

Sicienko, dn. 10 listopada 2020 r.

Nasz znak:GK.7150.10.2020

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Sicienko na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r.poz.65.t.j.) **przeznacza do dzierżawy** niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Sicienko:

1/. **Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku w Szczutkach nr 5, na działce nr ew. 141/3**

- oznaczenie nieruchomości wg KW BY1N/00029656/1,
- powierzchnia lokalu – 20,00 m²,
- wyposażenie - instalacja elektryczna, zimna woda, piec kaflowy,
- przeznaczenie - **sklep spożywczy**,
- termin zagospodarowania nieruchomości – od 1 stycznia 2021 roku,

Przedmiotowy sklep jest częścią większego pomieszczenia, w którym oprócz sklepu znajduje się też świetlica wiejska pozostająca w dyspozycji Rady Sołectkiej wsi Szczutki i zostaje Dzierżawcy użyczona w zamian za utrzymanie w nim czystości,

termin zagospodarowania nieruchomości – od 1 stycznia 2021 roku,

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu określona w umowie dzierżawy.

Minimalna cena wywoławcza dzierżawy za 1m² powierzchni lokalu określa Zarządzenie nr 56/2020 Wójta Gminy Sicienko z dnia 26 maja 2020. Stawka osiągnięta w przetargu za 1m² zostanie pomnożona przez ilość metrów kwadratowych przedmiotowego lokalu, a do uzyskanej kwoty zostanie dodany podatek VAT.

- pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek,
- podatek od nieruchomości – płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- termin wnoszenia opłat – opłaty wnoszone są miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierżawiającego w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat – w okresie dzierżawy obowiązuje stawka czynszu ustalona w drodze przetargu,

Pozostałe opłaty wg obowiązujących stawek, termin wnoszenia opłat – 7 dni od daty otrzymania faktury.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie internetowej: www.bip.sicienko.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sicienku na okres 21 dni licząc od dnia

13.11.2020 r. do dnia 2020 r.

Termin przetargu zostanie podany w osobnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela Urząd Gminy w Sicienku, pokój nr 19, tel. 52 58 70 770

Wywieszono 13.11.2020

Zdjęto

Wójt
mgr Piotr Chudzyński

Konrad