna. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.	31 000,00 zł słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Uchwałą nr XVII/148/2016 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sicienko, działka zlokalizowana jest w jednostce polityki przestrzennej A - o charakterze podmiejskim (inwestycyjno-osadniczo-rolniczym).	zbycie w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. nr 70/15 w PawłóWKu

* Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 wskazanej wyżej ustawy winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 22.12.2020 r. do dnia 02.02.2021 r. złożyć w Urzędzie Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko wniosek o nabycie nieruchomości. Koszty aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

w Sicienku ul. Mrotecka 9, a także zamieszczono na stronie internetowej urzędu oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sicienku www.bip.sicienko.pl tj. od dnia 22.12. 2020 r. do dnia 11.01.2021 r.

Termin przetargu zostanie podany w osobnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Sicienku, tel. 52 58 70 760

Wywieszono

Zdjęto

Wójt
mgr Piotr Chudziński

